

2022 年公共专项支出绩效目标表

单位：万元

项目支出名称	老旧小区和农安小区改造	预算部门	长沙市望城区住房保障服务中心		
资金总额	6,000.00				
资金构成	其中区财政资金：6,000.00 万元。				
项目支出实施期	2022-01-01 至 2022-12-31 止				
实施期绩效目标	提升全区人居环境，推动提升基层治理能力，创新小区治理模式，增进人民群众获得感与幸福感				
本年度绩效目标	区城镇老旧小区提质改造领导小组办公室强化组织领导，制定老旧小区（农安小区）年度工作方案，完善老旧小区调查数据库及三年行动实施计划，制定年度资金管理办法，加强内控管理制度建设，积极争取上级资金扶持。完成已完工项目竣工验收、结算、资金支付等相关事项；完成 2022 年城镇老旧小区改造、农安小区改造、街区微改造建设。				
	一级指标	二级指标	三级指标	指标值及单位	绩效标准
年度绩效指标	产出指标	数量指标	2021 年农安小区提质改造项目完成 6 个小区改造	竣工验收，支付进度款	计划标准
			2022 年完成 38 个城镇老旧小区提质改造建设	完成主体建设	计划标准
			2022 年完成 6 个农安小区提质改造	完成前期手续	计划标准
			2019 年中心城区老旧小区提质改造项目完成 19 个小区改造	竣工验收、移交社区，完成一标、二标施工结算，支付尾款	计划标准
			2021 年完成 2 个边角插花地改	竣工验收、移交社区，完成施工结算，支付尾款	计划标准

			造建设		
			2020 年完成红旺、莲湖农贸市场周边环境微改造	竣工验收、移交社区，完成施工结算，支付尾款	计划标准
			2020 年老旧小区提质改造项目完成 31 个小区改造	竣工验收、移交社区	计划标准
			2021 年老旧小区提质改造项目完成 28 个小区改造	竣工验收、移交社区	计划标准
			2021 年完成长沙市望城区棚户区（危旧房屋）改造项目 31 户	竣工验收、移交社区	计划标准
		质量指标	项目法人制	加强建设单位项目负责人责任	行业标准
			合同管理制度	按合同施工和付款	行业标准
			工程监理制	实行全过程的监督与管理	行业标准
			工程招标制	禁止转包和违规分包	行业标准
		时效指标	历史项目按时完成竣工及结算	100%	历史标准
			工程建设与计划进度一致	100%	历史标准
			合同规定工期，所需资金按进度款及时支付	100%	历史标准
			本期项目按时开工	100%	历史标准
		成本指标	已完工项目未超预	0%	历史标准

			算及概算		
效益指标	经济效益指标		提质改造带动房价升值	明显增值	计划标准
			严格按照预算及基本造价程序进行控制与建设	节省成本比例	计划标准
	社会效益指标		改造小区装修率、出租率入住率提高	明显提高	计划标准
			改善交通条件，完善配套、提高居民幸福指数	明显提高	计划标准
	生态效益指标		改善居民居住生态环境	有效改善	计划标准
	可持续影响指标		提质改造项目按程序完善后移交属地街镇及社区管理	100%	计划标准
满意度指标	服务对象满意度指标		改造区域内居民满意度	≥95%	其他标准