

长沙市望城区人民政府办公室

望政办函〔2022〕14号

长沙市望城区人民政府办公室 关于印发《长沙市望城区2022年小城镇建设工作 方案》的通知

各街道办事处、镇人民政府，区直各相关单位：

《长沙市望城区2022年小城镇建设工作方案》已经区人民政府同意，现印发给你们，请认真组织实施。

长沙市望城区人民政府办公室

2022年6月10日

办公室

长沙市望城区 2022 年小城镇建设工作方案

为进一步加快望城小城镇建设，努力建成以中心城区为核心、新兴组团为支撑、特色小（城）镇为节点、美丽宜居镇（村）为依托的新型城镇体系，实现巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接，特制定本方案。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，坚定不移贯彻新发展理念，大力实施“三高四新”战略，通过培育壮大特色产业小镇、打造湘江古镇群等一系列举措，加快基础设施建设和基本公共服务由集镇向农村进一步延伸，巩固拓展脱贫攻坚成果，加快推进脱贫地区乡村产业、人才、文化、生态、组织等全面振兴，形成独具望城魅力的城乡统筹发展新样板。

二、目标任务

（一）开展“特色小城镇培育建设”“特色村庄”等村镇品牌创建工作，推动特色小城镇和特色小村庄高质量发展。

（二）进一步完善湘江古镇群基础配套设施建设。

（三）全面推进街道（镇）集镇提质改造，完善重建安置小区基础设施建设。

（四）加强城镇污水处理和管网建设、农村生活垃圾收运处置设施设备完善等工作。

(五)构建规范农村建房管理体系，加快基础设施和基本公共服务向农村延伸为重点，全面推进农村房屋改造和人居环境改善工作。

三、主要工作

(一)确定年度项目。小城镇建设专项资金以培育壮大特色小城镇、加快基础设施建设和基本公共服务由集镇向农村进一步延伸为原则，重点支持各街镇急需实施的、能有效辐射乡村的一批小城镇建设项目。年度区级奖补资金共 900 万元，计划铺排 18 个建设项目，年度完成投资 1921.2 万元，年度城镇化率预计提高 1 个百分点。由各街镇先自行申报，要求申报项目为 2022 年度实施(申报项目性质范围为本方案上述“目标任务一至五条”所涉及的建设项目)，于 10 月上旬完成建设任务，建设程序合法合规，除各级各部门补助资金外仍存在资金缺口的项目，经区城镇建设协调领导小组办公室初步评审后，纳入 2022 年度小城镇建设计划。

(二)规范工程管理。小城镇建设项目必须由有资质的设计和施工单位进行设计和施工，全过程严格按法定建设程序组织实施。加强工程项目施工过程中的质量安全监督检查，及时发现纠正生产过程中存在的质量安全隐患，确保工程质量。

(三)严格验收考核。小城镇建设项目竣工后，各街镇按照《长沙市望城区小城镇建设项目考核验收评分细则》相关内容准备验收资料。2022 年 10 月下旬区城镇建设协调领导小组办公室

对小城镇建设项目进行验收，出具书面验收报告作为小城镇年终绩效考核及专项资金分配的重要依据。

（四）下达奖补资金。区城镇建设协调领导小组办公室根据各街镇申报的年度小城镇建设项目的完成情况，结合各街镇镇村规划编制完善、镇村荣誉创建、上级工作任务完成等工作开展，制定年度小城镇专项资金初步奖补方案，按程序报区人民政府审定后予以公布。

（五）开展绩效评价。小城镇建设项目资金完成拨付后，区住建局根据区财政局和区审计局工作要求，对街镇项目开展绩效评价和专项资金审计工作。通过对项目资金的分配使用情况、项目日常组织管理情况、项目绩效目标完成情况的自我衡量，了解资金是否达到预期目的、资金管理是否规范、资金使用是否有效，检验资金支出效率和效果、分析存在的问题和原因，及时总结经验，完善管理，有效提高街镇管理水平和财政资金使用效益。绩效评价结果将直接影响次年度小城镇建设资金的分配。

四、保障措施

（一）加强领导，规范运作。区城镇建设协调领导小组办公室负责指导全区小城镇建设工作。各成员单位要统一思想，提高认识，对照工作职责，安排专人负责跟进，认真做好各项工作，形成工作合力。领导小组办公室负责小城镇建设工作的指导、协调和督办。

（二）齐抓共管、形成合力。各有关部门要围绕城镇化发展

大局，切实转变思想观念和工作作风，把小城镇建设工作纳入重要议事日程。要制定支持小城镇发展的具体措施和政策，协调联动，密切协作，共同推进全区小城镇建设科学、有序、规范、快速发展。

（三）整合资源、加大投入。区政府安排 900 万元作为小城镇建设发展专项资金，专项资金重点补助建设力度大、任务完成好、成效明显的小城镇建设项目和特色小（城）镇建设等。各街镇和相关区直部门要积极与上级部门对接，上报一批符合政策投资的项目，争取上级各部门政策扶持和资金支持。

（四）广泛宣传、营造氛围。要充分发挥舆论宣传的先导作用，以宣传促建设，通过报刊、电视等各种途径，大力开展宣传教育，使广大群众充分认识小城镇建设工作对完善集镇功能、提升集镇形象、改善人居和投资环境、促进全区经济社会发展的重大促进作用和重要意义，增强广大群众携手构建美丽强盛幸福的现代化新望城的主人翁意识。

- 附件：1. 长沙市望城区 2022 年度小城镇建设项目安排表
2. 长沙市望城区小城镇建设项目考核验收评分细则

长沙市望城区 2022 年小城镇建设示范项目安排表

街镇	序号	项目名称	年度建设规模及内容	项目总投资 (万元)	年度完成投资 (万元)	资金来源	项目负责人 (分管领导)
桥驿镇	1	杨桥村集贤书院装修布展及提质	屋内装修及布展, 道路提质绿化亮化。	80	80	自筹	陈浪
	2	污水处理设备维护	沙河污水处理设备、杨桥雨潭岭污水处理设备、望城二中污水处理设备、黑麋峰文星集镇污水处理设备及杨桥污水处理厂污水提升泵站、望城二中污水处理设备污水提升泵站维护。	65	65	自筹	罗瑜
	3	集镇市政基础设施整治	对集镇市政基础设施进行维护维修(包含人行道、路面、雨污水井、路灯、绿化、市政工程整理、渠道清淤、雨水篦、指示牌、垃圾桶等基础设施)。	80	80	自筹	罗瑜
茶亭镇	4	振兴路提质项目	茶杨线官塘坡入口经桃花林至某谭小院前, 提质改造(拓宽、硬化、亮化、亮化、边坡护砌、绿化)1300 米, 建设会车平台。	233.2	233.2	上级 150 万、自筹	周志红
	5	勘上屋道路提质改造	新建项目: 勘上屋道路进行提质改造, 全长 1.2 公里, 预计油化成 6 米宽, 5 公分厚, 标识标线清晰的标准油沙路。	65	65	上级 35 万、自筹	何勇
乔口镇	6	乔口镇渔都老巷旧院有机更新项目	主要建设内容为对百寿街进行提质改造, 打造百寿街的“寿”字文化, 对柳林湖沿岸绿化及景观进行提质升级, 对古镇街巷道进行整治, 对古镇仿古雨蓬安全隐患进行整治, 打造古镇街巷道文化等。	220	220	上级 100 万、自筹	杨涛

街镇	序号	项目名称	年度建设规模及内容	项目总投资 (万元)	年度完成投资 (万元)	资金来源	项目负责人 (分管领导)
靖港镇	7	片区公路建设	大泊湖片区内2公里组级路换块、拓宽、黑化以及谭树湾片区内0.8公里组级公路拓宽、改造。	107	107	区级40万、自筹	姚帅军
	8	新屋公路提质项目	新屋公路全长760米，路基4米，路面宽3米，路面宽3米，道路两相砍杂，路基护坡，200余平方米换板，2400平方米*0.05米乳化沥青路面。	38	38	区级8万、自筹	姚帅军
	9	芦江社区节能亮化	村级主干道安装节能路灯300盏。	74	74	区级10万、自筹	姚帅军
高塘岭街道	10	新河村入口至公立幼儿园道路及两侧提质改造工程	新河村入口至公立幼儿园道路修补提质改造，两侧绿化及文化修整，公共停车位及提质雷锋驿站工程。	40	40	上级10万、自筹	熊立刚
	11	月亮湾路	路基拓宽至4.5米。路面白改黑800米，安装节能路灯。	40	40	上级10万、自筹	袁成香
乌山街道	12	八字-长塘公路	新建沟渠500米，路基建设，新建水泥路500米、白改黑520米。	60	60	上级10万、自筹	严旭华
	13	普瑞西线旭塘重建安置小区市政工程	完善旭塘重建安置小区的市政工程，主要包括道路工程、给水工程、照明工程、绿化工程、专项工程、水塔建筑装饰工程、水塔水电安装工程等。	376	376	上级188万、自筹	朱千山
铜官街道	14	袁家湖社区谢家段道路提质改造及生态停车场建设工程	该项目位于袁家湖社区一、二组，对该路段道路、及谢家坡护坡进行提质改造，新建一个生态停车场。	50	50	自筹	杨磊
丁字湾街道	15	兴城社区孝文化馆周边环境综合治理	孝文化馆周边环境治理，管网雨污分流，绿化亮化，基础设施提质改造。	200	200	上级130万、自筹	蔡海龙

街镇	序号	项目名称	年度建设规模及内容	项目总投资 (万元)	年度完成投资 (万元)	资金来源	项目负责人 (分管领导)
月亮岛街道	16	银星重建地排口改造施工影响8栋房屋检测、地基加固、房屋维修及赔偿项目	银星重建地排口改造影响8栋住户居住房屋情况,包括对住户房屋检测、地基加固及房屋维修及赔偿费用。	83	83	自筹	易新宙
白沙洲街道	17	响塘湾社区长房星珑湾党群服务中心	装饰装修阅览室、舞蹈室、健身房、养老室等功能室。	80	80	自筹	刘本日
大泽湖街道	18	大泽湖街道西塘村新港集镇下水管道整改工程	新建直径600水泥管道污水管网500米。	30	30	自筹	邓望
汇总				1921.2	1921.2		

附件 2

长沙市望城区小城镇建设项目考核验收评分细则

工程名称		完成投资(万元)			
建设单位		施工单位及资质			
设计单位及资质		监理单位及资质			
序号	规划指导		标准分	实得分	备注
1	指标: 规划编制 内容: 1、已完成总体规划编制(4分); 2、符合总体规划要求(4分)。 方法: 查阅资料		8		
	建筑市场				
2	指标: 工程报建 内容: 1、已办理规划许可证(4分); 2、已办理施工许可证(4分)。 方法: 查阅资料		8		
3	指标: 招投标 内容: 1、通过招投标确定设计、施工、监理队伍(4分); 2、已签订设计、施工、监理合同(4分)。 方法: 查阅资料		8		
4	指标: 企业资质 内容: 设计、施工、监理队伍资质与所承担项目性质和规模相适应(4分)。 方法: 查阅资料		4		
	设计管理				
5	指标: 设计审查 内容: 1、已办理初步设计审批(4分); 2、已办理施工图审查备案(4分)。 方法: 查阅资料		8		
	工程管理				
6	指标: 工程质量 内容: 1、办理质监注册手续(4分); 2、评定为工程质量合格工程(4分); 3、在施工过程中无质量事故(4分)。 方法: 现场查勘, 查阅资料		12		

	安全生产			
7	<p>指标：安全生产、文明施工</p> <p>内容：1、办理安监注册手续（4分）；2、评定为安全生产合格工程（4分）；3、在施工中无安全生产事故（4分）；4、施工现场符合文明施工要求，未产生负面影响（4分）。</p> <p>方法：现场查勘、查阅资料</p>	16		
	竣工验收、资料归档			
8	<p>指标：竣工验收备案、资料归档</p> <p>内容：1、已办理竣工验收备案手续（4分）；2、相关资料报送县（市）建设档案馆归档（4分）。</p> <p>方法：查阅资料</p>	8		
	生态建设			
9	<p>指标：生态保护</p> <p>内容：1、符合生态环境保护要求（4分）；2、符合历史文物古迹保护要求（4分）。</p> <p>方法：现场查勘、查阅资料</p>	8		
	项目完成情况			
10	<p>指标：工程形象进度</p> <p>内容：工程完成百分比（20分）</p> <p>方法：现场查勘</p>	20		
	总分	100		

注：实得分在80分以上（含80分）为验收合格。