

# 国家级望城经济技术开发区 “十四五”发展规划

望城经济技术开发区管理委员会

湖南大学产业发展研究中心

二〇二〇年十一月

# 目 录

<b>第一章 “十三五”发展成就</b> .....	4
一、综合实力跃上新台阶 .....	4
二、产业发展进入新阶段 .....	5
三、科技创新取得新进步 .....	6
四、城市形象展现新面貌 .....	6
五、营商环境呈现新气象 .....	7
六、园区建设积累新经验 .....	9
<b>第二章 “十四五”发展环境</b> .....	11
一、国内外宏观经济形势 .....	11
二、望城经开区“十四五”时期发展新特征.....	12
三、望城经开区“十四五”时期面临的挑战.....	14
<b>第三章 发展定位</b> .....	17
一、指导思想 .....	17
二、基本原则 .....	17
三、总体定位 .....	18
<b>第四章 发展目标</b> .....	21
一、总体目标 .....	21
二、发展路线图 .....	25
三、发展时间表 .....	27

<b>第五章 发展战略</b> .....	<b>35</b>
一、打造先进制造产业集群 .....	35
二、构建“一江两翼”跨江发展大格局 .....	61
三、建设宜业宜居产城融合新城区 .....	69
四、打造创新开放引领区 .....	75
<b>第六章 重点工程</b> .....	<b>83</b>
一、先进制造强园工程 .....	83
二、创新能力提升工程 .....	85
三、人才培育引进工程 .....	87
四、产业招商培育工程 .....	89
五、基础要素提质工程 .....	90
六、新基建前瞻布局工程 .....	93
七、科技金融提效工程 .....	95
八、国土空间拓展工程 .....	97
<b>第七章 实施保障</b> .....	<b>99</b>
一、坚持党的全面领导 .....	99
二、落实资源要素保障 .....	99
三、完善政策支撑体系 .....	101
四、加强规划监督考评 .....	101

“十四五”时期是我国全面建成小康社会、实现第一个百年奋斗目标之后，乘势而上开启全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军的第一个五年。是望城经济技术开发区全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，深入落实习近平总书记系列重要讲话特别是在视察湖南重要讲话精神，在打造“三个高地”担当“四新使命”中奋力推进望城经开区“一流园区战略”的关键阶段。是望城经开区是未来五年园区经济社会发展的宏伟蓝图，是园区各部门履行工作职责，编制和实施各类规划、计划以及制定相关政策的重要依据。



## 第一章 “十三五” 发展成就

“十三五”以来，面对严峻复杂的宏观环境和艰巨繁重的改革发展任务，望城经开区抢抓机遇、砥砺奋进，区域发展格局全面拉开、产业转型步伐加快、城乡面貌焕然一新、社会民生持续改善，经济社会发展取得了重大成就，为“十四五”奠定坚实基础。

### 一、综合实力跃上新台阶

“十三五”期间，紧扣“打造千亿主导产业、进军全国百强园区”发展目标，全力实施“产业强园”和“人才兴园”两大战略，以高质量发展为主题，以产业链建设为主线，以项目建设为主攻，奋力前行，推动园区发展实现新突破，迈上新台阶。2019年，园区完成规模工业总产值588亿元，同比增长17.3%；完成规模工业增加值161.5亿元，同比增长15.4%；完成固定资产投资239.7亿元，同比增长22.7%；完成社会消费品零售总额74.3亿元，同比增长260.3%；完成税收收入42.15亿元，同比增长24.76%。规模工业总产值、社会消费品零售总额、税收收入三项经济指标增幅排名全市国家级园区前列。先后获批“国家知识产权示范园区”“国家级绿色园区”“全国物流示范基地”“国家新型工业化产业示范基地”“增量配电业务改革试点”“中国经济营商环境十大创新开发区”“2019中国最具投资价值园区”“2019中国智慧城市十大智慧园区”“国家大中小企业融通型创新创业特色载体”等平台，发展软硬实力双提升，贡献度影响力持续增强，是长沙市最具特色、最有潜力的国家级园区。

## 二、产业发展进入新阶段

把握国家级湖南湘江新区、长株潭“两型社会”综合配套改革试验区、长株潭国家自主创新示范区和环洞庭湖生态经济圈四大国家发展战略机遇，产业结构持续优化，新型工业加快扩张，现代服务业蓬勃兴起，高新技术产业发展势头迅猛。**新型工业实现新突破。**是长沙建设国家智能制造中心的产业聚集区，入驻企业 3500 多家，其中规模以上工业企业 218 家，境内外上市公司、世界 500 强企业 66 家，本土主板上市企业 3 家，2019 年税收过亿元企业 8 家。形成了以中信戴卡、晟通科技、金龙铜业、中航飞机起落架为代表的有色金属新材料暨先进制造产业集群；以澳优、旺旺、中粮可口可乐、益海嘉里、九典宏阳、华腾制药等为代表的食品医药产业集群；以华为、比亚迪电子、德赛电池、TDK 新视电子、证通电子等为代表的电子信息产业集群。**现代服务业构建新格局。**围绕产业集约化、集聚化、集成化，突出高端、智能、融合发展，实现先进制造业与现代服务业双轮驱动。依托“全国物流示范基地”，聚集了京东、国美、苏宁、唯品会、宝湾、宝能六大电商龙头企业，总投资 60.9 亿元，总用地 1897 亩。2019 年园区完成社会消费品零售总额 73.3 亿元（京东 60.1 亿元），同比增长 260%，占全市社零增量的三成以上；现代商贸物流产业迅速崛起，高星（钢铁）物流园成为中南地区的最大的（钢铁）物流交易中心，金桥商贸城、奥特莱斯环球购物公园等一批项目相继建成运营。

### 三、科技创新取得新进步

发挥国家知识产权示范园区、长株潭国家自主创新示范区和湖南省双创示范基地优势，坚持以智能制造为主线，以创新驱动为引擎，集中精力激活市场主体，推动企业升级中高端、产业迈向中高级。产业投入产出逐步提升。2019年，实现高新技术产值475.6亿元，占工业总产值的72%，增长16.5%；高新技术产业投资达60亿元，占固定资产投资的比重达25%；研发投入逐年提高，R&D强度达到3%。创新创业提质升级。着力培育发展新动能，建设创新平台，拥有高新技术企业达112家，6个国家级实验室，3个国家级企业技术中心，52个省市企业技术（工程）中心；6个院士、博士后工作站。黄金创业园获批“国家级科技企业孵化器”和“国家小型微型企业产业创新示范基地”，晟通集团获批“国家技术创新示范企业”，五矿湖南有色中央研究院获批“国家制造业双创平台试点示范项目”，航天磁电获评“国家知识产权示范企业”国，新汇制药荣获“中国专利优秀奖”，澳优乳业、万家乐、素加营养品金驰等通过国家CNAS实验室认证。创新人才加速聚集。大力实施“人才兴园”战略，依托国防科技大学、中南大学、湖南大学、湖南师范大学4所985、211院校，97所科研机构，82所普通高校和技工学校，聚集各类人才总量超过6万人。

### 四、城市形象展现新面貌

坚持规划引领、重点突破、产城融合、一体发展，提升

宜业宜居的品质园区形象。**城市空间不断拓展。**积极推进“西拓、南连、东融”空间布局战略，园区管辖范围扩大，从原来南北片约 60 平方公里范围，新增西扩片约 25 平方公里和铜官片区约 30 平方公里范围。**交通路网日趋完善。**对外交通方面，实施了京港澳高速复线及乌山互通、长益高速复线及黄桥大道互通、三环线和普瑞大道立交互通、石长铁路联络线、长株潭城际铁路长沙西站，使园区与京港澳、长益常等 8 条高速实现互联互通，成为长沙市乃至全省高速路网重要节点。内部交通方面，按照“六纵七横”的规划道路骨架结构，实施建设了马桥河路南延线、望城大道南延线、郭亮南路、高原路、黄桥大道辅道等纵向主干路；建设了腾飞路西延线、赤岗路西延线、普瑞路西延、月亮岛西路、银星路等横向主干路。完成了航空西路、楠竹塘路、杨家湾路、红家坡路、沿河路等 16 条次干路和支路建设。**承载能力全面提升。**以亿达智造小镇项目为依托，力求打造包含生产服务、居住生活、基础教育、制造展示、商业商务、医疗卫生、休闲娱乐等配套为一体的综合服务圈，提升区域吸引力和竞争力；目前建设了周南望城学校、南雅望城学校、明德望城学校、马桥河风光带、黄金园河水生态环境综合整治、110KV 桂芳变电站等大型公共和基础配套项目。

## **五、营商环境呈现新气象**

认真贯彻落实省市优化营商环境工作决策部署，切实担当优化营商环境，推进经济高质量发展主责，大刀阔斧促改

革，全心全意服务实体经济，获评“中国经济营商环境十大创新示范区”。**省时——“园区事园区办”**。2019年初以来园区主动承接和积极争取市区三批次下放、优化政务服务事项325项，自市政府131号令以来累计承接权限512项。推行流程再造、告知承诺、容缺受理、先建后验等举措，审批时限压缩50%以上。投入4600万元，完成智慧园区一二期项目建设，建成1个管理指挥中心、2个云平台、25个业务应用系统和375路视频监控。数据赋能政务服务和行政管理，“望城速度”享誉三湘。**省心——“驻企联点帮扶”**。全体干部员工对园区274家重点企业常态化开展“一对一”精准帮扶，不叫不到、随叫随到、说到做到、服务周到，全年共收集企业反馈的各类问题120多个，通过建立台账、明晰责任、限期整改，所有问题全部解决，为企业及时有力清除了发展征途中的“砂子”。特别是在2019年初的防疫工作中，联络员驻企帮扶指导，落实六个到位、七个必须防疫措施，回应企业咨询、疑难，园企互动更加融洽。**省钱——全面“减税降费”**。落实减税降费、无费审批、减免水土保持费、免费快递、免费印章等举措，2019年累计为企业减负6.35亿元；全年支持企业融资56亿元，争资8900万元，企业融资难、融资贵问题得到有效缓解。开展“新官不理旧账”专项整治行动，32个涉企历史遗留问题全部整改到位，用兑现承诺树立政府诚信。

## 六、园区建设积累新经验

一是突出产业支撑，铸高质量发展之基，坚持深化供给侧改革，提升质量效益，推动传统产业转型升级和新兴产业加快崛起，逐步构建多点支撑的产业发展新格局。实践证明，只有把产业作为主要支撑，坚持以产兴城、产城融合，以前瞻性眼光，注重系统谋划，遵循经济规律，把握市场需求，构建优势平台，才能形成发展新势能。二是突出项目为王，抓高质量发展之要，坚持以项目论英雄，树牢项目为王理念，推进“产业项目建设年”“营商环境优化年”，科学把握投资方向和有效投资，紧盯拉动作用大、人民群众受益的龙头企业、引领性项目，持续引进大项目、好项目，不断刷新“望城速度”，锻造“望城担当”，才能在巨大经济下行压力下，实现稳中求进、稳中求新。当前，严峻复杂宏观形势下，以项目促投资、以项目稳增长，仍是发展之需、民生之要，必须持之以恒、全力以赴。三是突出转型发展，聚高质量发展之力，坚持创新是第一动力，深入实施创新驱动开放崛起战略，建设一批重大创新创业平台，转换发展动能，厚植发展优势。未来五年，转型创新发展既是应对百年未有之大变局的必然趋势，也是园区所处发展阶段的必然要求，必须以“国家新型工业化产业示范基地”建设为统领，切实有为推动转型创新发展。四是突出改革开放，谋高质量发展之势，坚持以开放倒逼改革、以改革推动发展，争取一批国家和省市试点示范布

局望城经开区，积极对接粤港澳大湾区、长江经济带、长株潭城市群、国家级湖南湘江新区建设，逐步拉开大开放、大发展的新格局。

## 第二章 “十四五” 发展环境

### 一、国内外宏观经济形势

从国际来看，当今世界正面临百年未有之大变局，大国博弈加剧，保护主义持续蔓延，国际政治经济格局深刻调整，世界经济增速进一步放缓。一是世界经济发展的不确定性加大，主要经济体增长动力不足。全球性保护主义叠加劳动力要素供给下降，公共卫生等可能引发的安全风险因素增加，导致各国潜在增长率不断下降。全球债务水平持续攀高，美国、欧元区、日本等经济增速总体呈现回落态势，主要新兴经济体整体下行压力将持续显现。二是贸易摩擦持续升级，全球贸易环境更加复杂严峻。美国单边贸易保护主义导致的全球贸易紧张局势，给市场预期和全球供应链带来极大的不确定性和干扰。中美贸易战将长期化、全面化、反复化，贸易增长将受到较大影响。三是地缘政治不确定因素增多，进一步加剧全球经济发展环境的不确定性。中美在地缘政治层面的战略疑虑全面上升。另外，伊朗等地区问题升级，欧洲一些国家民粹主义抬头，都会对世界经济增长和国际金融、大宗商品市场造成不利影响。

从国内来看，“十四五”时期是“两个一百年”奋斗目标的历史交汇期，我国经济增速仍将保持在合理区间内，但是面临一系列的困难和挑战。“十四五”时期是我国经济社

会发展的重要历史性窗口期，是向全面实现社会主义现代化迈进承上启下的关键时期。2020年全面建成小康社会，实现第一个一百年的奋斗目标，接着开启全面建设社会主义现代化国家新征程，向第二个百年奋斗目标进军，经济社会发展将面临一系列新矛盾、新问题，新机遇和新挑战。“十四五”时期，我国经济由高速增长阶段转向高质量发展阶段，经济增速将持续换挡，保持在合理区间。我国宏观经济运行将保持总体平稳，供给侧结构性改革进一步深化，创新驱动成为发展的主要动力源。中高端制造业的全球竞争力将稳步提升，服务业将发挥经济增长主引擎作用，新动能的良好势头有望持续。“十四五”时期，我国经济下行压力加大，经济发展面临一系列的困难和挑战，但总体风险可控。中美贸易战的长期化和反复化将加大外贸稳定增长的压力，消费增长内生动力依然不强，实体经济困难仍然较多，部分行业出现滞胀苗头，公共卫生危机的不确定性和复杂性，将带来一些困难和挑战，但不会造成实质性影响。

## 二、望城经开区“十四五”时期发展新特征

未来五年望城经开区经济社会发展将迈入全新阶段。

一是进入创新引领发展新阶段。“十四五”时期，随着科技创新成为驱动经济发展的主要动力，望城经开区作为国家新型工业化示范基地，将加快建设国家创新型城市。聚焦国家知识产权示范园区、长株潭国家自主创新示范区和湖南省双创示范基地等试点示范，坚持先行先试、闯出创

新发展新路，厚植创新发展新优势。二是进入转型升级新时代。依托国家有色金属新材料精深加工高新技术产业化基地建设，全力抢抓中部崛起“关键期”、产业转移“窗口期”、开放格局“重塑期”带来的机遇，转型升级趋势加快、产业集聚优势增进，新经济、新产业不断发展，做强重点产业园区、集聚区，打造创新驱动增长极，将“创新资源”转化为“产业优势”，为稳中求进、进中求新积蓄强劲动能。三是开启全面改革开放新征程。望城高新区（铜官工业园）、望城工业集中区（乌山片区）正式纳入望城经开区统筹管理，着力破解城市发展瓶颈，园区将提升城区能级，深入推进对内对外开放，以开放促改革、促发展、促创新，打造开放型经济聚集功能区，积极承接东部产业转移，提升对外开放质量和效益，开启全面改革开放新征程。四是形成区域协调发展新格局。积极融入参与“一带一路”、粤港澳大湾区、长江经济带等国家战略，进一步发挥区位优势，推进“西拓、南连、东融”空间战略布局，编制西扩片控制性规划，完善高铁西城、铜官片区功能布局规划，增加城市建设用地，推动片区改造提升，逐步形成区域发展新格局。五是构建现代社会治理新示范。随着国家治理体系和治理能力现代化，将调整理顺园区管理体制，以及投融资体制机制等领域创新突破，进一步实现责权利相匹配，调动园区经济发展的积极性，更好地整合利用区域资源，区域统筹、城市管理、社会治理能力水平不断提升。

### 三、望城经开区“十四五”时期面临的挑战

**经济发展动力待挖掘。**一是传统产业发展放缓，如食品和有色金属精深加工产业，新兴产业规模仍然较小，虽然智能终端、生物医药、储能新材料、大数据等新兴产业增速较快，但总量偏小，对区域经济发展的贡献作用偏低，产业发展新不补旧、大不补小的矛盾依然突出，短期内难以形成爆发式增长态势，创新发展任务艰巨。二是园区服务业新兴行业发展速度快但规模偏小，服务业与制造业融合缺乏深度，生产性服务业能级不高，高端生活性服务业集聚不足。三是与湘江新区其他产业园区形成的产业结构差异化不明显，新区各产业园区都将电子信息、新材料、先进制造确定为主导产业，存在显著竞争关系，“十四五”期间，应与新区各产业园区进行产业链上的互动，实现区域协同错位发展。

**核心技术创新待加强。**一是关键核心技术、共性技术长期难以突破，先进制造业的关键零部件依然依赖进口。有色金属精深加工生产企业配套企业发展仍显不足，普遍规模偏小，自主研发能力较弱，部分产业关键核心零部件本地配套率较低，无法满足产业链和集群化发展要求。二是科技创新的政策体系、服务体系有待健全，对各类科技创新要素的吸引效果不彰。科技成果转换率不高，以企业为主体、产学研紧密结合的创新体系还未真正形成，亟待为高校与企业之间架起一座科研成果转化的桥梁，为高校提供更加优越的展示自我成果的平台。三是企业产品模式较为单一，市场敏感度

还有待提高，加之部分中小企业受资金制约，只能被动适应市场变化，缺乏有体系的长期技术支撑和储备。

**发展战略空间待延伸。**一是空间布局规划范围需做调整。园区管辖范围扩大，新增西扩片、铜官片区和南拓片（白箬铺镇空间拓展组团），原制定的空间布局发展策略只针对南北片 60 平方公里范围，需重新制定扩大范围后的空间布局规划。二是空间布局结构需做较大调整。随着高铁西站落户经开区南北片、长株潭城际铁路乌山站落户经西扩片，区域重大基础设施的建设使经开区的区位条件和城市功能发生改变，目前相关规划正在编制中，园区的空间布局结构将因此做出较大调整。三是园区规划建设用地不足，亟需扩规。目前经开区南北片与西扩片建成区共计约 27 平方公里，剩余符合两规的产业用地不足 2 平方公里，铜官片区已开发约 5.8 平方公里，剩余符合两规的产业用地不足 1 平方公里，缺乏战略性储备用地，发展空间严重受限，亟需调规扩规。

**综合交通路网待升级。**一是园区扩规调规，中心片、西扩片、南拓片与高铁西城片快速路及干路网等级划分、红线宽度等需进一步统筹和协调；二是园区货运交通、轨道交通、公共交通枢纽及站点的规划布局与建设较为滞后，为生产和生活提供的服务质量不高；三是铜官片区现状存在疏港货运通道不明、基础设施与港区定位不匹配，铜官港纳入长沙核心港区，港口地位提升，实现港铁联运、港区货运交通快进快出，保障港区交通客货分离，打造高标准的港口成为迫切需求。

**园区功能配套待加强。**一是新增西扩片、铜官片和南拓片（白箬铺镇空间拓展组团），南片区大部分区域纳入高铁西城片区，园区功能配套需全面统筹提升；二是南北片建成区公共交通、医疗、文化体育等设施配套建设目前存在较大欠缺，对企业和社会服务滞后，缺乏竞争力；三是铜官片区现状公共服务、商业、居住、文体等设施几乎为零，主要依托铜官镇和周边安置区服务，品质较低，严重制约铜官片区发展。

“十四五”时期，既是望城经开区开拓新空间，迈向新征程的关键时期，也是立足新时代、实现新跨越的关键时期。以创新求发展，以转型促提升，将成为这个时期的重要任务。

## 第三章 发展定位

### 一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，深入落实习近平总书记对湖南“三高四新”新定位新目标，坚持稳中求进工作总基调，坚持新发展理念，以供给侧结构性改革为主线，以高质量发展为目标，着力推进园区开放创新、科技创新、制度创新，提升对外合作水平、提升经济发展质量。充分把握长沙“两城四中心”总体定位，紧扣湘江新区“三区一高地”的战略定位，依托望城经开区的特色：**湘江之滨、智造之谷、高铁之城**，高质量开启望城经开区现代化建设新征程，将望城经开区建设成**创新开放、先进制造、绿色生态、智慧活力、宜业宜居的高质量发展全国一流国家级园区**。

### 二、基本原则

——**坚持新发展理念**。坚持创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念，以国内强大市场作一种战略资源，充分发挥国内超大规模市场优势，逐步形成以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。

——**坚持创新引领**。转变园区的发展模式，围绕产业链部署创新链，围绕创新链布局产业链，以技术创新为引擎，加快新旧动能转换，赋能传统产业，大力推动科技创新，加

快关键核心技术攻关，打造未来发展新优势。

### ——坚持改革开放

主动融入国家“一带一路”、长江经济带和湘江新区战略，充分发挥国家级经开区的对外开放平台作用，坚定不移深化改革，持续优化投资环境，激发对外经济活力，打造体制机制新优势。

——坚持高质量发展。坚持高质量发展理念，加快转变发展方式，大力推动质量变革、效率变革、动力变革，全面提升园区产业发展能级和核心竞争力。

### 三、总体定位

“十四五”期间园区将坚持新发展理念，以“创新引领、开放崛起”为主基调，建设以先进制造为主导的产业高速发展、开放创新活力无限、生态秀美宜业宜居的新园区，总体定位是：先进制造集聚区、科技创新引领区、改革开放示范区、产城融合新城区。

——先进制造集聚区，以现有华为智能终端产业城为核心引擎，以推动智能产业发展及智能化应用为主攻方向，搭建“平台+赋能+数据+设备+科研者”的智能创新大平台，着力发展以智能终端产业为主导的新一代信息产业集群，打造智能终端“引领区”。依托现有的晟通科技、金龙铜业主导的铜铝产业，艾维富虹、航天磁电主导的锌、钴、锂稀有金属产业集群，黑金刚、泰嘉新材料为重点先进硬质材料，金

驰能源、永杉锂业为核心的先进储能源材料产业，以及下一步布局的高端合金材料、石墨烯、3D 打印等新型材料，打造**新材料“集聚区”**。依托澳优、旺旺、蓝河营养品、合生元等龙头乳制品企业以及华纳大药厂、华腾制药、新汇制药、振兴中药等医药企业，发展高端食品产业和生物医药、医药医美产业，打造**食品医药“示范区”**。

——**科技创新引领区**，建设一批产业创新平台，汇集高端技术、研发机构、人才团队等创新资源，推进产业转型升级。以打造岳麓山国家大学科技城的成果转化承载地为主定位，汇聚全球创新要素，利用园区高铁西城的枢纽优势，面向国内外招智引强，吸引知名大学、研究院等学术机构来园区单独或联合设立新材料、食品、新一代半导体、传感器等产业技术研究院和协同创新中心等各类产业创新载体，加强孵化器、加速器、共享车间和工程化中心的建设；争取筹建大科学装置创新平台，引导企业加大研发投入，鼓励企业建设工程（技术）研究中心、工程实验室、企业技术中心等各类研发平台及关键技术共性技术平台，打造**科技成果转化高地**。

——**改革开放示范区**，围绕园区重点领域加快改革步伐、实现有效突破，进一步健全园区高质量发展的体制机制，推动营商环境持续全面优化。围绕长沙沿江建设和跨江发展布局、湘江新区“打造长江经济带内陆开放高地”的战略定位，

抢抓湘江新区对接融入国家“一带一路”、长江经济带发展战略的重大机遇，依托长沙港铜官港区提升为长沙核心港区的契机，加快推进港区铁路专用线和港区金钩寺作业区建设，实现水运、公路和铁路运输的立体物流网络“无缝对接”，将港铜官港区打造成长沙通长江通航能力最大，离长江最近的深水港，湘江航道第一港，积极融入湖南省自贸区建设，打造开放发展的引领区。

——产城融合新城区，以长沙高铁西站为城市发展新品牌，打造高铁、地铁、城铁等立体交通网络，通过“站、景、产、城”融合，将园区定位为长株潭城市群“西枢纽、长沙市城市“对外新门户”和湖南湘江新区商贸商务副中心，构建以商贸商务、电子商务、总部经济、科创研发为主导，集新城建设、新媒体、文化互联、生态休闲等功能于一体的综合性城市功能区，打造山清水秀的生态空间、宜居适度的生活空间、集约高效的生产空间，构建“三生”空间相宜、“三宜”环境相适的、充满活力的，以高铁为特色、产城融合、宜业宜居独具特色的投资首选地。

## 第四章 发展目标

### 一、总体目标

到 2025 年，望城经开区发展总目标是“**打造先进制造高地，实现规模效益倍增，挺进全国百强园区。**”

在未来五年具体工作中努力做到实现“一个翻番、四个倍增”：

——**经济总量翻番**：到 2025 年，实现技工贸总收入、规模工业产值翻番，技工贸总收入突破 2000 亿，规模工业产值突破 1500 亿。

——**发展效益倍增**：到 2025 年，实现税收收入、亩均产值、亩均税收、上市企业数量、骨干企业数量倍增。税收收入达到 86 亿，财政总收入达到 92 亿，上市企业达到 15 家，15 亿级以上企业达到 20 家。

——**创新能力倍增**：到 2025 年，实现省级以上科研平台数量、高新技术企业数量、孵化器（众创空间）数量、年度专利申请量倍增。省级以上科研平台达到 65 个，高新企业数量达到 318 家，孵化器平台完成 10 个，（R&D）经费支出占比达到 3.5%，年度专利授权量完成 700 件。

——**开放能级倍增**：到 2025 年，实现进出口总额、实际利用外资倍增。进出口总额达到 20.7 亿美元，实际利用外资达到 4 亿美元以上。

——**服务效能倍增**：对标国内一流园区，营造公平优质高效的营商环境，大力推动政务服务便利化与营商环境法治化改革，为企业全生命周期、全方位、全过程发展提供优质服务。“网上办、一次办”实现100%，行政效能和服务质量持续提升。

展望2035年，园区产业发展水平、科技创新能力和综合竞争力大幅跃升，高质量发展水平迈入全国第一方阵，打造成为国际知名、国内一流的高科技园区。

表5-1 园区“十四五”时期经济社会发展主要指标

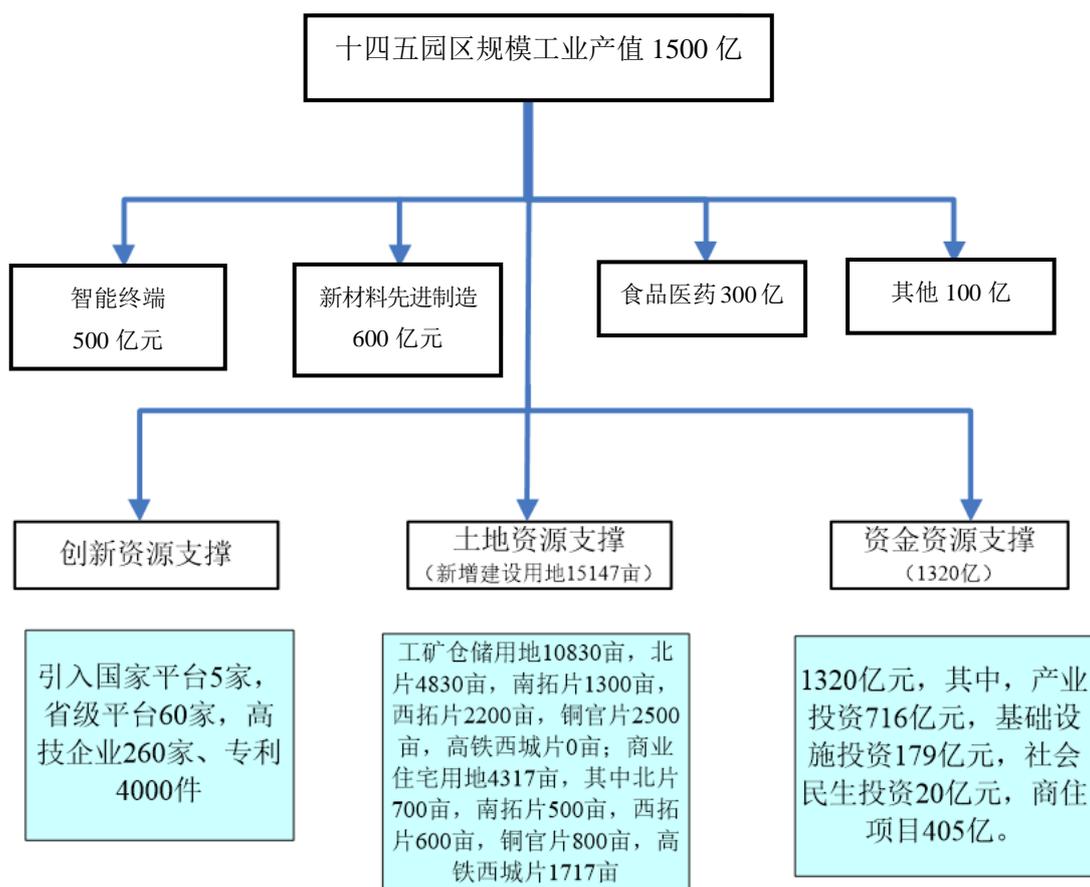
一级指标	代码	二级指标	单位	2020	2023	2025	年均增长	属性
综合 发展 指标	1	技工贸总收入	亿元	1100	1500	2000	13.8%	预期性
	2	规模工业总产值	亿元	670	1000	1500	17.5%	预期性
	3	规模工业增加值	亿元	180	260	350	14%	预期性
	4	社会消费品零售总额	亿元	85	120	150	12%	预期性
	5	固定资产投资	亿元	264	350	420	10%	预期性
	6	税收收入	亿元	48	68	86	12%	预期性
		其中：核心区税收	亿元	34	48	62	13%	预期性
	7	财政总收入	亿元	52	73	92	12%	预期性
	8	亩均产值	万元/亩	417	555	672	10%	预期性
	9	亩均税收	万元/亩	22	29	35	10%	预期性
	10	主营业务收入15亿元及以上的制造业企业数量	个	8	15	20	20%	预期性
11	就业人数	人	65079	80500	100000	8.8%	预期性	

	12	上市企业数量	个	3	8	15	38%	预期性
创新驱动指标	13	规模以上工业企业研究与试验发展（R&D）经费支出占主营业务收入比重	%	3	3.2	3.5		预期性
	14	高新技术企业数	个	159	230	318		预期性
	15	高新技术产业产值占工业总产值比重	%	80	80	80		预期性
	16	孵化器、众创空间数量	个	4	7	10		预期性
	17	省级及以上研发机构总数	个	32	44	65		预期性
	18	每万人口发明专利拥有量	件/万人	74	76	80		预期性
	19	年度专利授权量	件	356	420	700		预期性
开放发展指标	20	出口总额	万美元	44000	63360	91300		预期性
	21	其中：高新技术产品出口总额	万美元	4400	7500	13000		预期性
	22	进口总额	万美元	56000	80640	116000		预期性
	23	其中：高新技术产品进口总额	万美元	2800	4800	8000		预期性
	24	实际使用外资金额	万美元	22500	30000	40000		预期性
生态文明指标	25	单位地区生产总值能耗	吨标煤/万元	0.336	0.31	0.28		约束性
	26	单位地区生产总值水耗	立方米/万元	5.02	5.0	4.8		约束性
	27	单位地区生产总值化学需氧量（COD）排	千克/万元	0.047	0.045	0.04		约束性

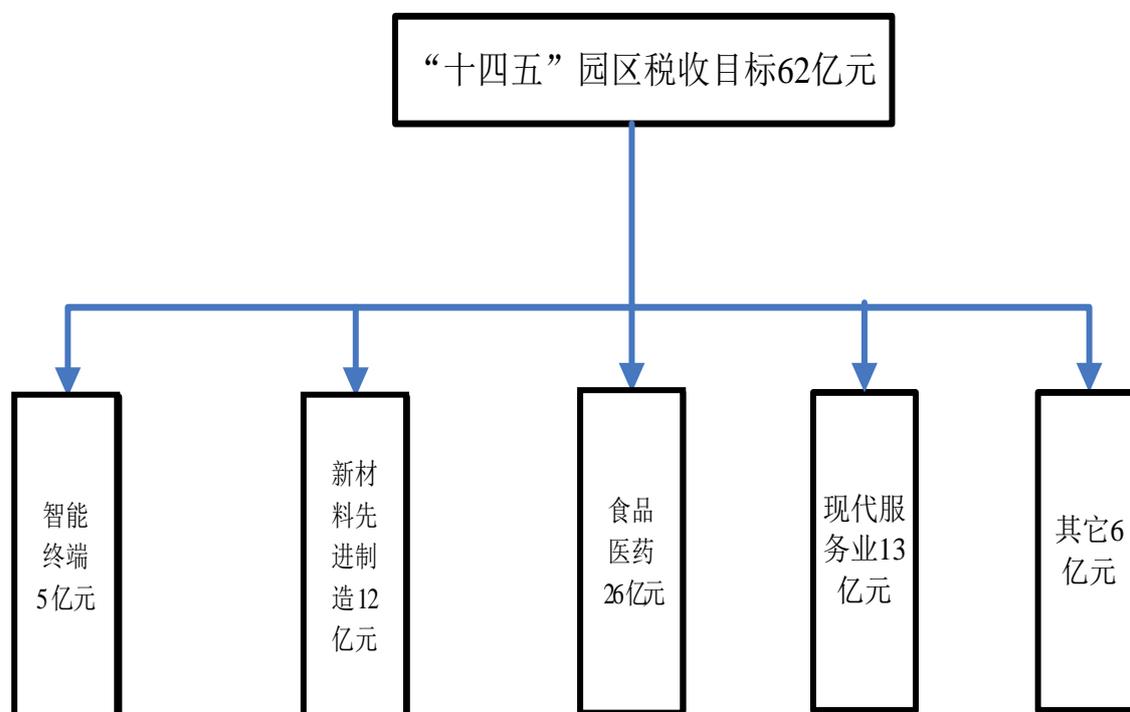
		放量					
	28	单位地区生产总值二氧化硫排放量	千克/万元	0.0018	0.0017	0.0015	约束性
	29	单位地区生产总值氮氧化物排放量	千克/万元	0.008	0.0075	0.007	约束性
	30	单位地区生产总值氨氮排放量	千克/万元	0.0032	0.0028	0.0026	约束性
	31	工业固体废物综合利用率	%	76.2	80.0	85.0	约束性
	32	生活垃圾无害化处理率	%	100	100	100	约束性
	33	再生水（中水）回用率	%	10.9	12.0	13.5	约束性
营商环境指标	34	（一站式）政务服务大厅在线审批率	%	100	100	100	预期性
	35	公共服务支出占公共财政预算支出比重	%	12.64	8.31	6.28	预期性

## 二、发展路线图

到 2025 年，园区实现规模工业产值突破 1500 亿元，将由创新资源、土地资源和资金资源来支撑产业目标，具体发展路线图见下图：



到 2025 年，园区实现核心区税收 62 亿元，具体发展路线图见下图：



### 三、发展时间表

#### 1. 产业发展时间表

预计到 2023 年，实现规模工业产值过 1100 亿元，到 2025 年，实现规模工业产值过 1500 亿元，具体发展时间表如下：



## 1) 智能终端产业发展时间表

预计到 2023 年，智能终端实现规模工业产值过 310 亿元，到 2025 年，实现规模工业产值过 500 亿元，具体发展时间表如下：

表 5-2 智能终端产业推进时间表

单位：亿元

序号	子产业	重点企业	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
1	智能手机	比亚迪、德赛、新视电子等	120	160	206	271	321	400
2	智能车载设备	健科电子、友乔电子等	0.5	1	2	5	10	20
3	智能可穿戴设备	伟创力、科速电子等	0.3	1	2	6	15	25
4	新一代半导体	瑶华半导体、科众兄弟等		1	5	10	15	30
5	其它	航天磁电、联智集团、松森精材等	10	13	15	18	19	25
	<b>合计</b>		<b>130.8</b>	<b>176</b>	<b>230</b>	<b>310</b>	<b>380</b>	<b>500</b>
其中	100 亿级企业（个数）		1	1	1	1	1	2
	50 亿以上企业（个数）		0	0	0	0	0	0
	10 亿以上企业（个数）		1	1	1	2	4	5
	5 亿以上企业（个数）		1	1	1	2	4	6

## 2) 新材料先进制造产业发展时间表

预计到 2023 年，新材料先进制造产业实现规模工业产值过 455 亿元，到 2025 年，实现规模工业产值过 600 亿元，具体发展时间表如下：

表 5-3 新材料先进制造产业推进时间表

单位：亿元

序号	子产业	重点企业	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
1	先进储能材料	金驰能源、美特新材、永杉锂业等	15	25	30	40	60	80
2	金属新材料	晟通、金龙、恒飞等百余家企业	300	315	345	368	401	450
3	新型涂料	湘江涂料、关西涂料等	19	28	30	40	50	60
4	其它新材料（石墨烯）		1	2	5	7	9	10
	<b>合计</b>		<b>335</b>	<b>370</b>	<b>410</b>	<b>455</b>	<b>520</b>	<b>600</b>
其中	100 亿级企业（个数及）		0	0	0	0	0	1
	50 亿以上企业（个数）		1	1	1	1	2	3
	20 亿以上企业（个数）		1	1	2	3	7	9
	10 亿以上企业（个数）		4	4	4	5	7	8
	5 亿以上企业（个数）		4	4	4	5	5	6

### 3) 食品医药产业发展时间表

预计到 2023 年，食品医药产业实现规模工业产值过 265 亿元，到 2025 年，实现规模工业产值过 300 亿元，具体发展时间表如下：

表 5-4 食品医药产业推进时间表

单位：亿元

序号	子产业	重点企业	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
1	食品	澳优、旺旺、蓝河、可乐等家企业	110	124	160	182	225	230
2	医药 (医美)	新汇、天龙、华腾、华纳等企业	15	20	30	53	65	70
	<b>合计</b>		<b>125</b>	<b>144</b>	<b>190</b>	<b>235</b>	<b>290</b>	<b>300</b>
其中	100 亿级企业 (个数及名称)		0	0	0	0	1	1
	50 亿以上企业 (个数及名称)		0	0	0	0	1	2
	10 亿以上企业 (个数及名称)		4	4	4	5	6	7
	5 亿以上企业 (个数)		0	0	1	1	4	6

## 2. 税收预算推进时间表

预计到 2023 年，园区实现核心区税收 49 亿元，到 2025 年，实现核心区税收过 62 亿元，具体发展时间表如下：

表 5-5 园区核心区税收预算推进时间表

序号	项目名称	税收（亿元）					
		2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
1	产业税收						
1.1	智能终端	2.58	2.92	3.3	3.73	4.21	4.76
1.2	新材料先进制造	6.65	7.51	8.49	9.59	10.84	12.25
1.3	食品医药	13.88	15.69	17.72	20.03	22.63	25.58
1.4	现代服务业	7.07	7.99	9.03	10.2	11.53	13.03
1.5	其它	3.42	3.86	4.36	4.93	5.57	6.3
	合计	33.6	37.97	42.9	48.48	54.78	61.91
其中	10 亿级企业（个数及名称）		1	1	1	1	2
	5 亿以上企业（个数及名称）	1	1	1	1	2	2
	2 亿以上企业（个数及名称）	3	3	3	4	4	4
	1 亿以上企业（个数及名称）	6	6	6	7	7	8
	0.5 亿以上企业（个数及名称）	4	5	5	6	7	8
	0.2 亿以上企业（个数）	14	18	22	26	30	34
	0.1 亿以上企业（个数）	17	23	29	35	41	47



### 3. 建设用地指标推进分析表

片区	用地构成	2021-2025年	投资预测	
核心区	一、2020年低效用地存量	4057	核心区低效用地投资：	143.25 亿 其中： 1. 工矿仓储 63.4 亿 2. 商业住宅 79.85 亿
	1、工矿仓储	3170	(1) 工矿仓储用地按 200 万/亩预测，约 63.4 亿	
	2、商业住宅	887	(2) 商业住宅用地按土地投入和建设投入预测，其中土地投入按 400 万/亩计算，建设投入按建设面积 3000 元/平方米、容积率 2.5 计算	
	二、预计可供建设用地	11847	核心区预计可供建设用地投资：	649.82 亿 其中： 1. 工矿仓储 333.2 亿 2. 商业住宅 316.62 亿
	1、存量可供建设用地	6547	(1) 工矿仓储用地按	
	(1) 工矿仓储	4830	400 万/亩预测，约 333.2 亿	
	(2) 商业住宅	1717	(2) 商业住宅用地按土地投入和建设投入预测，其中土地投入按 400 万/亩计算，建设投入按建设面积 3000 元/平方米、容积率 2.5 计算	
	2、预计新增可供建设用地	5300		
	(1) 工矿仓储	3500		
	(2) 商业住宅	1800		
合 计	15904		核心区投资合计	793.07 亿 其中： 1. 工矿仓储 396.6 亿 2. 商业住宅 396.47 亿
	1、工矿仓储	11500		
	2、商业住宅	4404		
铜官片区	预计可供建设用地	3300	铜官预计可供建设用地投资：	139.02 亿 其中： 1. 工矿仓储 75 亿 2. 商业住宅 64.02 亿
	1、工矿仓储	2500	(1) 工矿仓储用地按 300 万元/亩预测，约 75 亿	
	2、商业住宅	800	(2) 商业住宅用地按土地投入和建设投入预测，其中土地投入按 300 万/亩计算，建设投入按建设面积 3000 元/平方米、容积率 2.5 计算	

园区 总计	1、工矿仓储	14000	园区投资合计	932.09 亿 其中： 1. 工矿仓储 471.6 亿 2. 商业住宅 460.49 亿
	2、商业住宅	5204		
	合 计	19204		

备注：

1、预计建设用地总量为 19204 亩，其中工矿仓储用地 14000 亩，商业住宅用地 5204 亩；  
2、预计总投资 932.09 亿元，其中工矿仓储投资 471.6 亿元，占总投资 50.6%，商住投资 460.49 亿元，占总投资 49.4%；

3、总用地中，要盘活的低效用地 4057 亩，要释放投资 143.25 亿元，占总投资 15.4%；核心区已经批复但未供应的用地 6547 亩，要释放投资 347.77 亿元，占总投资 37.3%；需要新增用地指标 8600 亩，要释放投资 441.07 亿元，占总投资 47.3%。

### “十四五”建设用地片区构成：

单位： 亩

片 区		工矿仓储用地	商业住宅用地
核心区	北片	4830	700
	南拓片	1300	500
	西扩片	2200	600
	高铁西城片	0	1717
合 计		8330	3517
铜官片区		2500	800
总 计		10830	4317

## 第五章 发展战略

### 一、打造先进制造产业集群

长沙市以“三智一芯”产业为主攻方向，瞄准智能装备、智能汽车、智能终端和功率芯片，高质量做好强链补链延链工作、推进关键核心技术攻关、加快应用场景建设；望城区委、区政府始终把先进制造业作为经济发展的第一选择，在智能制造、产业链建设等方面取得了可喜成绩，望城经开区积极融入长沙和望城区大战略，结合园区产业发展现状，“十四五”产业定位为“3+1”现代产业体系：智能终端产业、新材料先进制造产业、食品医药产业、现代服务业。打造创新驱动的先进制造产业集群，实现园区高质量发展走在前列。

表 6-1 “十四五”重点发展产业方向指引

产业类型	重点产业	重点发展方向
智能终端产业	智能手机及新型智能终端	智能手机、车载智能终端、智能可穿戴设备、柔性显示
	传感器	智能汽车传感器、智能终端传感器、通用型传感器、高端智能终端传感器、智能装备传感器、智慧城市应用传感器
	新一代半导体	面向智能终端、5G、自主可控、网络安全、北斗、军民融合等应用领域的芯片设计及应用终端产品

	大数据与人工智能	工业大数据、现代物流大数据、现代商务大数据、智能机器人、人工智能支撑体系
新材料先进制造业	先进储能材料	正极材料、负极材料、隔膜、电解液等电池组件、储能电池、动力电池民、固态电池和氢燃料电池等新型储能电池
	金属新材料	铜、铝、镁、钛合金等新型轻合金材料及深加工、先进硬质材料、增材制造材料、新型涂料、碳纤维
	石墨烯	石墨烯粉体、石墨烯纤维和石墨烯薄膜
食品医药产业	高端食品	中高端乳制品、休闲食品、液态食品、营养健康食品；全营养配方食品、特定全营养配方食品、应激状态食品以及非全营养配方食品等特医食品
	医药医美	高端原料药及中间体、医药制剂、现代中药及医药关联产业（包括药包材、医疗器械、保健食品）、医美材料、药品和医疗器械
现代服务产业	高技术服务业	研发设计、成果转化、展示交易、配套科技服务
	新媒体服务	电竞、直播、短视频、电商、APP、培训、公众号、微博号等自媒体运营企业
	数字经济	产业数字化：制造业数字化转型、推进服务业数字化转型。数字产业：5G、软件与信息服务、云计算、人工智能、区块链
	商贸物流	电子商务、新零售、商贸综合体、电商物流、港口物流、智慧物流
	总部经济	区域功能总部、软件信息总部、电商物流区域总部、工程建筑企业中南地区总部

## （一）打造重大科技成果转化中心

### 1. 汇聚全球创新要素

利用园区高铁西城的枢纽优势，面向国内外招智引强，

吸引知名大学、研究院等学术机构来园区单独或联合设立产业技术研究院、产业科技园、协同创新中心等各类产业创新载体，新增国家级平台 10 个，院士工作站 2 个，省级创新平台 30 个以上、博士后工作站 15 个，推进园区的创新发展。

## **2. 加速高新技术成果转化**

积极推进岳麓山国家大学科技城的成果来园区转化，加强孵化器、加速器、共享车间和产业基地建设，制定奖励政策支持高校及研究院来园区设立企业，设立从天使轮、A 轮、B 轮的创业基金，支持重大科技成果转化。深度对接国内知名高校，加强产学研协同创新、科技成果转化等方面达成共识，推进科技服务业聚集群发展，加强与全球知名企业、研究机构、风投机构、高校的深度交流与合作，建立专门孵化基地。

## **3. 建设创新型人才集聚高地**

加大人才引进力度。支持企业引进高精尖缺人才、高层次管理人才、专业技术人才、高素质产业工人。创新人力资源服务模式，打通校企合作、中介合作、企地合作、异地合作引才渠道。探索柔性引才方式，立足产业链需求，建立产业链高级专家顾问库。打造人才培养高地。鼓励企业家和职业经理人自主参加各类培训教育，提高企业家队伍素质。开展财税、人力资源、知识产权等专业培训，提升技术和管理专业化水平。与专业化的职业学校、技工学校、工匠学院等加强合作，开展劳动技能培训，提高产业工人技能水平。健

全人才服务体系。组建人力资源产业园，升级国有华伟人力资源公司，打造高层次人才服务库，实施“一人一档”跟踪服务。逐步完善国际化人才生活便利化设施。认真落实和宣传各级人才政策，切实解决人才落户、子女就学、家属就业、医疗保障等具体问题。

#### **4. 完善创新创业生态系统**

加强创新创业顶层设计。建立统一组织、多部门参与的协调体系，深入推行“一站式”、“互联网+”政务服务，为小微企业创办和成长减低门槛，让更多人想创业、敢创业、能创业。进一步完善扶持政策。完善当前产业政策、财税政策、金融政策等创新创业扶持政策，放宽政策准入门槛、减少政策附加条款，破解政策“天花板”效应，构建管用、好用的政策大环境。强化创业创新公共服务建设。鼓励行业领军企业、创业投资机构、社会组织等社会力量参与双创平台建设，积极推动政府、企业、科研院所协同创新，形成资源共建、共享、共管机制，组建企业家、行业领军者、职业经理人、创投专家等创新创业导师团队，建立完善的创新创业公共服务体系。

#### **（二）打造“两主一特”的先进制造业体系**

到2025年，园区打造以新材料和食品医药为主导产业，以智能终端为特色产业的“两主一特”的先进制造产业体系，成为中部地区具有重要影响力的先进制造业高地。

到2023年，实现规模工业产值过1100亿元，其中新材

料产业产值 455 亿元、食品医药产业产值 235 亿元，智能终端 310 亿元，其它 100 亿元；到 2025 年，实现规模工业产值过 1500 亿元，其中新材料产业产值 600 亿元、食品医药产业产值 300 亿元，智能终端 500 亿元，其它 100 亿元。

## **1. 智能终端产业**

### **(1) 发展基础**

园区依托华为布局的 1.5 亿台智能终端、TDK 培育摄像头模组、德赛电池发展 3C 锂电池模组、华为 HUB 仓等项目建设智能终端生态产业圈初具规模；依托处于全国领先地位的国防科技大学的 CPU、GPU、DSP、SSD 等核心高端芯片技术，引进 20 多家新一代半导体产业链核心企业，近几年园区也布局大数据与人工智能产业，长沙证通云计算大数据科技园被评为“湖南省大数据产业园”，已被纳入《长沙市加快发展大数据产业（2017-2020 行动计划）》和长沙市信息化基础建设总体规划。

### **(2) 发展目标**

到 2025 年，实现规模工业产值 500 亿，培育 2 家年收入过 100 亿元的龙头企业，5 家年收入过 10 亿元的龙头企业，引进培育 6 家年收入过 5 亿元的骨干企业和一批年收入过亿的配套企业。拉通智能终端全产业链，培育发展新一代半导体、传感器、大数据和人工智能等，加速推进新一代信息技术柔性化、精益化、智能化发展，打造成长沙“三智一芯”

的主战场。

### **(3) 发展重点及路径**

#### **①智能终端**

**智能手机。**依托华为、比亚迪电子等，发展手机智能终端产业。补全手机智能终端产业链，重点发展显示屏、摄像头模组、主板、结构件、包配件、电池六大核心模组的研发设计生产。依托TDK新科电子，发展摄像头模组；依托新型轻合金材料，培育智能终端结构件；依托德赛电池，发展大型二次锂离子电池组合封装产业。

**车载智能终端。**依托长沙千亿汽车产业、中国汽车业第六板块的产业集群基础，发展车载智能终端产业。重点开发智能后视镜、行车记录仪等，布局发展车载摄像头、毫米波雷达、超声波雷达等智能网联汽车感知配套设备产品。

**智能可穿戴设备。**依托科速电子等，发展智能手表、智能耳机、智能眼镜等可穿戴终端产品，研发健康管理和家庭智能健康检测监测等可穿戴设备。

**柔性显示。**发展柔性显示屏模组。重点开发柔性折叠手机、柔性智能音箱、柔性汽车中控显示屏、柔性穿戴产品等柔性显示智能终端产品。

#### **②传感器**

##### **智能汽车传感器**

加快智能网联汽车、新能源汽车、传统汽车产业与传感

器产业的融合发展，布局智能网联汽车传感器、培育引进新能源汽车传感器、研发创新传统汽车传感器；重点发展动力驱动系统用传感器、安全管理系统用传感器、舒适系统用传感器、MEMS 传感器等。

### **通用型传感器**

围绕华为、比亚迪、伟创力等优势智能终端企业的传感器需求，以指纹、重力感应、三轴陀螺仪、触摸、光线等智能手机大量使用的传感器，温度、光电、振动等平板电脑和笔记本电脑大量使用传感器为突破口，提升传感器本地研发制造和应用水平。

### **高端智能终端传感器**

围绕亿达智能制造产业小镇、智能终端产业园、半导体产业园等传感器上下游产业集聚区，进一步加快推进本地智能终端产业链的传感器配套供应体系建设，打造集研发设计、生产制造、集成应用的智能硬件传感器完整产业链。

### **智能装备传感器**

依托长沙世界工程机械之都，瞄准其它智能装备龙头企业，做大智能装备传感器规模，吸引传感器企业在望城经开区发展工业机器人传感器、数控机床传感器、服务机器人传感器。

### **智慧城市应用示范**

适应智慧城市发展新需求，重点发展智能传感器的智慧市政应用、智慧交通应用、智慧物流应用、生态环境智能监

测应用、智慧工厂应用。

### ③新一代半导体

**芯片设计。**依托深圳、北京发达地区芯片设计创新企业，以智能终端芯片设计、自主可控芯片设计等望城经开区具备应用端优势的细分领域为切入点，重点培育发展 5G 通信射频前端芯片、通信芯片、汽车电子芯片、研发设计信息处理与控制芯片、数字信号处理及控制 SoC 芯片、军民融合芯片等新型专用芯片设计细分领域。引导芯片设计企业与本地终端应用企业协同开发，以终端应用升级带动芯片设计研发，以芯片设计创新提升终端应用系统竞争力，支持芯片设计企业购买 IP 开展高端芯片、先进或特色工艺研发，促进技术与商业模式的创新和芯片新产品的规模化应用。

**芯片制造封测。**引进国内外芯片制造及封测龙头骨干企业，布局 8 英寸和 12 英寸晶圆制造先进生产线。重点培育发展智能终端及智能制造芯片、模拟及数模混合电路、微机电系统（MEMS）、基站及移动终端用射频器件、新能源汽车及充电桩用功率器件等芯片制造生产线，以及探索布局 SiC、GaN 等化合物半导体材料及电力电子器件、射频器件制造封测，支持晶圆级封装（WL-CSP）、凸块（Bumping）、倒装（Flip Chip）、硅通孔（TSV）、扇外型（Fan-Out）封装、扇入型（Fan-In）封装、球型矩阵封装（BGA）等先进封装技术开发及产业化，推动芯片制造及封测向集成化、功率化、模块化和智能化方向跨越发展。

**芯片应用。**依托华为等芯片应用端龙头骨干企业，以重大信息化推广和整机需求为牵引，拓展芯片应用领域，重点发展智能终端、5G、人工智能、车联网、视觉识别等芯片应用产业。驱动半导体产业进入新一轮的快速增长周期，形成以智能终端和智能制造为特色的新一代半导体产业创新应用生态。

**半导体关键设备及材料。**依托望城经开区在先进装备制造及新材料的相关产业生态优势，吸引国内外主流半导体装备和材料龙头骨干企业入驻望城设立生产基地，重点发展与封装测试及晶圆制造相配套的设备及材料产业，具体包括PVD、清洗机、薄膜沉积设备等关键工艺设备，以及封装基板、引线框架、陶瓷基板、溅射靶材、硅片等关键材料，鼓励装备企业与芯片制造及封装测试企业进行产业链供需合作、协同创新，提高配套支撑能力。

#### ④大数据与人工智能

**工业大数据。**依托“长沙证通云计算大数据科技产业园”及经开区优势产业链，推动大数据在新一代信息技术、新材料、食品医药等重点工业领域应用，开展大数据的在线检测、实时监控、在线维护、位置服务等新业态应用示范和推广，支持建设工业大数据平台，助推工业转型升级；推进食品医药产业转型升级，在食品、药品等制造领域开展基于大数据的智能检测、全产业链追溯等新模式、新应用；加强研发设计大数据应用能力，利用大数据精准感知用户需求，提升研

发效率。

**现代物流大数据。**依托货运长沙西站和铜官港，建立现代物流大数据服务平台，创新物流资源要素及物流园经济运行数据统一采集和开发利用机制；培育优势企业，积极推广应用二维码、无线射频识别等物联网感知技术，推动物流信息标准化建设和数据联网，推进智慧物流建设，实现仓储设施与货物的实时跟踪、网络化管理以及库存信息的共享，提高货物调度效率；推进工业互联网与供应链大数据应用融合，开展供应链大数据服务。

**人工智能+电商物流。**依托望城经开区京东亚洲一号、苏宁云商、国美电商、唯品会、宝能电商等电商产业园项目，发展人工智能+电商物流产业。鼓励智能制造企业与电商企业合作，共同研发 AGV 机器人、无人驾驶物流车、无人机配送、智能快递柜等智能物流产品，服务于，提高干线运输、分拣、仓储物流智能化水平。

**智能机器人。**推动人工智能、互联网、物联网等技术与机器人技术在工业制造、民生服务行业的深度融合。推动工业机器人在新材料、智能终端、大健康、电商物流等经开区优势产业的应用。提升服务机器人在智能感知、智能分析和智能决策等方面的技术水平，加大高性能伺服电机、驱动器、减速器、控制器、传感器和末端执行器等关键零部件的研发。

**人工智能支撑体系。**针对人工智能产业发展对计算资源、数据资源和技术服务等行业的核心需求，建设深度学习

训练与知识大数据库、应用体验中心、开源软硬件基础平台、云计算服务平台、检验检测服务平台等公共服务平台，为创新创业提供支持。针对人工智能重点产品或行业应用，开展漏洞挖掘、安全测试、威胁预警、攻击检测、应急处置等安全技术攻关，推动人工智能先进技术在网络信息安全领域的深度应用，促进漏洞库、风险库、案例集等共享资源建设。加快人工智能网络信息安全产业发展，形成人工智能安全防控体系框架和安全保障平台。

<b>智能终端产业发展重点</b>	
<b>重点企业</b>	比亚迪、伟创力、新视电子、德赛电池、仁鑫电子、祥利电子、芬贝电子、华为、柏科、斯凯瑞利
<b>重点产品</b>	智能手机、平板电脑、智能电视、显示屏、摄像头模组、主板、结构件、包配件、电池、医疗健康电子设备、智能手表、智能耳机、智能眼镜、智能家居电子设备、液晶电视、液晶显示屏和显示模组、全彩显示屏、手机、笔记本 LED 背光、LED 显示屏、车载记录仪、车载摄像头、毫米波雷达、超声波雷达、柔性折叠手机、柔性智能音箱、柔性汽车中控显示屏、柔性穿戴产品、半导体类微机电产品、声光电元器件、微显示光机模组、气体传感器、探测报警产品等电子传感器、射频元器件、通信基站天线、高性能微波通信天线、终端天线、及智能硬件智能终端及智能制造芯片、信息安全芯片、5G 芯片、汽车电子芯片等
<b>重点项目</b>	比亚迪电子项目、华为 HUB 仓项目、智能终端配件产业园项目、德赛电池项目、伟创力项目、智能装备制造及系统集成项目、柏科自主化数据存储、容灾及融合计算设备生产项目、超声波指纹识别芯片及传感产品项目、斯凯瑞利半导体集成电路设计项目、高清高刷新 LED 显示屏项目、光刻胶相关材料生产项目、GaN dri 芯片研发生产项目等、长沙证

	通云计算大数据科技产业园
关键技术	<p>新型显示技术、柔性屏幕技术、生物识别认证技术创新、VR/AR 技术、电视操作系统、语音交互系统、智控系统、摄像头、麦克风、扬声器、光线传感器、指纹识别等的结构改进，卡托结构、侧键结构、连接器（USB）、传感器在终端内安装结构的改进、终端壳体（如前壳、后盖、中框、框架、支架等）材料的改变、制作工艺和流程、性能的改变、壳体的可变外观定制、屏下摄像头、设计抽拉式摄像头、可隐藏的摄像头、晶圆级封装（WL-CSP）、凸块（Bumping）、倒装（Flip Chip）、硅通孔（TSV）、扇外型（Fan-Out）封装、扇入型（Fan-In）封装、球型矩阵封装（BGA）等先进封装技术、低功耗技术、安全技术、芯片的运算能力、视觉影像的处理能力、大数据支撑平台以及显示技术、感知技术、大数据采集技术、大数据预处理技术、大数据存储及管理技术、大数据分析及挖掘技术、大数据展现和应用技术等大数据关键技术；计算机视觉技术、自然语言处理技术、跨媒体分析推理技术、智适应学习技术、群体智能技术、自主无人系统技术、智能芯片技术、脑机接口技术等人工智能关键技术</p>

## 2. 新材料先进制造产业

### (1) 发展基础

园区有色金属精深加工产业基础雄厚，拥有规模以上企业 109 家，2019 年实现产值 332.1 亿元，同比增长 17%，占园区工业总产值的半壁江山。初步形成了以晟通科技、中信戴卡为龙头的铝精深加工产业集群；以金龙铜业、恒飞电缆为核心的铜及铜铝合金电线电缆产业集群；以艾维富虹、航天磁电、美特新材等企业为主导的锌、钴、锂稀有金属产业集群。

湖南省隐晶质(土状)石墨矿占全国 70%以上，占全世界 50%左右，其中郴州市已探明的微晶石墨储量 3407 万吨，占全国已探明的微晶石墨总储量的 72.5%，铜官工业园园区内集中规划了三类工业用地，且有低廉的水运成本，非常适合石墨烯产业发展条件。

### (2) 发展目标

到 2025 年，培育 1 家年收入过 100 亿元的龙头企业，3 家年收入过 50 亿元的龙头企业，引进培育 17 家年收入过 10 亿元的重点企业，重点发展先进储能材料、金属新材料，布局发展石墨烯等前沿材料领域，实现规模工业产值 600 亿，着力打造中部地区最具竞争力的新型功能材料产业基地。

### (3) 发展重点及路径

#### ①先进储能材料

依托金驰能源、永杉锂业、美特新材等企业以及中南大学中南大学、湖南大学、先进储能材料国家工程中心、锂电池产业研究院等研究机构，巩固发展正极材料，加快发展负极、电池隔膜和电解液，培育发展固态电池和氢燃料电池等新型储能电池，与比亚迪、北汽福田等众多新能源汽车企业汇集成产业集群，打通电池电芯原材料制造到新能源汽车终端应用的完整产业链。

## ②金属新材料

**新型轻合金材料：**依托晟通集团、中信戴卡、中航起落架、金龙铜业等，重点发展铝合金、镁合金、钛合金等高性能轻质合金材料，打造满足轨道交通、轻量化汽车制造、装配式建筑所需的高性能轻合金材料生产基地和高端轻合金材料的研发成果转化基地。

**先进硬质材料：**依托黑金刚实业、泰嘉新材料，发展先进硬质材料，推进先进硬质材料产业特色集聚和转型升级。

**增材制造材料：**依托有色金属精深加工产业集群和中南大学新材料科创资源，重点发展增材制造材料——钛合金、钴铬合金、不锈钢和铝合金材料，布局前沿新材料。

**新型涂料：**依托以晟通科技、中信戴卡为龙头的铝精深加工产业集群园区及完整铝产业链优势，发展金属铝涂料，聚焦汽车面漆、建筑涂料、食品包装涂料等产品。

## ③石墨烯

依托望城经开区三类工业用地优势和水运交通优势，吸引石墨烯优势企业入驻，补足湖南省石墨烯深加工产业链条，重点发展石墨烯粉体、石墨烯纤维和石墨烯薄膜，推动石墨烯产业发展。

<b>新材料先进制造产业发展重点</b>	
<b>重点企业</b>	晟通科技、金驰能源、金龙铜业、恒飞电缆、中航飞机起落架、长沙戴卡、永杉锂业、湘江关西涂料、黑金刚、泰嘉新材料、中联消防机械、湘江涂料、广欣新材料、新宇高分子科技。
<b>重点产品</b>	正极材料、负极、电池隔膜、电解液、固态电池、氢燃料电池、铝合金、镁合金、钛合金、高性能轻合金、先进硬质材料、钛合金、钴铬合金、不锈钢、铝合金材料、金属铝涂料、汽车面漆、建筑涂料、食品包装涂料、石墨烯粉体、石墨烯纤维、石墨烯薄膜
<b>重点项目</b>	年增产 20 万米硬质合金带锯条生产线建设、奔朗新材料项目、海斯特项目、高耐磨性复合配件生产和研发基地项目、战略金属新材料产业研究院项目、五矿有色科技产业园建设项目

<b>关键技术</b>	镍钴锰三元氢氧化合物复合成形技术、三元正极材料的固相法、共沉淀法、溶胶凝胶法、离子改性、表面包覆改性等制备技术、废旧三元锂离子电池回收利用技术、锰产品在锂电池材料的应用技术、高温石墨化制备锂电池负极材料、氨法氧化硫酸锰制备锰酸锂专用型三氧化二锰技术、废旧锂电池梯次利用技术
-------------	--

### 3. 食品医药产业

#### (1) 发展基础

食品产业是经开区传统产业，经过十几年的发展，从最初的旺旺一家企业已发展到规模企业 38 家，其中高新技术企业 7 家；拥有旺旺集团、澳优乳业、光明乳业、新希望等 8 家上市公司，旺旺、澳优、南山等 5 个中国驰名商标和旺仔、能力多等 18 个省著名商标。其中澳优乳业为望城本土培育的第一家上市公司，是国内婴幼儿配方奶粉的领军企业之一，构建了以澳优海普诺凯（荷兰）乳业公司为主，欧盟、澳洲等其他全球优质资源为辅的上游产业链体系，拥有从“牧场到工厂，研发到验证，品牌到销售”的全产业链，实现了“自控奶源、自家工厂、自有品牌”的全自控产业链模式。中粮可口可乐是两家世界 500 强企业中粮集团和可口可乐公司合作成立的公司，是中国最大的可口可乐瓶装业务投资公司，新建 5 条碳酸饮料生产线、1 条矿泉水线、1 条果

饮线和 2 条瓶胚生产线，是中部地区最大的生产基地。休闲类食品企业遍地开花，步步为赢、湖湘贡、盛世湖湘等熟食类企业发展规模不断增大。近年来食品行业企业通过不断推进产品质量、加大新产品研发投入，保持了年均 10% 以上的增长

园区生物医药产业有新汇制药、天龙制药、康寿制药、生命元、振兴中药、华纳大药厂、华腾医药、托阳制药等 12 个企业，其中规模企业新汇制药、天龙制药、康寿制药、华纳大药厂、托阳制造等 5 家，已形成初具规模的原辅料药产业园。

## （2）发展目标

到 2025 年，实现规模工业产值 300 亿元以上，培育 1 家年收入过 100 亿元的龙头企业，培育 2 家年收入过 50 亿元的重点企业，培育 13 家年收入过 5 亿元的骨干企业，重点发展高端食品产业和医药医美产业，着力打造最具特色的湖南食品医药“示范区”。

## （3）发展重点及路径

### ① 高端食品

**营养健康食品。**依托澳优乳业、旺旺集团、蓝河营养品、新希望南山等龙头企业，重点发展中高端乳制品；依托步步为赢、湖湘贡等本地中小企业，发展休闲食品；依托中粮可口可乐等区域生产基地，发展液态食品。发挥公、铁、水等多式联运，以及京东、苏宁等电商龙头企业聚集等优势，加

强与上游高端原材料和下游电商物流企业之间的利益联结机制，完善产业供应链，打造全国营养健康食品产业高质量发展示范区。

**特医食品。**依托生命元、合生元、澳优乳业等，重点发展全营养配方食品、特定全营养配方食品、应激状态食品（创伤、感染、手术及其他）以及非全营养配方食品等特医食品。聚集中南林科大“特医食品加工湖南省重点实验室”、湖南农业大学“食品科学与生物技术湖南省重点实验室”等科研创新平台，打造全国特医食品产业创新驱动发展新标杆。

## ②医药医美

**生物医药。**以铜官工业园为重点，打通生物医药产业链，重点发展**高端原料药及中间体、医药制剂、现代中药及医药关联产业**（包括药包材、医疗器械、保健食品）；通过与中南大学湘雅医学院、湖南中医药大学等合作，建设校企联合的**生物医药产业孵化器**；搭建分析测试、检测验证及中试**公共服务平台**，满足区内中小医药企业的需求。打造以现代医药制造为核心，集研发、孵化、生产、物流等多元功能于一体的中部省会专业医药原辅料产业园。

**医美制造业。**依托湖南医药原辅料产业园，重点发展**医美材料、药品和医疗器械**等产品的研发及生产。聚焦抗衰老药物、干细胞美容制品，牙种植体、假体植入材料、线雕材料、组织工程软骨等**医美材料**；支持发展肉毒毒素等医疗美容药品，玻尿酸等可注射填充物，用于皮肤美容、口腔美容、

中医美容等的医用激光、光子、射频及超声设备，水光仪、内窥镜等**医美药品和医疗器械**。引进一批拥有核心技术的医美制造企业，打造全国领先、全球知名的医疗美容产品研发生产基地。

<b>食品医药产业发展重点</b>	
<b>重点企业</b>	澳优乳业、蓝河营养品、合生元、中粮可口可乐、华纳手性药、大北农、旺旺集团、光明乳业、康寿制药、振兴中药、华腾制药、新汇制药、新希望南山、中茶、湖湘贡、吴赣药业等。
<b>重点产品</b>	中高端乳制品、休闲食品、液态食品等营养健康食品；全营养配方食品、特定全营养配方食品、应激状态食品以及非全营养配方食品等特医食品；高端原料药及中间体、医药制剂、现代中药及医药关联产业；医美材料；医美药品和医疗器械
<b>重点项目</b>	赛隆药业原料药生产项目、生命元健康产业园、吴赣药业新建磺胺类/降糖类药物以及中间体产品/衍生物项目、松源生物医药原料及中间体生产项目、方盛制药生产基地、托阳制药生产基地、健之信中成药生产项目

关键技术	原料药晶型控制、酶法合成、手性合成、微反应连续合成、碳纤维吸附、分子蒸馏等新技术，发酵菌渣等固体废物的无害化处理和资源化利用技术
------	--

### （三）打造生产性服务主导的现代服务业体系

#### 1. 发展现状

**经济实力雄厚。**2019年，望城经开区实现规模工业总产值782亿元，实现规模工业增加值194亿元，实现高新技术产值475.6亿元，实现固定资产投资264亿元，实现社会消费品零售总额74.3亿元，实现税收收入42.15亿元，多项经济指标增幅排名全市前列，发展速度持续领跑全市。

**平台优势明显。**先后获批“国家知识产权示范园区”、“国家级绿色园区”、“全国物流示范基地”、“国家新型工业化产业示范基地”、“增量配电业务改革试点”、“中国经济营商环境十大创新开发区”、“2019中国最具投资价值园区”、“2019中国智慧城市十大智慧园区”等平台。

**产业聚集明显。**园区已形成“两主一特”产业发展格局，有色金属新材料暨先进制造、食品医药、电子信息三大主导产业持续发力、不断壮大。

**物流基础良好。**望城经开区区域内现已入驻专业物流企业40余家，其中获得A级以上信用等级物流企业10余家。

#### 2. 发展目标

望城经开区将在高技术服务、数字经济、新媒体、商贸物流、总部商务服务、康养服务等产业形成一批特色产业集群，集聚10家以上具有全国影响力的企业，到2025年，现代服务业年交易额突破500亿元。支撑望城经开区“两主一特”产业发展，打造现代服务产业配套集群。

### 3. 发展重点及路径

#### ① 高技术服务业

**研发设计。**围绕优势产业和优势企业，依托国防科大、湖南大学、中南大学等大学，开展校企合作，引进实验室、研究院等，聚焦有色金属、新材料、先进制造、新一代信息技术的科技研发；延伸产业链，布局汽车电子的研发、设计，集成电路的设计等。

**知识产权交易。**依托高铁西站交通枢纽，开展科技成果的展示和交易服务，发展多层次的技术交易市场体系；建立企业、科研院所、高校良性互动机制，促进技术转移转化；组建线上展示交易平台，打造O2O科技成果展示交易体系。

**成果转化。**依托高校、科研院所、实验室、研究中心、技术中心等创新平台，面向周边产业创新发展需求，建设从实验研究、小试中试到产业化所需的大中型仪器设备、共享车间、大型软件等资源，加快科技成果转移转化；建设“展示、交易、转化、服务”四位一体的国际化科技成果展示交易中心，按照市场化的方式管理运营。

**配套科技服务。**结合实际需求，开展检验检测认证服务、

知识产权服务、科技咨询服务、科技金融服务、科学技术普及及服务等其他综合配套科技服务。

## ②现代商贸物流

**电子商务。**依托京东、国美、苏宁、唯品会、宝湾、宝能六大电商龙头企业，推进建设宝湾国际电商港、金桥仓储、京东亚洲一号、唯品会电商、平安电商产业园等项目，进一步建设电商产业园；建设园区与黄花机场、霞凝港管理方的常态化沟通合作机制，联合海关、国检等相关监管部门，加快建立并推行跨境电子商务新型监管制度，拓展跨境电商业务。

**新零售。**以电子商务产业园和智慧园区平台发展为重点，鼓励京东、苏宁、国美、唯品会等电商龙头企业，向线下渗透，开展线上线下联动发展的新零售模式；鼓励支持新零售主体发展，建设新零售线下实体店、无人便利店等，打造智慧商圈。

**商贸综合体。**在高铁新城片、南北片、西拓片和铜官工业园，分别布局1个商业主中心和3个商业副中心，构建“衣、食、住、行、文、旅、购”等一站式生活配套服务中心，形成“人流、物流、信息流、商品流、资金流”五流汇集。

**电商物流。**引导商贸、制造业等企业向电商快递物流园区积聚，支持电商物流企业建立与制造企业、商贸企业的长效合作交流机制，实现多业态资源共享和融合联动发展；支持建设与商贸、制造业等企业紧密配套、有效衔接的仓储配送设施和物流信息平台，鼓励为商贸、制造业、农业等企业

建设公共外仓，推动电商快递物流企业向供应链上、下游延伸服务，着力提升面向制造业企业的供应链管理服务水平。

**港口物流。**依托铜官内河港口平台，打造铜官港水运物流园，开展公、铁、水、空多式联运的为物流服务；建设铜官物流信息服务中心，匹配综合集散中心、仓储中心、加工中心和配送中心等物流全流程基础建设，通过完善物流基础设施、重点项目招商引资、强化政策支持等行动，推动智慧物流、绿色物流等应用。

**智慧物流。**融合大汉金桥物流信息交易平台、高星物流园区物流信息平台、56 联盟物流电子信息平台、星沙物流电子信息平台等四大物流信息平台，发挥核心物流企业整合能力，打通物流信息链，打造具有企业信息管理、行政办公管理、公共信息服务、在线交易、货物跟踪等功能；建立物流数字信息互联体系，扩大自动分拣、快速分拣、智能配货等仓储物流技术的应用，推动单元托盘、电子标签、信息编码、无线射频识别、自动识别技术等标识技术的应用，提高物流运作效率。

### ③总部经济

**区域功能总部。**围绕智能终端、汽车电子、机器人等新一代信息技术产业，聚集一批新一代信息技术制造业总部，形成产业链带动效应；优化提升以亿达智造小镇、金桥国际为核心的新一代信息技术制造业总部服务平台体系；吸引新一代信息技术行业公司的研发、设计、品牌、营销、销售、

结算等部门，建设软件和信息服务业基地和直播带货基地，聚集一批功能性总部，打造新一代信息技术产业功能性总部集聚区。

**电商物流区域总部。**发展“龙头企业+配套企业”大中小融合模式，依托京东、苏宁、国美、唯品会等企业，充分发挥高星物流园、长沙港铜官港区功能，聚集一批电商物流企业的区域性结算总部、运营管理总部，带动形成提供“全产业链”服务的物流企业群，打造国内有重要影响的电商物流总部基地。

**工程建筑企业中南地区总部。**制定针对建筑行业的支持政策，聚集一批国有和民营特、一级总承包资质企业或其二级总承包以上独立法人子公司，打造工程建筑企业中南地区总部集聚区。

#### ④数字经济与新媒体

**数字经济。**加快推进产业数字化，其中包括有推动食品、有色、医药行业的制造业数字化转型，推进服务业数字化转型。同时，发展数字化产业。聚焦5G、软件和信息服务、云计算、人工智能、区块链等新兴领域，拓展应用场景，探索行业应用，推动产业快速发展

**直播电商、新媒体产业。**以互联网创新、数字新媒体为核心，依托长沙高铁西城“城市客厅”的品牌效应，重点培育新媒体研发型种子企业，开发直播电商、电竞、直播、短视频、APP、培训等互联网产业链上下游配套产业；引进公众

号、微博号等自媒体运营企业及新媒体产业配套开发外包企业；设立新浪、搜狐、腾讯、网易等国际国内知名品牌互联网企业新媒体湖南运营中心。推动望城地区产业集聚、科技集聚、人才集聚，打造国内领先的新媒体产业聚集区。

<b>现代服务业产业发展重点</b>	
<b>重点企业</b>	京东、苏宁、国美、唯品会、宝湾、宝能、亿达小镇、金桥国际、高星物流园、智成交通、大汉电子、大汉无忧、软为新媒体等。
<b>重点产品</b>	软件信息服务、研发设计服务、展示交易服务、成果转化服务、检验检测服务、认证服务、知识产权服务、科技咨询服务、科技金融服务、科学技术普及服务、金融服务、商务服务、政务服务、教育培训服务、物流服务、直播电商等。
<b>重点项目</b>	湖南高星仓储物流园、金桥国际商贸物流城、湘江新区现代商贸物流产业园、宝湾国际电商物流港、苏宁云商湖南电商产业园、京东湖南电商物流区域中心、环球奥特莱斯、宝湾国际电商港、金桥仓储、京东亚洲一号、唯品会电商、金桥国际直播电商基地。
<b>关键技术</b>	智能服务交易与监管技术、专业科技资源及服务集成技术、价值链协同业务科技资源及服务集成技术、文化内容资源产权交易技术、科技成果与数据资源产权交易技术

## 二、构建“一江两翼”跨江发展大格局

## **(一) 构建“一江两翼”整体空间形态**

长沙迈入“湘江时代”，望城沿江建设、跨江发展其时已至、其势已成，“十四五”期间，园区推进跨江发展战略，整体打造“一江两翼”的空间新格局，“一江”是指湘江，“两翼”是指西翼核心区和东翼铜官片区。

**西翼核心区**，作为园区发展的核心区，已初步形成以新材料先进制造、食品医药为主导产业，以智能终端为特色产业的“两主一特”产业格局。“十四五”期间，着力以乌山森林公园为生态绿心，以高铁西城建设为发展契机，着力推进先进制造及功能配套核心区、南部高铁西城商务区、北部食品医药产业区、西部智能终端产业区、西南部科技创新孵化区，将西翼核心区打造成先进制造集聚、科技创新引领、产城融合的高质量发展示范园区。

**东翼铜官片区**，抢抓长沙、湘江新区对接融入国家“一带一路”、长江经济带发展战略的重大机遇，依托铜官港区提升为长沙核心港区的契机，打造水运、公路和铁路运输的立体大交通格局。积极融入湖南省自贸区建设，深入落实长沙市战略布局，将铜官港打造成长沙通江达海第一港，大力建设临港现代产业基地，将铜官工业园打造成长沙岳阳协同发展连接带新的增长极。

## **(二) 构建“一核五区”产业空间布局**

**先进制造及功能配套核心区**，加快发展新材料先进制造产业，大力建设科创平台，实施创新驱动技术升级，推动先进制造产业链提质提档，实现向新材料终端产品制造、高端

装备制造、医疗器械制造延伸，打造创新能力强、数字化程度高、集聚优势明显的新材料先进制造产业集群。立足产业发展需求，加大园区生活配套、社区服务中心、文化、体育、教育、卫生等配套设施建设，提升功能配套核心区的承载能力和服务水平。

**北部食品医药产业区**，进一步优化土地布局，盘活存量空间，加快实施“退二优二”、“退二进三”，加快高端食品产业、医药产业的提质升级，推动产业转型升级，建设北部食品医药产业升级示范区。

**西部智能终端产业区**，加大经开区西扩片开发力度，重点发展智能终端产业，加快导入智能终端产业重大项目，打造具有国际竞争力的中部智能终端引领区。

**南部高铁西城商务区**，将长沙高铁西站通过“站、景、产、城”融合，定位为长株潭城市群西枢纽、长沙市城市“对外新门户”和湖南湘江新区商贸商务副中心，构建以高端商务商贸、高技术服务业、总部经济、新媒体数字经济和现代电商为主导，集文化旅游、生态休闲等功能于一体的综合性城市功能和现代服务业集聚区，打造山清水秀的生态空间、宜业宜居的城市空间。

**东部铜官生物医药与新材料产业区**，加快铜官临港现代产业打造，依托铜官港的发展平台优势，建设铜官港水运物流园，重点推进原辅料药、生物医药、先进储能材料产业、石墨烯材料产业发展，补足商业、教育等配套短板，大力发展铜官工业园生物医药与新材料产业区。

**西南部科技创新孵化区**，加快向白箬铺镇空间拓展，聚焦科技成果转移转化这一主攻方向，通过实施一批岳麓山国家大学科技城重大科技成果转移转化引导项目，建设一批科技成果孵化平台，打造科技创新孵化区。

### **（三）完善“两商圈五小镇”城市配套**

提质优化同心湾商圈、金桥商圈，加快建设亿达智造小镇、铜官商旅小镇、双兴商务小镇、乌山生态科创小镇、金峙科技小镇，提高要素集聚度和产城融合水平。通过总体规划、完善交通路网、改善人居环境、完善城市功能、提升城市形象和品质，打通湘江西岸城市向北拓展和延伸的重要节点。依托片区良好生态，坚持城市配套服务产业发展原则，多点布局，大力打造两个大型商圈，提升功能配套能力。重点规划建设教育、医疗、体育、文化、休闲、商贸、高端居住等重点配套项目，形成“产商吃住康游”功能均衡的国际化产城融合样板和典范。

### **（四）建设“1311”生态廊道**

重点保护“一江三河”：湘江、马桥河、八曲河、黄龙河。重点构建“一心一环”：乌山生态绿心、生态绿环为骨架的生态廊道，增强森林系统、河流水系、湿地湖泊、自然保护区及其他生态板块的连通性。持续提升湘江、马桥河、八曲河、黄龙河等流域水环境、水生态和水景观；维护乌山生态绿心水源涵养、水土保持、生物多样性等重要生态功能；保护好望京高速两厢绿带—马桥河—马鞍山—乌山—八曲河“生态绿环”，构筑相互交织的生态景观网络。坚持保护

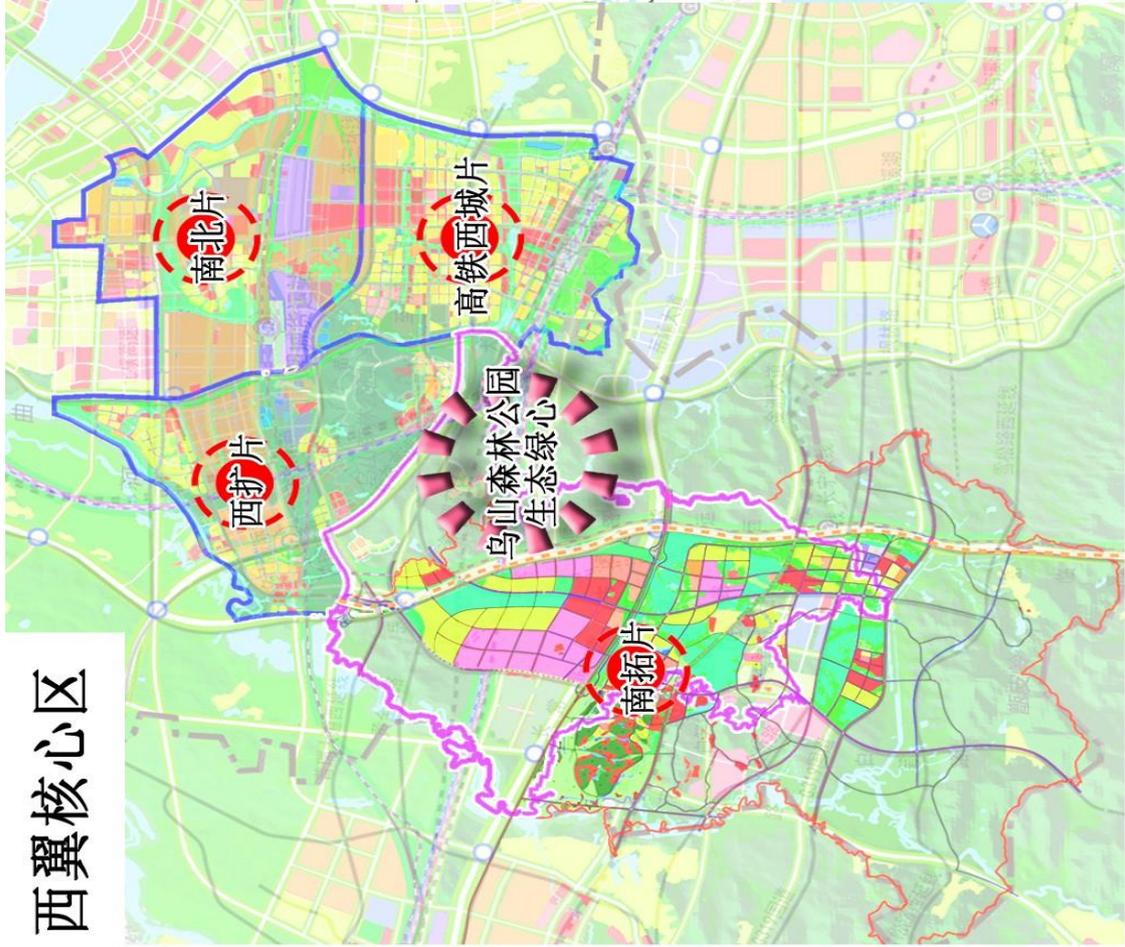
优先，科学合理开发绿色生态空间，打造城市森林公园、郊野公园、田园综合体等生态载体新模式，适度发展旅游度假、医疗健康、体育健身等产业。

### **（五）健全“1144”立体式交通体系**

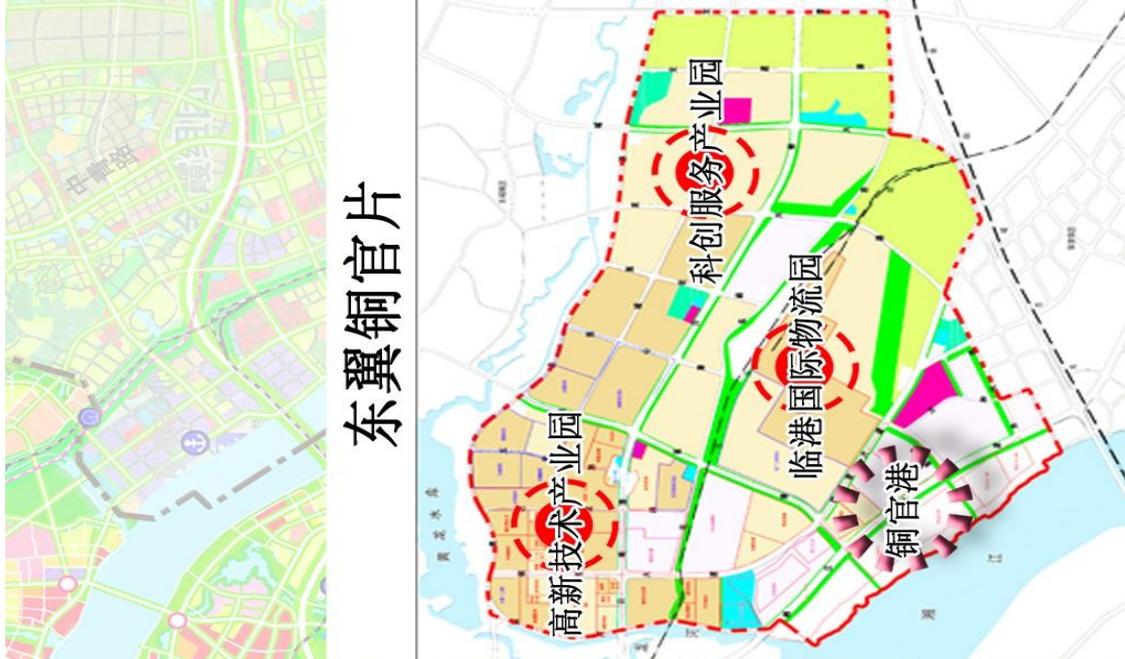
健全“一个高铁站一个港口四条地铁线四条高速公路”的交通体系，高铁站是指长沙西站，是连接渝长厦高铁、西长高铁、呼南高铁、京广高铁二通道的国家区域性客运交通枢纽；港口是指铜官港区，港区近期 3000 吨级，远期提升为 5000 吨级的长沙港核心货运港区；四条地铁线是指 2 号、10 号、12 号和河西快线；四条高速公路是指京港澳高速复线、长益高速复线、长常高速和望京高速。

加快推进高速铁路建设，重点建设高铁西站综合交通枢纽，打通与大西南沿边开放通道、东南沿海开放通道的铁路连接。加快推进铜官港区二期工程、水运物流园工程、铜官港口岸作业区等项目建设，提升通江达海能力。发挥长沙货运西站和铜官货运站场物流优势，推动铜官货运站场货运专线服务范围，与港口运输无缝对接，形成服务大长沙、辐射中部地区的商贸物流特色园区；发挥乌山城际站与长沙西站的多维交通换乘功能，成为接驳长益城际、长岳城际、长株潭城际与长浏快线，联系周边城市的枢纽型节点。优化高速公路网，充分发挥京港澳高速复线、长益高速复线、长常高速和望京高速的大交通优势，形成贯通中西部、辐射全国的全方位开放通道。

# 西翼核心区



# 东翼铜官片

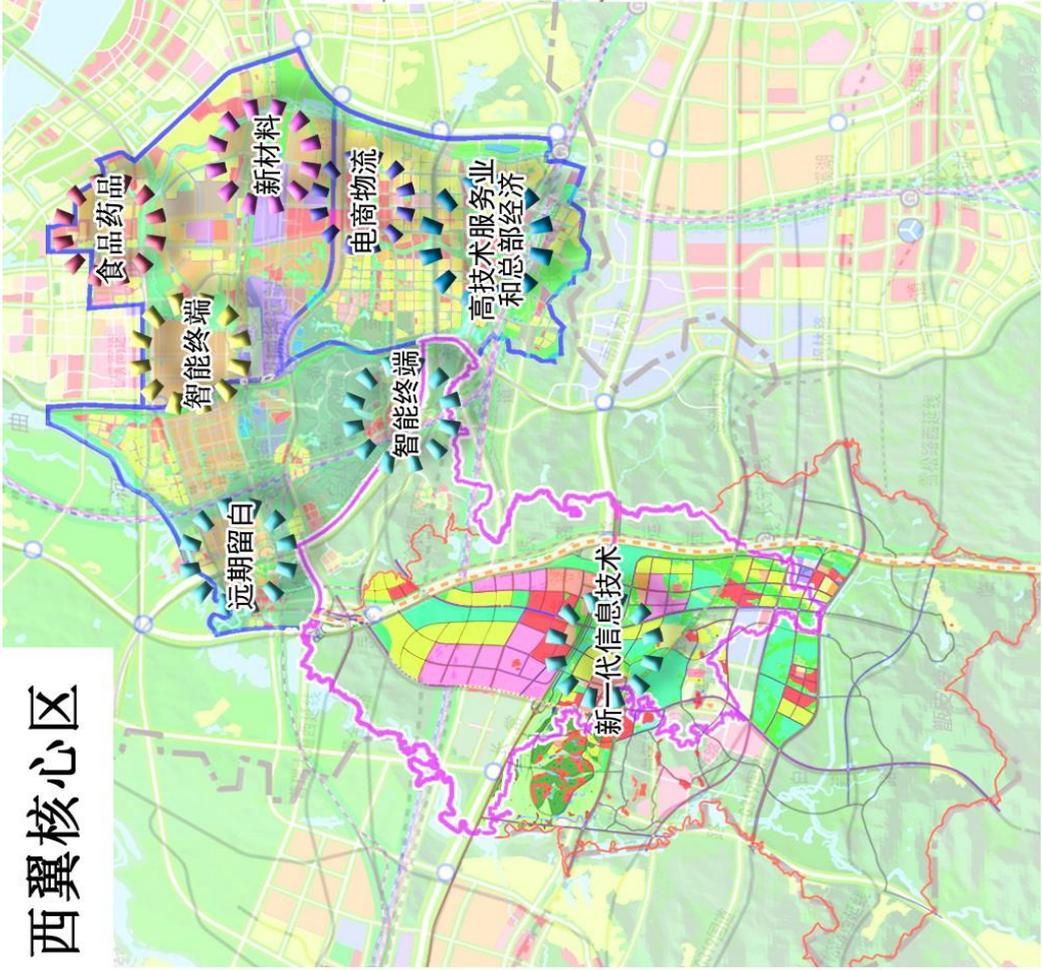


专栏 2 “一江两翼” “一心四片” “一港三园” 发展新格局	
一江两翼	西翼核心区和东翼铜官片
一核五区	“一核”指先进制造及功能配套核心区，“五区”指北部食品医药产业区、西部智能终端产业区、南部高铁西城商务区、东部铜官生物医药与新材料产业区、西南部科技创新孵化区。
两商圈五小镇	“两商圈”指同心湾商圈、金桥商圈，“五小镇”指亿达智造小镇、铜官商旅小镇、双兴商务小镇、乌山生态科创小镇、金峙科技小镇。
“1311”生态廊道	“一江三河”指湘江、马桥河、八曲河、黄龙河。“一心一环”指乌山生态绿心、生态绿环为骨架的生态廊道
“1144”立体式交通体系	是指一个高铁站一个港口四条地铁线四条高速公路

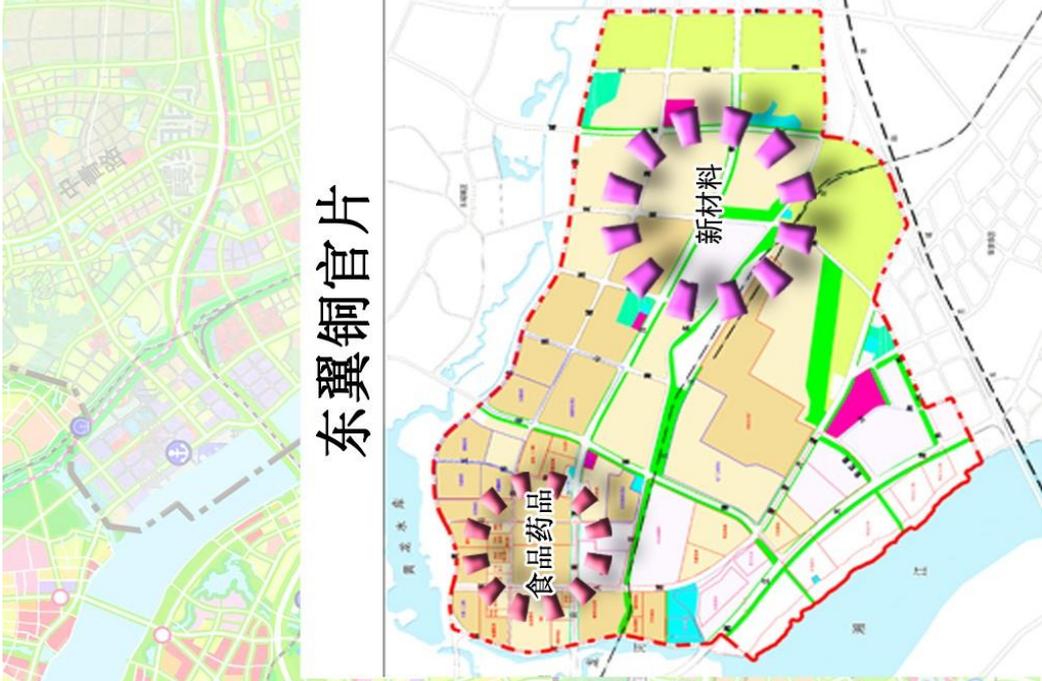
#### （四）形成“3+1”产业空间发展新布局

园区将建设以创新驱动“3+1”现代产业体系，打造以新材料先进制造和食品医药为主导产业，以智能终端技术为特色产业的“两主一特”的先进制造产业体系；发展高技术服务业、现代商贸、现代物流、总部经济、数字经济、新媒体为主的现代服务业，具体的产业空间布局情况如下：

# 西翼核心区



# 东翼铜官片



### **三、建设宜业宜居产城融合新城区**

#### **(一) 建设长沙城市新客厅**

##### **1. 打造总部经济区**

规划建设地标建筑，打造长沙西门户新地标；聚集一批企业总部，发展经营管理、专业服务、展览及会议、酒店和配套公寓、娱乐及高档零售业等高端商务业态；结合高铁新城总部商务服务集聚区建设，统筹布局商务、商业、贸易、文化、旅游居住等多种功能；筹建科技成果展示交易会展平台，完善创新创业体系，形成长沙科创新名片。

##### **2. 打造高铁西城商业区**

结合长沙高铁西站建设，对标一流商业区，合理规划开发高铁新城商业区；引进知名购物中心、高端特色主题商场、一线品牌体验店等新型高端业态和国内外顶级奢侈品牌；规划建设串联各商业综合体的慢行消费径，实现各重要商点节点有效互联互通，形成高端消费的聚集效应；高标准建设高铁西城周边商业业态和功能，布局品牌专业店、特色餐饮、影剧院、茶艺街、酒吧街等休闲文化娱乐服务网点，将高铁新城中心商业区打造为集购物、餐饮、休闲、文化娱乐于一体的一站式消费中心。

#### **(二) 建设产城融合新园区**

##### **1. 打造现代化园区商业体系**

打造“商业主中心—工业邻里中心”的工业园区商业体系。依托高铁西城的辐射带动及片区生态环境基底，打造高

铁新城商业主中心，规划大型商场、购物、休闲、培训、会议展示、企业服务、研发总部等于一体的综合商业中心，打造 15 分钟便民生活圈。在**四大片区分别建设工业邻里中心**，规划中小型商场、购物、休闲于一体的中小型商业中心，建筑面积约 0.5—1 万平方米（铜官工业园东延片区 3 万平方米），提高社区商业中心的便民服务能力，打造好统筹发展各具特色的城郊商业，为园区企业和员工提供包括医疗、休闲、文化、娱乐、购物等在内的“一站式、全方位、多层次”的商业服务。

## 2. 加强综合交通体系建设

紧抓长沙建设国家交通物流中心的机遇，加快长沙大河西交通物流枢纽区的建设，打造长沙河西电商物流通道、智能终端物流通道，建成长沙城市交通的西枢纽、对外开放的西中心、信息物流的西高地。按照“对外大开放、对内大循环”的发展策略，推进一批重点工程建设。抓好长沙高铁西站、长沙货运西站、乌山城际站等交通枢纽建设，积极配合渝长夏高铁的建设，做好京广高铁二通道的预留。围绕长沙高铁西站推进轨道交通 2 号线北延，完成轨道交通 12 号线、河西快线的规划。推进高铁西城片月亮岛路、银星路（长益复线辅道）、黄金大道、郭亮南路、站前北路、沿河路、普瑞路提质改造等的建设。积极推进中运量交通 T4 线及公交干线的规划建设。**铜官工业片区构建港区快速对外集疏运体系**。完善对外交通，快速融城。构建港区快速对外集疏运体

系，通过岳临高速、北横线高速、S324 等对接区域及全市高快速路系统；发展多式联运，规划建设“铁水联运”+“公水联运”等多方式联运工程，建设疏港铁路工程。优化内部交通，交通分流。在镇区外围实行分流、截留措施；实现港区交通客货分离，合理处理湘江大道与镇区关系。加强内外衔接，高效疏散。构建港区与区域高快速路联系通道，优化节点设计，改善铜官大道与岳临高速互通口连接线工程，实现港区与对外集疏运通道的快速衔接。

### 3. 加强功能配套设施建设

**完善南北片建成区公共交通、教育、市政等设施配套。**银杏路以北、望京大道以南区域，按现有规划继续完善交通设施、公共服务设施和市政公用设施配套，完善公交首末站、公交场站、社会停车场等规划建设，积极引入多条公交线路，方便园区企业员工出行；进一步完善园区教育配套，新增 3 所九年一贯制学校，即明德望城学校、南雅望城学校、高冲学校等的建设；完善市政设施，根据电力 630 攻坚计划启动变电站的规划建设，及时开展天然气综合调峰站等设施的规划建设。**加强高铁西城片区的公共服务设施建设。**按片区级、1000 米服务半径的社区级、500 米服务半径的社区级的三级中心体系构建服务设施配套，合理布局行政办公设施、商业服务设施、中小学、医疗卫生和社会福利设施，结合服务半径要求，按 15 分钟生活圈规划文化及体育设施。**铜官工业园构建产城融合、设施良好的公共服务体系。**建设“科技服

务业集聚区”，将“铜官窑”文化主题与产业相结合，布置创新区、服务区、商务区、休闲区、中小学、医院等功能区划，并打通园区水陆交通网，加快整合居住、餐饮、公共服务、休闲娱乐、行政商务基础生活设施，满足生产配套和生活配套的需求。完成铜官园区企业配套中心建设；在铜官大道以南规划建设园区综合服务中心，实现港产城互动。

### 专栏3 建设产城融合新型园区

#### 1. 打造现代化园区商业体系

打造“商业主中心—工业邻里中心”的工业园区商业体系。打造高铁新城商业主中心；在四大片区分别建设工业邻里中心，规划中小型商场、购物、休闲于一体的中小型商业中心。

#### 2. 加强综合交通体系建设

加快长沙大河西交通物流枢纽区的建设；铜官工业园构建港区快速对外集疏运体系。

#### 3. 加强功能配套设施建设

完善南北片建成区公共交通、教育、市政等设施配套；加强高铁西城片区的公共服务设施建设；铜官工业园构建产城融合、设施良好的公共服务体系。

### （三）建设美丽幸福新家园

#### 1. 建设绿色宜居的生态环境

**落实环境保护政策。**积极响应国家“无废城市”创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念，形成园区特色绿色发展方式和生活方式，持续推进固体废物源头减量和资源化利用，最大限度减少填埋量，将固体废物环境影响降至最低，满足人民群众日益增长的优美生态环境需求。以民生为出发点，严格防控声污染，强化交通噪声污染控制，加强建筑施

工噪声和工业噪声污染控制，推进社会生活噪声污染控制。

**提升绿色公共空间质量。**开发完善马河桥风光带，保护众多林地、水库、湖泊、湿地等生态斑块。建设“郊野公园、城市生态公园、街坊(社区)口袋花园、建筑垂直绿化”四个层次的城乡绿化体系，建设乌山省级森林公园等绿色生态公园，加强生态廊道建设。

**推广绿色出行方式。**着力强化水系对绿地系统的连通作用，注重公园绿地与城市慢行系统的衔接。沿骨干河道两侧50m 构筑连续开放的公共空间，改善滨水生态环境。沿绕城高速、城市快速路、主干路两侧布局防护绿地，快速路两侧绿化带宽度不小于30-50m；城市新建主干道两侧绿化带宽度不小于10-20m。建设乌山TOD总部，推行以TOD模式为主的绿色出行方式，提高生活环境质量。

## 2. 推动绿色循环低碳发展

**推动产业绿色循环发展。**在园区逐步退出高污染企业，着力招强引绿，引导企业转型升级，着力发展湖南省战略性新兴产业、绿色产业。依托长沙电厂建设园区直购电新模式，积极向省和国家相关部门申报国家增量配电网试点项目，引入增量配电网运营企业，利用智能电网等先进技术，基于长沙电厂为园区企业提供有偿直接供电服务，包括用电规划、优化用电、需求响应、用电设备维护等。以能源互联网+技术为载体搭建园区蒸汽热水智能控制系统，建立规划用气、优化用气、蒸汽收费合理标准等，降低园区企业运营成本。

以与高校合作为导向开发电厂固体废弃物多用途利用技术，加强粉煤灰等的循环利用。以打造绿色园区为目标建立三废处理中心，以实现绿色环保生产，增加企业产品附加值，提高企业生产效益。

**推行清洁生产方式。**牢固树立源头预防、过程控制的清洁生产理念，打造绿色生态生产体系，开展产品生态设计，逐步完善产品生态设计标准体系。制定传统产业智能化、绿色化技改及人工智能专项行动计划和政策支撑体系。优先选择绿色原料，鼓励和引导企业在生产过程中使用无毒无害或低毒低害原料，减少有毒有害原料的使用，从源头削减或避免产生污染物。继续实施高风险污染物削减行动计划，鼓励企业使用节能降耗的先进设备，实施设备运行绿色化管理，加大企业废物利用，延伸循环经济产业链，加强资源分类利用和循环使用、能源梯级利用，实现资源利用最大化和废物排放最小化。

**践行绿色生活方式，推动生活垃圾源头减量和资源化利用。**以绿色生活方式为引领，促进生活垃圾减量。通过发布绿色生活方式指南等，引导公众在衣食住行等方面践行简约适度、绿色低碳的生活方式。支持发展共享经济，减少资源浪费。限制生产、销售和使用一次性不可降解塑料袋、塑料餐具，扩大可降解塑料产品应用范围。加快推进快递业绿色包装应用，到 2025 年，基本实现同城快递环境友好型包装材料全面应用。推动公共机构无纸化办公，大力宣传推广绿

色生活方式。

### 3. 建立健全现代环境治理体系

**健全环境治理企业责任体系。**全面开展固定污染源清理整顿，加快排污许可管理条例立法进程，完善排污许可制度，加强对企业排污行为的监督检查。推行绿色生产服务化，依法依规淘汰落后生产工艺技术，从源头防治污染，优化原料投入，依法依规淘汰落后生产工艺技术，积极践行绿色生产方式，大力开展技术创新，加大清洁生产推行力度，加强全过程管理，减少污染物排放提高治污能力和水平。加强企业环境治理责任制度建设，督促企业严格执行法律法规，接受社会监督，重点排污企业要安装使用监测设备并确保正常运行，坚决杜绝治理效果和监测数据造假。**健全社会管理体系。**园区主要负责市政、绿化的建设维护、安全环保、企业增质维稳等事项，征拆、社会治安、城市管理等行政权由政府管理，权责分明，园区尽可能关注内部企业和产业发展，减轻社会管理压力。

## 四、打造创新开放新高地

### (一) 提质升级长沙对外开放第一港

#### 1. 加快长沙港铜官港区建设

要充分发挥铜官港区天然深水良港的优势，加快 3000 吨级以上通用泊位的深水码头和物流园区的建设。以港兴产、港城互动、生态立区、和谐发展。通过港口的开发建设，带动临港工业、临港制造业的快速发展，进而带动港区的其

它配套服务业发展；通过临港区及拓展区的工业和服务业全面快速发展，提高经济发展活力，进而促进社会服务、基础设施建设等城市功能的建设完善，打造现代化临港产业园区。大力发展现代航运服务业，努力把铜官港临港产业园打造为连结长株潭与岳阳港的内河枢纽港口、长沙融入长江经济带的重要门户和长江中游综合交通运输体系的重要枢纽。

## **2. 构建“公铁水”三位一体的立体交通格局**

依托长沙港铜官港区提升为长沙核心港区的契机，加快推进港区铁路专用线建设，实现水运、公路和铁路运输的立体物流网络“无缝对接”。构建港区快速对外集疏运体系，通过岳临高速、北横线高速、S324等对接区域及全市高快速路系统；发展多式联运，规划建设“铁水联运”+“公水联运”等多方式联运工程，建设疏港铁路工程；构建港区与区域高快速路联系通道，优化节点设计，改善铜官大道与岳临高速互通口连接线工程，实现港区与对外集疏运通道的快速衔接。

## **3. 发展港口综合物流体系**

依托港区可规模化成片开发的深水岸线资源，陆域开阔平坦，水陆域条件良好等优势，发展大宗货物的件杂散货和集装箱的装卸、转运、仓储等；依托基地港口物流，积极发展再包装、贴标、分拣，加工、组装、改装等物流产业和产品展览展销、商品批发销售(食品药品、新材料、绿色建材、机械装备等)等物流增值功能，最终发展为涵盖物流产业链

各个环节的港口综合物流体系，打造“绿色、智慧、低碳、高效”的现代化港口。

#### **4. 加快港区配套服务**

充分利用港区优越的自然生态条件，以及紧邻城区的地理区位优势，将该区建设成为一个功能分区明确，交通组织合理，基础设施完善，生活、工作相对便利的现代港城区。配套设置海关、商检、海事、检验、检疫设施，形成服务于港口的行政服务中心，并加强与长沙霞凝港和金霞物流园的分工合作，推进专业化、规模化和现代化建设。

### **(二) 开创园区改革新局面**

#### **1. 推进园区的市场化改革**

**优化园区管理职能。**推动园区聚焦产业发展、科技创新、改革开放、“双招双引”、服务企业等主责主业。积极稳妥剥离园区社会事务管理职能，按照属地原则交由当地政府承担或由上一级政府派驻机构承担。园区实施个性化考核等方式，激发园区经济发展活力，推动开发区管委会聚焦重大决策、组织制定规划、确定标准规范、提供政策支持以及必须的政府服务。**优化开发建设主体和运营主体管理机制。**支持经开区开发建设主体加快资产重组、优化股权结构。支持按照“盘活存量+转型增量”推进平台公司平稳转型，拓宽融资渠道，扩大直接融资比例。推动望城经开区建设开发公司和铜官平台公司市场化整合，开发创新型投资业务。引入社会园区开发公司、招商平台以及其它拥有基础工业设施投资

金、产业招商、专业咨询服务等民营企业参与园区建设，探索多元化的开发区运营模式。

## 2. 推动营商环境改革

**持续深化“放管服”改革。**全面落实简政放权，力争企业全生命周期经济类服务事项全链条下放至园区。切实加强公正监管，全面实施“双随机、一公开”监管，推进信用园区示范创建，健全适合高质量发展的事中事后监管体系。着力优化政务服务，全面推进政务服务标准化管理，设立行政审批局，行政审批相对集中改革，实施一枚印章管审批，强力推进“三集中三到位”和综合窗改革，提升“一件事一次办”服务套餐范围，实现实体大厅与网上政务平台深度融合。

**持续优化园区营商环境。**紧紧围绕优化企业全生命周期服务，重点针对企业开办、企业注销、获得建筑许可等 23 个重要方面，对标国际国内先进城市，结合园区实际，制定优化提升举措，简政放权、放管结合、优化服务，进一步减流程、压时限、降成本，破除体制机制障碍和各种不合理门槛限制，提高政策透明度和可及性，激发市场活力和社会创造力，提升群众办事创业的便利度、满意度和获得感。

**持续推进智慧园区建设。**以“聚焦产业、智融服务”为主题，贯彻国家、省、市、区政策要求，树立创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念，着力 5G、云计算、大数据、物联网、人工智能等新一代信息技术创新驱动，聚焦经开区“两主一特”高质量产业发展，统筹规划、改革创新，围绕“为管理提效，

为产业赋能，为企业服务”三大体系，构建“泛基础设施、厚平台支撑、智业务应用”的智慧园区一体化新格局，实现“一年夯基础，三年强应用，五年树标杆”发展目标。

### 3. 优化园区管理机构与机制

**推动两园全面融合。**坚决落实市、区关于园区改革和创新发展的决策部署，按照“区域统筹、优势互补、共建共享”和“八统一、八统筹”的总体要求，按照园区规划“一盘棋”目标，加快推进园区与铜官工业园在人、财、物、事四个方面的有机整合，构建“一江两岸、东西互动、优势互补、功能集成”发展格局。**全面统筹，共同发展。**实行“五统一”管理制度：统一编制规划并实施监管、统一制定综合配套改革政策、统一进行产业布局和项目准入、统一土地储备与管理、统一组织重大基础设施建设。统筹规划引领，促进空间融合发展。统筹产业布局，制定统一的园区产业发展规划，明确各产业园区、功能片区的主导产业，构建“2+2”的现代产业体系。统筹招商引资，搭建园区统一的招商平台，统筹开展重大招商活动，推进招商信息共享、平台共用、政策互通，增强招商合力。统筹交通架构，推进园区与各园区、片区及周边城市加强互联互通。

### 4. 优化绩效激励机制

**建立绩效考评的激励机制。**通过建立有效激励机制，让干部职工到园区重点工程、重大项目等经济发展最前沿和急

难险重任务中担当作为，形成干与不干、干多干少、干好干坏泾渭分明的奖惩机制，激励大家围绕培育高成长大企业、“五个一批”、“五比五晒”项目竞赛克难攻坚，担当作为，以实实在在的帮扶措施和帮扶成效，增强园区企业干事创业的信心和决心。**实行个性化考核方式。**结合实际情况，形成更加具有激励竞争的干部人事管理制度，将园区干部薪酬总额与园区经济发展、税收增长、辐射带动作用等挂钩，职位与绩效考核直接挂钩。制定个性化考核体系，突出主责主业，指标设计重点向招商一线、项目建设一线和服务企业发展等重点方向转变，工作重心从侧重管理转向以服务企业为主。

## 5. 开展相关改革试点

**推进知识产权综合管理改革试点。**按照“一产业一方案”原则，实施重点产业知识产权护航工程，培育知识产权密集型产业，推动知识产权与产业融合发展。加快建设园区知识产权运营服务平台，构建以包含大数据为基础及覆盖市场、技术、法律等专业团队的“线上+线下”综合运营平台，加强重点产业知识产权运用和快速协同保护。**推进人才综合管理改革试点。**统筹共管机制，促进人才融合集聚，探索建立与园区、区县共培、共享、共用的人才工作机制。探索制定高端人才个人所得税奖励、安家购房补贴、专家公寓建设等一系列优惠措施，重点引进一批高精尖人才落户园区。

### （三）建设开放合作新平台

#### 1. 建设高铁西站开放大通道

加快与湘江新区深度融合，共同打造长沙高铁西城。根据片区概念规划和城市设计，高铁西城片区大部分区域属于经开区南片，定位由现代化工业新城提升到国家级交通枢纽及创新门户区，城市功能和空间布局面临重构。对接并做好高铁西城片区控规，以高铁西站为核心，构建轴带清晰、廊道稳固、功能圈层明显的多单元空间结构，辐射带动西扩片与南北片的发展。加强与湘江新区区域联动，积极参与片区规划建设。

## 2. 积极对接国际合作

**提升对外贸易质量。**抢抓湖南自由贸易区建设重大机遇，积极融入“一带一路”建设、长江经济带发展、粤港澳大湾区等国家战略，利用长沙中南陆港型枢纽和中欧班列，将“一带一路”的有色金属等资源运回铜官，利用中南大学在全球有色金属领域的技术优势，在铜官工业园区化工用地上进行精细加工和精深提取，通过国际化商贸物流和开放平台来加速驱动开放崛起，建设更具区域辐射力的内陆开放高地。**打造对外合作平台。**依据现有政策，对接等“一带一路”国家的国际合作园区，组建专门的工作团队，提出相应的优惠政策，营造一流的国际营商环境，引进国际企业入驻或吸引国际投资者前来投资，金融机构按照风险可控、商业可持续原则，积极做好国际合作园区的金融服务。重点引进新材料、新一代信息技术、大健康、现代服务业等具有比较优势的企业和骨干企业扩大对外投资和出口，推动优势产能加快

“走出去”，积极参与“中白工业园”等“一带一路”的园区建设。

### 3. 拓展对内开放合作新空间

**提升园区承载能力。**加大基础设施建设资金投入，完善供排水、供电、供热、燃气、交通路网等基础设施，优化文教、医疗、居住等公共服务。保障土地、能源、环境容量等要素供给，为龙头企业留足发展空间，增强产业转移承载能力，与边境经济合作区、跨境经济合作区开展合作，开展项目对接，吸引企业集约集群发展。精准开展“双招双引”，建设项目孵化、人才培养、市场拓展等服务平台，锁定主导产业，用好党政干部、龙头企业招引力量，加快融入长江经济带绿色开放发展，着力加强与粤港澳大湾区在基础设施、产业协同和技术合作等方面的对接，不断提高“双招双引”专业化、实效性。**加强重大开放基础设施建设。**与湘江新区联合加快推进长沙高铁西站和高铁西城市政配套项目建设，突出高铁西城枢纽地位和纽带作用，将高铁西城打造为站城一体的开放新高地。重点推进长沙港铜官港区铁路专用线项目，联动铜官港口，进一步发挥港口的货运能力，扩大港口辐射范围。重点推进岳临高速铜官互通口至铜官大道连接线、黄龙路二期道路工程、连心路道路工程、花果路与铁路立交项目等，“十四五”期间完成湘江大道全部建设。不断完善提升基础设施水平，提高园区对内开放合作的承载力。

## 第六章 重点工程

### 一、先进制造强园工程

#### 1. 打造“智能终端”产业名片

依托望城经开区智能终端产业优势，以比亚迪电子智能制造基地和华为 HUB 仓为重点，延伸手机智能终端产业链，聚焦产业链开展高效精准招商，形成千亿智能终端产业集群，打造扬名全国的产业名片，同步布局智能可穿戴设备、柔性显示等其它智能终端产业。

积极参与湘江新区智能网联汽车产业建设，积极引进智能后视镜、行车记录仪等智能车载终端项目，布局发展车载摄像头、毫米波雷达、超声波雷达等智能网联汽车感知配套设备产品，鼓励本地传感器制造企业与高等院校及研究院开展技术交流与合作，推进自动驾驶、V2X、ADAS 等车联网配套传感器技术研发。

积极推进亿达智能制造产业小镇、智能终端产业园、半导体产业园等智能终端集聚区建设，进一步加快推进本地智能终端产业链的传感器配套供应体系建设，建设新一代半导体研究院。

#### 2. 推动有色金属新材料产业链高端化

作为国家有色金属新材料精深加工高新技术产业化基地，目前拥有晟通集团、金龙铜业、五矿湖南有色、泰嘉新材、美特新材、航天磁电等规模以上有色企业 23 家，针对

园区没有形成完整的产业链，集群内部配套企业不多，企业关联度不高、互补性不强，缺少拥有完全自主知识产权终端产品的企业，市场话语权不强，企业及其产品均处在整个产业链的中下游，缺乏创新和产业服务平台。

着眼于提升有色产业发展水平和核心竞争力，促进转型升级，从淘汰落后产能、促使装备升级、引导“腾笼换鸟”；加快创新驱动，坚持全面创新、人才为先，搭建企业、科研院所、高等学校协同创新，巩固“院士专家长沙·望城行”活动成果，依托中国有色金属学会、中南大学、清华大学、电子信息学院共同承担一批国家重大科技项目，筹建有色金属产业联盟和新材料研究院；培育龙头企业晟通集团、金龙铜业、五矿湖南有色向产业链的高端延伸，向高附加值、高智能化、产业数字化方向转型。

### 3. 推动食品药品产业升级迭代

望城经开区以澳优、旺旺、光明、蓝河营养品、合生元等乳制品企业独占鳌头，以步步为赢、湖湘贡、五福、乐佳等熟食类的中小食品企业相对集中，企业布局分散、类别单一；生产全机械化、自动化低，更难做到标准化操作；品牌企业不多，带动力不足，生产配套不齐，生产要素成本较高。

**鼓励和扶持龙头企业扩产增效**，通过澳优新建总部、旺旺新建工厂、引导合生元产业转移等多种手段，提高龙头食品企业的产能和效益，努力打造 100 亿级企业；**推进产业数字化转型**，熟食类休闲食品企业中，鼓励采用先进工艺和设

备，实现标准化操作和自动化，大企业推进机器人和人工智能，实施机器替代人工程。**完善基础配套，降低企业生产运营成本。**加快启动供汽项目建设，为食品企业提供低价稳定的集中供汽，同时争取水、电、气等生产要素优惠，多方面着手降低企业的生产运营成本。**推进制药产业链高端化**，促进药品企业由原辅料药向产业链高端迈进，向成药、品牌药升级迭代。

## **二、创新能力提升工程**

### **1. 建设产业创新研究院**

依托中科院、中南大学、湖南大学、国防科大等科研院所和大学，建立一批公共技术研究院，以五矿为主导的新能源新材料研究院、澳优为主导的食品研究科学院、华腾制药主导的医药研究院、新一代半导体研究院、以晟通集团和金龙铜业为主的有色金属研究院、智能装备与制造先进技术研究院、移动互联网产业技术研究院、新媒体技术研究院等产业创新研究院。加强与国际、国内一流高等院校、科研院所合作，建立3家以上技术转移中心，按技术合同交易额一定比例给予支持。

### **2. 建立完善企业创新平台**

巩固、培育一批创新型企业、高新技术企业。引导企业加大研发投入，支持市级企业技术研发中心“清零行动”；鼓励企业升级工程（技术）研究中心、工程实验室、企业技术中心等各类研发平台及关键技术共性技术平台。

### 3. 筹建大科学装置创新平台

依托省内高校国防科技大学、中南大学、湖南大学的核心技术，“天河”系列超级计算机系统、“北斗”卫星导航定位系统关键技术、“天拓”系列微纳卫星、大数据和人工智能等为代表的一大批自主创新成果，积极引进中国科学院等国内外科学技术筹建国家大科学装置，推进工程化中心、共享车间的建设，吸引国内甚至全球的科研院所和大学来经开区进行科学试验，推进试验成果在园区的转化和产业化。

### 4. 筹建成果转化工程平台

以岳麓山大学城的科技成果为引擎，打造“众创空间—孵化器—加速器”科创企业全链条孵化体系，建设孵化“初创企业—瞪羚企业—独角兽企业—新兴产业”的摇篮。以科技成果创新-孵化-加速-产业化为主线，营造创新创业氛围，全力构建新型产业生态圈，努力打造 20 个左右的国家级和省级双创平台。

园区平台公司设立工程化中心设备投资专项基金，对入驻中心在实验室已成功的研究项目，需要进行小型、中型工业化实验时，由平台公司出资购买专用设备和通用设备，平台公司将设备以股权形式注入研究项目公司，共同进行工业化生产实验，若实验成功，入驻企业以股权回购或向新进入方出售股权保证平台公司有收益后退出，若二年孵化未成功，则研究团队退出，公司注销，平台公司投入的设备由公司收回，进行下一个项目的孵化，共同推进科技成果不断实现产业化。

### 三、人才培育引进工程

#### 1. 实施中高端人才引进计划

围绕新材料先进制造、智能终端、食品医药等重点领域与重点行业，重点引进一批具有重大原始创新能力、处于国际领先水平的战略科学家，一批掌握关键核心技术、推动重大技术革新的高层次创新创业人才，推动望城经开区在相关领域的技术突破，致力于在前沿科研领域取得一批重大原创成果。

瞄准“顶尖人才”诺贝尔奖、菲尔兹奖、图灵奖等国际大奖获得者，国家最高科学技术奖获得者，中国科学院院士、中国工程院院士，美国、日本、德国、法国、英国等国的海外院士，中国社会科学院学部委员、荣誉学部委员，国家“万人计划”杰出人才，在世界一流大学、发达国家实验室等科研机构 and 世界知名企业实验室中担任重要职务的国际著名学者，顶尖人才经申报入选重大人才项目“一事一议”的，给予500万元-3000万元项目资助。

#### 2. 实施专业人才培养计划

建设“国家创新人才培养示范基地”，支持企业建立博士后科研工作站、博士后科研流动站协作中心、博士后创新创业实践基地和院士工作站，培养引进一批科研人才；支持企业联合科研院校、高校（职院）、技工学校、培训机构建设一批创新训练中心、实训基地，开展现代学徒制教育试点示范；支持校企合作“订单式”人才培养计划，共同培养

一批高素质的专业技术人员；鼓励、支持特色职业教育和技工院校发展，如软件学院、新材料学校、设计学院、机电学校等，为各产业输送专业技能人才；支持企业利用自身资源优势，开展高技能人才培养评价工作，鼓励企业推荐员工参加技能提升培训，提高技能水平。

引进新材料、大健康、新一代信息技术等方向的海内外硕、博士等高端人才，建立聚焦产业发展、科研探索、创新创业、人才培养的资助体系，培养一批高端产业人才，增强源头创新能力。

对引进的、在望城经开区工作或创业的硕、博士高端人才，符合条件的给予1万-3万人才奖励，工作期期满仍留在本区域工作的高端人才，发放最高3-10万元的安家费。

### 3. 大力发展大国工匠

职业教育是培养大国工匠、能工巧匠的“摇篮”。大力培养制造业技术技能人才，充分激活和释放“工程师红利”。造就一支素质优良的知识型、技能型、创新型劳动者大军。需贯彻落实《湖南省职业教育改革实施方案》，紧扣“五大工程”<sup>23</sup>，优化高等教育结构，在巩固研究型大学优势的同时，大力发展职业技术教育机构。在园区建设职教基地，布局职业院校，逐步使职业院校向城市、园区集中。重点支持岳麓山大学科技城、湖南省大学科技园、长沙职教基地等产业园区的职业教育项目建设。办好长沙市经理进修学院，支持职业技术学院与企业建立“订单式”的人才培

养合作机制。鼓励以地区总部为依托，引入双元制学徒制设立教育学院，着力培养员工技能。构建适应制造业高质量发展需要的现代职业教育体系。

#### 四、产业招商培育工程

1. **产业链招商**。围绕新材料、食品医药、智能终端三大产业，精心编制产业链发展规划和年度计划，确定产业发展目标、思路、任务，明晰产业链发展路径，制定实施产业链全景图(包括产业链图、技术路线图、应用领域图、区域分布图)、发展路线图以及重点企业、配套企业名录表。各产业链“链主”企业要认真研判产业链的创新链、人才链、政策链、资金链和供应链，引领产业链企业用足用好国家和省、市、县各级扶持政策，加快推进产业协同发展。

2. **龙头企业以商招商**。在准确把握世界产业转移趋势的基础上，依托园区现有华为、比亚迪主导的智能终端，晟通科技、金龙铜业主导的铜铝产业，五矿集团的新能源；澳优、旺旺、蓝河营养品、合生元等龙头乳制品企业；步步为赢、湖湘贡等熟食类的食品企业；华纳手性药、康寿制药药品企业，利用投资商抱团抱群的心理，依靠他们的特定关系网和圈内人脉资源，发挥他们的“桥梁”和“纽带”作用，吸引和组织一批投资项目落户，形成“以商招商、以商带商，招一商、带一片”的连锁效应和群体效益。尤其要充分利用本地企业家资源，发挥好各地本地商会的作用，吸引和鼓励企业家回乡投资创业，形成合作投资、集群发展的大好局面。

**3. 集团公司全力服务招商。**集团公司由投融资平台向市场化转型的过程中，通过自主开发、股权投资和合作等方式支持产业招商，通过园区载体建设、平台建设、人才公寓配套等产业配套设施建设，全力服务招商引资，实现园区的高质量发展。

**4. 强化培育发展。**各产业链“链主”企业要强化产业链龙头地位作用，引领产业链企业加快科技创新、管理创新、产品创新和商业模式创新，增强自身核心竞争力。各产业链“链长”要坚持抓大扶小并重，实施“专精特新”中小企业培育行动，引导中小微企业以产业链为纽带，向龙头企业集中集聚，构建大中小企业协作配套、协同发展的生态体系。力争到 2025 年，打造全省单项冠军的瞪羚企业、独角兽企业 5 家以上。

## **五、基础要素提质工程**

### **1. 完善园区传统基础设施建设**

**供排水基础设施。**立足给排水现状，合理安排供排水设施和管网工程建设。重点推进望城区第二污水处理厂二期项目的建设。推进铜官工业园二期片区、高新技术产业聚集区和科技服务业集聚区范围路网和基础配套建设，启动新建 6 万吨铜官自来水厂项目，推进至白杨路给水主管网建设，完善纳污管网、供热管网工程。

**电力基础设施。**建设数字化供电服务网格站，为客户提供精准化、个性化服务，推广充电桩、能源托管、数据中心

站等综合能源服务和新零售业务，挖掘新产业价值。完成“630 电力攻坚”项目、110KV 白杨变、220KV 铜官变的配套线网规划建设。重点推动黄金变原佳变等项目建设。

**燃气基础设施。**按照“气化湖南”和长沙的天然气管网布局，实现 2025 年 100% 气化率的目标，在保障居民用气的前提下，创新天然气利用方式，延长相关产业链发展，包括燃气发电机、溴化锂中央空调机组、余热锅炉等关键设备技术及装备研发，天然气管道及分布式能源项目运行控制信息系统研发推广，专业运营的能源管理公司，项目节能认定等。重点推进长常次高压燃气管道迁改工程项目的建设。

**供冷供热基础设施。**全面推进工业企业入园，鼓励建设集中供能住宅小区，通过热电联产提供生产性、生活性集中供热、供冷。创新集中供冷供热模式，鼓励在部分有条件的区域，因地制宜的开发和利用地热能、生物质能、太阳能和风能等可再生能源，建设分布式能源站和供能管网进行集中供冷和供热。

**环卫基础设施。**加强对现有垃圾收集站、垃圾运输车的提质改造；实施生活垃圾分类收集，开展有害垃圾集中收运处理、废旧织物回收以及综合利用等工作；建设完善回收网络体系，建成现代化城市生活垃圾压缩式收运系统；建成一批规模大、技术先进、现代化程度高的生活垃圾无害化处理

设施，建设一处生活垃圾无害化高温汽化中心，完善生活垃圾无害化处理配套设施，加快各垃圾中转场建设。

## 2. 系统出台产业支持政策

**加强国家和省、市相关政策的集成应用。**按照省政府《湖南省贯彻〈中国制造 2025〉建设制造强省五年行动计划（2016-2020 年）》、《湖南省优化经济发展环境规定》、湖南省委《关于大力实施创新引领开放崛起战略的若干意见》，强化政府部门之间协调联动，全面落实《望城区进一步加大对企业支持力度推动区域经济高质量发展的若干政策》等政策，打通政策落地的“最后一公里”。

**优化政策支持体系。**以发展创新型经济为主攻方向，整合园区内各项产业支持政策，完善产业扶持政策，努力构建适合不同产业、不同层次、不同阶段发展需求的政策扶持体系和与之相适应的政策门槛，充分发挥专项资金的杠杆作用与政策引导作用。结合企业需求与管理需求，深化招商引资配套政策，探索奖补结合、事前与事后结合、投补结合等多种支持政策。

**完善政策落实体系。**推动政策申报简易化、透明化、网络化，实现申报、审批、政策兑现全程网上办理。加强申报政策培训力度，为企业提供专利申报保护和利用、财务管理、人才引进、政策咨询等服务，确保企业尽享政策红利。强化政府信用体系建设，提升服务企业工作效率和工作方式，及时兑现政策承诺，真正激发调动各级各类科技人员创新创业

的积极性和创造性。

## **六、新基建前瞻布局工程**

### **1. 高水平建设 5G 和固网“双千兆”宽带网络**

以高速光网、5G 移动网络、互联网协议第六版（IPV6）、物联网、工业互联网、大数据、云计算等为重点，按农村区域每平方公里 1-3 个基站，城镇建设用地每平方公里 7-10 个基站综合站址密度估算，2025 年宏基站规模在 1000 个左右。加快 5G 独立组网（SA）建设，率先建成 SA 核心网，在实现全区覆盖的基础上，持续推进重点区域深度覆盖和各区功能性覆盖、形成有规模效应的应用。实现家庭千兆接入能力和商务楼宇万兆接入能力全覆盖。移动通信网络、固定宽带网络接入能力平均达到 1000Mbps，用户感知速率平均达到 50Mbps。

### **2. 建设大数据中心**

建设新一代高性能计算设施和科学数据中心，加强统筹政府投资高性能计算资源，围绕更好地满足产业高端需求，采用阶段性滚动扩容方式，建设新一代高性能计算设施和大数据处理平台，提升高性能计算设施能级，构建长沙计算科学研究枢纽和超算应用高地。推动工业大数据存储与管理工具、分析与挖掘工具、数据可视化工具等软件产品开发，支持传感器、服务器、存储设备、网关设备等硬件产品发展，形成健全的大数据基础性、通用性产品体系。促进工业大数据发展，推动大数据在研发设计、生产制造等产业链各环节

的应用，研发面向不同行业的大数据分析应用平台；促进服务业大数据发展，利用大数据支持品牌建立、精准营销和定制服务等；推进不同行业大数据聚合，培育数据服务、数据分析、大数据交易治理等新业态。

### **3. 构建工业互联网**

积极打造工业互联网体系，建立涵盖工业设计、定制化制造、供应链管理、远程运维等功能的智能云平台，培育出一批走在国家前列、能够全面参与国际竞争的优势骨干企业；面向有新材料、新一代信息技术、大健康等行业，建设制造业大数据服务平台，建成一批具有行业示范效应的智能化工厂和数字化车间；推进智能制造关键技术装备、核心支撑软件、工业互联网等系统集成应用，研发智能产品及智能互联产品、智能制造使能工具与系统、智能制造云服务平台，推广流程智能制造、离散智能制造、网络化协同制造、远程诊断与运维服务等新型制造模式，建立智能制造标准体系，推进制造全生命周期活动智能化。

### **4. 发展人工智能**

智能化信息基础设施。提升园区城镇光纤和 4G 覆盖，加快部署 5G 网络、窄带物联网（NB-IoT）等新型网络技术。加大工业互联网网络基础设施建设，推动工业互联网平台整合汇聚基础制造资源。加快电网、公路、铁路、机场、港口等基础设施的智能化改造，形成动态、全面覆盖、泛在互联、精准决策的智能化系统。智能机器人产业，坚持高端发展，

将传感器、物联网、大数据和人工智能技术与机器人深度融合，研发具有“感知-决策-行为-反馈”闭环工作流程的智能机器人产品，不断提升机器人的智能化水平，推动智能机器人在其他产业发展应用。

## **5. 新能源汽车充电桩**

结合空间布局、产业定位发展需求，在相应人流密集区规划新建充换电站，提高居民出行品质，加快节能环保型新能源汽车推广应用力度，不断提高新能源汽车运营的比重，为市民提供方便快捷的绿色出行方式。加大对居民区充电基础设施的统建统管，支持私人充电桩建设，鼓励充电运营商在居民区公共区域建设、运营充电设施，以提高居民区充电设施建设运营效率。

## **七、科技金融提效工程**

### **1. 设立产业基金培育产业主体**

按照“园区为主体、国资参与、市场运作”的原则，突出“专业化、市场化”特点，按照“整体设计、分期募集”的总体思路实施，设立产业投资基金，实现 2020 年达到 5 亿规模，2023 年达到 20 亿规模，争取 2025 年达到 50 亿规模。产业基金投资采用直接投资和投资子基金两种方式，每年完成 6 个以上项目投资，通过政府引导、市场化运作的方式对符合望城经开区招商引资要求的优质重点产业项目进行股权投资；子基金项目选择以市场化原则为主，引导子基金所投项目落户园区，并且实现财务收益。构建完善的决策机制，

设立投资决策委员会对投资事项进行决策，按新一代信息技术、食品医药、新材料三个方向遴选子基金管理人，加强投资管理，确保投资成效。

## **2. 引导科技金融创新资源聚集**

高水平建设科技金融物理承载空间，着力引进科技银行、股权投资、基金、信托、融资租赁、保理及其他金融创新机构入驻高铁西城，打造集商务洽谈、专业培训、峰会论坛、股权交易、金融资产交易功能于一体，提供覆盖企业成长生命全周期金融服务的天使投资、创业投资、担保和小贷、增信评级、知识产权评估、融资租赁、企业发债、上市挂牌辅导等综合性金融服务的科技金融服务公共平台，争取各类金融改革创新试点。以建设科技贷款公共服务平台为重点，搭建具有政府融资扶持政策信息发布、间接融资对接、直接融资对接和科技成果孵化功能的政府、企业和金融机构三方信息共享平台。推进企业信用促进体系建设，探索推动企业信用星级评定计划，形成以信息积信用、以信用促融资、以融资促发展的新型信贷格局。

## **3. 鼓励科技金融产品创新**

鼓励银行业金融机构针对科技型企业的特征和需求，积极开展信用贷款、知识产权质押贷款、股权质押贷款等业务。成立成果转化区政策性科技担保公司，为初创期和成长期科技型企业提供融资担保服务。鼓励完善科技保险产品，支持

贷款保证保险和专利保险发展。建立企业大数据中心和投融资机构信息库，推广信贷风险补偿资金模式。探索金融资本与科技计划项目结合的有效方式和途径，建立科技创新项目贷款的推荐机制，支持科技计划项目的成果转化和产业化。

#### **4. 积极推进企业进行股权融资**

强化直接融资支持政策，引导企业充分利用不同层次资本市场融资发展。鼓励支持科技型企业主板、中小板、创业板、新三板挂牌上市，继续完善和规范“四板”交易。建设省金融资产交易中心，促进资本流动。建立完善“政府资金引导、社会资本参与”的融资机制。实施项目前期直接融资风险补偿机制，促进对天使阶段、创业阶段项目投资。

### **八、国土空间拓展工程**

**1. 深化西扩片控规成果。**做好西扩片总体城市设计及乌山城际站组团的重片区城市设计等工作，在 2025 年储备 4 平方公里的土地。争取西扩片全部纳入长沙市国土空间总体规划，将其打造成具有国际视野，全国领先的智能制造产业区、创新协调发展示范区和产城融合新城区。

**2. 做好铜官片区规划。**积极争取国土建设用地指标，在 2025 年储备 2 平方公里的土地，适时启动铜官片区控规和专项规划等编制工作，落实上位国土空间规划的生态管控、城镇开发边界等各项要求，完善城市功能和用地结构，建立主导功能明晰的多组团单元空间结构，制定易于实施管控的精

细化规划。

**3. 做好高铁西城片区控规。**高铁西城片区定位是国家级交通枢纽及创新门户区，以高铁西站为核心，构建轴带清晰、廊道稳固、功能圈层明显的多单元空间结构，辐射带动西扩片与南北片的发展。

**4. 优化中心片用地布局，盘活存量空间。**坚持集中、集聚、集群发展，综合考虑产业上下游关系，优化南北片用地布置，利用产业集聚实现节地提效。

#### **5. 谋划布局白箬铺南拓片**

对白箬铺组团进行国土空间规划，争取获批 10 平方公里，近期规划面积 2 平方公里，聚焦科技新一代信息技术成果转移转化和产业化。

## 第七章 实施保障

### 一、坚持党的全面领导

坚持党总揽全局、协调各方，形成党委统一领导、党政齐抓共管、有关部门各负其责的现代化建设领导体制和工作机制。坚持党领导现代化建设的核心地位。全市各级党组织必须增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，全面贯彻党的十九大精神，坚持统筹推进“五位一体”总体布局，协调推进“四个全面”战略布局，使长沙市现代化建设体现新时代党的意志，符合党中央提出的全面现代化发展目标要求，与全国现代化建设一盘棋整体推进。全面提升党领导现代化建设的能力。坚持用习近平新时代中国特色社会主义思想武装各级党组织和广大党员干部，确保党的纯洁性和战斗力。严明党的政治纪律和政治规矩，不忘初心、牢记使命，健全党的作风建设长效机制，努力实现干部清正、政府清廉、政治清明，营造风清气正的政治生态和良好发展环境。充分发挥党内民主，坚持党的群众路线，努力提高党驾驭市场经济的能力，治理现代化社会的能力，应对国内外复杂局面的能力。

### 二、落实资源要素保障

围绕园区产业发展重点和方向，加快制定产业发展土地扶持政策，保障重大产业项目用地；深入对接并争取西扩片全部纳入长沙市国土空间总体规划，预计新增建设用地约

12.4 平方公里，其中产业用地约 4.5 平方公里；积极争取铜官片区国土建设用地指标，争取建设用地规模达到 17 平方公里以上，产业用地规模达到 10 平方公里以上；强化精明增长理念，全面启动南北片低效用地、闲置土地清理专项行动，突出“亩均投资、亩产产值、亩产税收”等绩效导向，加快消化处置存量土地，推动实现“腾笼换鸟”；鼓励利用园区和企业存量物业等建设公共研发平台、公共中试实验室、众创空间等公共服务平台；支持预留必要的人才保障性住房用地，完善产业园区和产业新城周边配套服务设施。**加大财政和投融资支持力度。**通过政府引导、企业参股、银行融资等方式，发行一支约 20 亿左右的产业发展基金；加强银企对接，发挥风补基金、助保贷作用，推动金融资源向实体经济倾斜，切实缓解企业融资难融资贵问题；鼓励引入民间资本开发建设，引导社会资本投资，打造多元化投融资体系。探索推行“创新券”，对初创型科技企业在知识产权、科技金融、主题活动等方面购买服务费用给予相应补贴。**增大科技创新投入。**新设一批新兴产业专业领域创业投资基金，设置约 10 亿元的创投基金，重点扶持科技成果和培育高精尖产业，对具有自主知识产权且发展前景较好的科技型中小企业给予资金补助并提供专业孵化服务，支持共享车间和加速器等平台的建设。支持高等院校和科研机构将职务发明转让收益在重要贡献人员、所属单位之间合理分配，提高科研负责人、技术骨干等重要贡献人员和团队的收益比例；

### 三、完善政策支撑体系

**完善内部管理制度。**按照“优化、协同、高效”原则，聚焦主责主业，坚持问题导向、需求导向，理顺职能职责，优化人员配置；树牢重德才、重实干、重实绩的公道选人用人导向；继续推动内部差异化绩效考核落实落细，着力激发干部队伍活力；理顺园区与区直部门、街道在市政维护、城市管理、安全环保、社会事务等方面的运行机制，优化园区公共事务管理职能。**打造公共服务平台。**不断完善建设集约、服务集聚、数据集中、管理集成的综合公共服务平台，推动行政审批制度改革，加强信息共享和业务协同，打破信息壁垒，进一步优化审批流程、削减审批要件、压缩办事时限，降低制度性交易成本，减轻企业申报负担，进一步提升公共服务的智能化、精准化水平。**持续提升行政效能。**减环节、压时限、提效率，深化先建后验、告知承诺、容缺受理等举措；打造“最多跑一次”改革升级版，推动流程再造，力争“一次办”比例达100%，除有保密要求的审批事项外，网上办比例达100%，行政审批综合效能再提速20%。实行“远程勘验”及“前置勘验”等工作新模式，实现远程办理手续，提高审批效率。

### 四、加强规划监督考评

**加强规划监督考核。**制定年度实施方案，分解落实年度目标任务，明确责任和进度要求，定期监督检查，抓好督促落实。建立规划实施绩效考评体系，保证考评指标科学合理，

考核程序公开透明，考核结果真实准确，奖惩办法公平合理。

**加强规划实施评估。**强化规划的跟踪研究，对规划执行中遇到的重大问题，再作深入专题研究；对规划执行过程中积累的新经验、新成果进行总结归纳；对规划执行中发现的矛盾和问题，提出调整和完善意见，并按照法定程序对规划作以适当调整和修改。对“十四五”规划的实施情况进行中期评估，分析规划实施效果，提出对策建议，形成中期评估报告。

“十四五”规划实施期间，如遇国内外环境发生重大变化或其他重要原因导致实际运行与规划目标发生重大偏离时，要适时提出调整方案。

附表 1：望城经开区“十三五”主要目标完成情况

类别	指标	单位	2020 年完成情况
综合 经济 指标	技工贸总收入	亿元	1100
	工业总产值	亿元	670
	规模工业增加值	亿元	180
	财政总收入	亿元	51.16
	工商税收收入	亿元	33.6
	固定资产投资	亿元	264
	进出口总额	亿美元	11.1
自主 创新 指标	研发经费支出占规模工业增加值比重	%	4.5%
	高新技术产业产值占工业总产值比重	%	69%
	专利授权量（累计）	件	1720
	国、省级企业技术中心及工程研究中心总数	家	30
绿色 发展 指标	园区单位面积工业总产值	亿元/平方公里	22
	万元工业总产值用水量降低	%	2.5
	单位工业增加值综合能耗降低	吨标准煤/万元	3.5
	建成区绿化覆盖率	%	38.58
	工业固体废物综合利用率	%	90.1
	生活垃圾无害化处理率	%	100
	污水集中处理率	%	100
共享 发展	社保覆盖率	%	100
	区内就业人数	万人	6.5

附表 2：“十四五”期间计划推进的重大项目

序号	项目名称	建设主体	建设性质 (新建、续建、谋划)	建设内容	预计开工 时间	预计竣工 时间	总投资	“十四五”投 资	全部释 放产能 (亿元)	责任单 位
<p>园区“十四五”期间计划推进的项目共计 109 个，总投资额 1567 亿元，“十四五”期间投资额 1320 亿元；其中已落地项目 75 个，总投资 729.7 亿元，“十四五”投资额 516.7 亿元；谋划项目 34 个，总投资 447.3 亿元，“十四五”投资额 413.3 亿元。产业投资（智能终端、新材料先进制造、食品医药、现代服务业、科技创新、低效工业用地二次开发）预计投资 716.8 亿元，占“十四五”总投资额的 54.3%；基础设施建设项目“十四五”投资额为 179 亿元，占“十四五”总投资额的 13.6%；社会民生项目“十四五”投资额为 20.2 亿元，占“十四五”总投资额的 1.53%；商住项目“十四五”投资额约为 404 亿元，占总投资额的 30.6%。</p>										
产业项目										
<p>一、智能终端：共 22 个项目，总投资 278.1 亿元，“十四五”投资 250.1 亿元。其中已落地项目共 9 个，总投资 114.1 亿元，“十四五”投资 86.1 亿元；谋划项目共 13 个，总投资 164 亿元，“十四五”投资 164 亿元；</p>										
<p>(一) 续建项目：共 6 个项目，总投资 41.9 亿元，“十四五”投资 13.9 亿元。</p>										
1	长沙比亚迪电子智能终端生产项目	长沙比亚迪电子有限公司	续建	项目用地 260 亩，总投资 35 亿元，建设多条全自动 SMT 线体、全自动化组包测试线体，参照德国工业 4.0 标准，携手华为共同打造面向未来 20 年发展的智能制造生产基地。	2019	2025	35	10	200	招商合作局
2	华太电子射频功率芯片封测项目	苏州华太电子技术有限公司	续建	主要建设年产 560 万颗射频功率芯片的封测线。项目全面建成投运后，可实现年产值 7 亿元、年税收 6000 万元，可带动芯片设计、晶圆制造、射频微波制造行业发展。	2020	2021	1.6	0.8	7	招商合作局

3	通信网络终端设备智能化产业园	湖南恒茂高科股份有限公司	续建	项目用地 60 亩，总投资 2.1 亿元，主要建设智能化生产车间、科技展览厅、办公楼、员工文化中心、食堂、倒班楼等。	2020	2022	2.1	1.1	8	招商合作局
4	地铁车地无线通讯设备生产项目	湖南鸿飞信联信息科技有限公司	续建	项目用地 45 亩，总投资 1.2 亿元，主要建设地铁车地无线通讯设备生产基地。	2020	2022	1.2	0.7	1.5	招商合作局
5	冰宇电子科技工业地产项目	长沙冰宇电子科技有限公司	续建	项目用地约 45.65 亩，总投资 1 亿元，建筑面积 40000 平米，建设标准厂房，主要用于电子产品研发和装配等。	2020	2022	1	0.8	2	招商合作局
6	贝斯特热流道长沙智造产业园	东莞市贝斯特热流道科技有限公司	续建	项目用地 28 亩，总投资 1 亿元，主要建设热流道产品生产车间、研发楼、倒班宿舍等。	2020	2022	1	0.5	2	招商合作局
<b>(二) 新建项目：共 3 个项目，总投资 72.2 亿元，“十四五”投资 72.2 亿元。</b>										
7	5G 智能终端产业园	长沙市振望建设开发有限公司	新建	本项目位于航空路以南、高原路以西、黄桥大道以东、比亚迪电子和华为 HUB 仓以北，总净用地面积约 25 万平方米(约 375 亩)，容积率为 1.0-2.0。	2021	2023	60	60	60	集团公司
8	南京贝迪 5G 新材料生产基地项目	南京贝迪电子有限公司	新建	项目用地 97 亩，总投资 11 亿元，分两期开发，主要建设年产 300 万平方米 LCP 薄膜、5000 万片 VC 超薄散热膜以及锂电池隔膜的研发制造基地。	2021	2023	11	11	20	招商合作局
9	美松科技总部及智能打印机产业园项目	深圳市美松科技有限公司	新建	项目用地 30 亩，总投资 1.2 亿元，建设美松智能打印机相关系列产品生产车间、研发中心、宿舍、办公楼等内容。	2021	2022	1.2	1.2	5	招商合作局

(三) 谋划项目：共 13 个，总投资 164 亿元，“十四五”投资 164 亿元。										
10	5G 天线及泛网络 智造产业园项目	待定	谋划	引进从事天线、射频天线、光模块等基站设备研发制造企业、光模块的传输设备研发制造企业，以及基带芯片、终端射频器件、LCD 模组、通讯模块的终端制造企业。建设射频前端器件项目、5G 天线及天线组件项目、无线充电模组项目，生产手机移动电视天线、智能手机天线、笔记本电脑天线、车载天线等多种类智能移动终端射频天线。	2021	2025	20	20	30	招商合 作局
11	镜头光学产业基 地项目	待定	谋划	项目建设主要内容是以应用于手机、汽车、相机等消费电子领域的摄像镜头与手机摄像头模组研发生产基地。	2023	2025	20	20	100	招商合 作局
12	电池模组智造产 业园项目	待定	谋划	建设电池模组研发、生产产业园，以锂离子电池模组的研发、设计、生产及销售为主（包括锂原电池、小型锂离子电池）和动力电池（包括新能源汽车电池及其电池系统、储能电池）。	2023	2025	10	10	60	招商合 作局
13	智能家居产业园 项目	待定	谋划	建设以生物与云语音识别、物联网技术研发、控制设备、智能家居家电终端研发、生产基地。	2021	2025	5	5	50	招商合 作局
14	芯片封测产业园 项目	待定	谋划	主要建设芯片的封测产业园，重点聚焦引进芯片设计、晶圆制造、射频微波制造行业，提供晶圆级封装和系统级封装的整体解决方案及加工测试服务。	2021	2025	35	35	50	招商合 作局

15	电源智造产业基地项目	待定	谋划	建设自主设计、研发、制造电源基地，生产开关电源、显示器、适配器等 IT 周边产品，手机等移动电子产品充电器、旅行充等消费周边产品，智能插座、智能小家电、智能 LED 照明等智能家居产品，充电桩、新能源汽车车载电源(充电机、DC/DC 等)。	2021	2025	15	15	30	招商合作局
16	智能终端精密结构件智造产业园项目	待定	谋划	主要建设智能终端塑胶精密结构件智造线及相关检测设备等。	2022	2025	5	5	10	招商合作局
17	摄像头音圈马达产业园项目	待定	谋划	项目建设高品质的摄像头音圈马达智能制造基地。购置精度高、性能好、自动化程度高的生产设备以及引进技术和人才，布局约 30 条音圈马达高端产品生产线，并建立研发中心和产品实验室。	2022	2025	10	10	20	招商合作局
18	数字能源智造项目	待定	谋划	项目聚焦信息与通讯技术、新能源、汽车电子、物联网等领域，为华为、汇川、英威腾、蓝海华腾、LG、索尼等提供生产制造服务，建设数字能源智能制造产业基地。	2021	2023	8	8	20	招商合作局
19	智能穿戴设备生产基地项目	待定	谋划	建设以智能手表、智能手环、VR 眼镜、智能服装、智能医疗产品等可穿戴设备研发、生产基地。	2021	2023	6	6	10	招商合作局

20	通讯滤波器产业项目	待定	谋划	建设专业从事第三代半导体材料及器件的研发、生产与销售中心，解决我国在通讯、雷达、电力等多个行业“卡脖子”问题，加快国产化替代步伐，带动区域经济发展，促进我国三代半导体产业的高速成长。	2022	2025	20	20	50	招商合作局
21	智能终端声学产业园	待定	谋划	主要建设声学、光电精密零组件及精密结构件、智能整机、高端装备的研发、制造和销售中心。	2022	2025	5	5	10	招商合作局
22	毫米波组件及各类毫米波相控阵天线项目	待定	谋划	建设毫米波微系统、相控阵天线、变频组件等产品研发生产基地，基本实现从装配到测试的全生产链条各个环节的自动化。	2021	2025	5	5	8	招商合作局

二、新材料先进制造：共 32 个项目，总投资 188.8 亿元，“十四五”投资 163.7 亿元。其中已落地项目共 27 个，总投资 125.8 亿元，“十四五”投资 104.7 亿元；谋划项目共 5 个，总投资 63 亿元，“十四五”投资 59 亿元；

(一) 续建项目：共 17 个项目，总投资 68.7 亿元，“十四五”投资 57.6 亿元。

23	4.5 万吨/年锂盐项目	湖南永杉锂业有限公司	续建	项目用地 350 亩，总投资 20 亿元，建设锂生产基地。	2020	2023	12	12	33	铜官
24	立邦新型材料（湖南）有限公司项目	立邦投资有限公司	续建	项目用地 150 亩，总投资 10 亿元，建设年产 20 万吨新型仿石材涂料系列产品生产线、年产 20 万吨新型建材干粉砂浆系列产品生产项目及立邦华中区域运营中心。	2020	2023	8	8	16	铜官
25	戴卡三期项目	长沙戴卡科技有限公司	续建	智能制造研究院，生产线扩产项目	2022	2025	10	10	16	产业发展局

26	装配式建筑研究及生产基地	湖南汇渠建筑有限公司	续建	建设生产厂房、一幢办公楼、一幢实验室、七条生产线。	2020	2021	5	2.8	5	产业发展局
27	金旅环保产业园(二期)	湖南金旅环保股份有限公司	续建	项目用地 100 亩，总投资 6 亿元，总建筑面积 82946 平方米，建设车间(2 栋)、仓库(2 栋)、宿舍及食堂、实验综合楼、厂房、及传达室配套设施等。投产后年产值可达 8-10 亿元，利税 2000 万元。	2018	2022	6	3	1.5	产业发展局
28	戴湘三期汽车文化产业园	长沙戴湘汽配科技有限公司	续建	主要建设汽车个性化车轮研发中心、汽车个性化车轮试验中心、汽车个性化车轮自主品牌展示中心、汽车个性化车轮国际品牌展示中心(美国、日本等)、汽车个性化车轮、轮胎集成消费区(循环经济、世界知名轮胎品牌)等。	2020	2022	5	5	10	产业发展局
29	500KV 及以下交直流电缆附件项目	长缆电工科技股份有限公司	续建	新建一栋综合仓库，一栋高压金具、箱柜车间，一栋中低压电缆附件产品、智能产品车间	2021	2022	3.5	3.5	18	产业发展局
30	高效节能年产 4 万吨再生铜杆生产线智能制造项目	湖南金龙国际铜业有限公司	续建	项目用地面积 35 亩，建设规模为厂房 9200 平方米，仓库 1500 平方米。	2020	2022	3	2	5	产业发展局
31	飞鹿新材料水性涂料、水性树脂、高固体份油性涂料项目	长沙飞鹿高分子新材料有限责任公司	续建	项目用地 76 亩，总投资 3 亿元，建筑面积 37872 平方米，建设水性涂料、水性树脂、高固体份油性涂料生产线，投产后年产值可达 6 亿元，利税 3000 万元。	2020	2022	3	1.5	6	铜官

32	智能化精密层绕机器人产业化项目	长沙衡开智能科技有限公司	续建	建设 10091.32 平方米的生产车间 1 栋、建设 4087.44 平方米的中 1	2020	2022	2.3	1.5	1	招商合作局
33	海绵原料制品乌山基地	湖南望城海绵原料制品有限公司	续建	项目用地 75 亩，总投资 1.5 亿元，建设内容包括办公楼，生产基地车间、辅助生产设施及配套设施。	2020	2022	1.5	1.5	5	招商合作局
34	湖南恒盛电力科技产业园	望城恒盛电力电杆有限公司	续建	项目用地 45 亩，总投资 1.5 亿元，主要从事环形预应力水泥电杆、大弯知水泥电杆及其他非承重水泥制品生产销售。	2020	2022	1.5	1	1.5	招商合作局
35	湖南瑞鹭科技新厂建设项目	湖南瑞鹭科技有限公司	续建	项目用地 56 亩，总投资 1.5 亿元，主要建设新型墙体、文化铝单板基地。	2020	2022	1.5	1	1.5	招商合作局
36	源亿新型建材生产基地项目	湖南源亿新材料有限公司	续建	项目总投资 1.2 亿元，用地 20.5 亩，主要建设新型建筑材料生产厂房及相关配套设施等。项目全部投运后，预计每年营业收入可达 2 亿元，税收 860 万元。	2020	2021	1.2	1	2	产业发展局
37	飞机研制保障条件建设项目	中航飞机起落架有限责任公司	续建	满足新型飞机起落架及机载设备的研制要求	2020	2024	2	2	6	产业发展局
38	金龙电缆智能制造项目	湖南金龙电缆有限公司	续建	新建生产车间等建筑物 16740 平方米；新增拉丝、绞线、挤塑、成缆、编织等生产线以及辅助设备、检测设备 176 台套；	2020	2021	2.2	1	5	产业发展局
39	湖南恒旺 UV 新材料生产项目	湖南恒旺新材料有限公司	续建	项目用地 42 亩，总投资 1 亿元，建设生产厂房、研发中心、环保站、仓库及配套设施等	2020	2021	1	0.8	3	铜官

(二) 新建项目：共 10 个项目，总投资 57.1 亿元，“十四五”投资 47.1 亿元。

40	黄金创业园二期企业加速器	长沙黄金创业园置业有限公司	新建	项目用地 150 亩，总投资 27 亿元，建筑面积 32 万平米，主要建设企业加速器（包括创业孵化大楼和配套仓储，多层、单层、特殊厂房，生活配套，综合服务大楼，专家楼等）和望城汽车综合服务中心（包括车管服务大楼、汽车检测中心、二手车交易中心，保护商品展示中心等）。	2020	2022	27	17		招商合作局
41	铜官先进储能材料产业园建设项目	长沙市望城区望联建设开发有限公司	新建	用地 300 亩，建设：1、产业综合配套区（标准厂房、人才公寓、综合楼）；2、配套专业污水处理站；3、配套供热管网、4、配套周边道路。	2021	2024	12	12	20	铜官
42	建筑节能保温与装饰材料生产项目	亚士创能科技（上海）股份有限公司	新建	项目用地 200 亩，总投资 6 亿元，建设建筑节能保温与装饰材料综合性生产基地。	2021	2022	6	6	10	招商合作局
43	国望智能电网设备生产基地项目	湖南国望智能电气有限公司	新建	建设变压器油中溶解气体在线监测装置、智能三相不平衡优化装置、智能环网柜生产车间、实验室及公司总部基地等。	2021	2022	1.5	1.5	2	招商合作局
44	湘江关西涂料二期	湖南湘江关西涂料（长沙）有限公司	新建	占地 356 亩，建设“年产水性汽车涂料 18 万吨、树脂 6 万吨”项目。项目二期投资 4 亿元，建设综合研发楼、二期厂房以及配套仓库。	2021	2023	4	4	50	铜官

45	PMI 泡沫及其制品生产基地项目	湖南兆恒材料科技有限公司	新建	项目用地 50 亩，总投资 1.5 亿元，其中土建工程投资 1 亿元，设备投资 0.5 亿元，主要建设内容为：PMI 泡沫及其制品生产线等。	2021	2022	1.5	1.5	2	招商合作局
46	科众惯性导航系统项目	湖南科众三维科技发展有限公司	新建	主要建设激光陀螺、惯性导航系统设备生产基地。	2021	2022	1.5	1.5	3	招商合作局
47	生产线智能环保管道生产线改造	长沙天卓塑胶有限公司	新建	主要建设 2# 厂房，谋划建设面积 11465.3 m <sup>2</sup> 钢结构厂房，计划用于直缝钢管，钢支撑，涂塑钢管生产线，设计年产总量 10 万吨，最大口径 5.5mE 塑料的循环利用及环保管道生产基地。	2021	2022	1.2	1.2	3	产业发展局
48	军民融合项目	湖南华望科技股份有限公司	新建	建设研发楼、厂房、仓库	2021	2024	1.2	1.2	2	产业发展局
49	松森精材长沙生产基地项目	上海松森特殊金属有限公司	新建	用地 24 亩，主要建设热双金属材料、高精度电阻材料和特殊功能材料生产车间、研发楼、办公楼及总部基地等。	2021	2022	1.2	1.2	2	招商合作局
<b>(三) 谋划项目：共 5 个，总投资 63 亿元，“十四五”投资 59 亿元。</b>										
50	新型合金材料产业园项目	待定	谋划	建设重点发展以铝钎合金材料产业链、高强镁铝合金产业链及钛合金产业链为主的新型轻合金材料产业园。主要建设研发中心、生产厂房及配套设施。重点引进先进硬质材料研发与生产企业，重点发展航空航天、电子信息、军工领域应用的高端超细晶和纳米晶硬质合金工具和结构材料，具有高韧性超耐	2021	2025	20	20	40	招商合作局

				磨的轧辊、冷冲、采掘领域应用粗晶粒硬质合金，高稳定性高安全性的硬质合金数控刀具纳米涂层材料。						
51	新材料产业项目	待定	谋划	用地 500 亩，投资 20 亿元，建设发展以高端精细新材料、先进储能材料、锂电核心材料、绿色高端涂料等新材料产业为主的生产项目，预计产值可达 40 亿元。	2021	2025	20	20	40	铜官
52	金属切削工具智造产业园项目	长沙黑金刚实业有限公司	谋划	预计总用地 260 亩-280 亩，其中一期用地 150 亩，总投资 6 亿元，主要建设硬质合金及超硬材料创新应用研究院（实验室、办公楼）、金属切削刀具生产车间、中试线、高精尖新材料生产专用车间、生活办公楼等内容。	2021	2023	6	6	8	招商合作局
53	有色新材料项目二期	湖南有色新材料科技有限公司	谋划	新建厂房，新增靶材生产线	2022	2025	5	5	8	产业发展局
54	新型环保建材产业园项目	待定	谋划	盘活盈成、大藏、电厂灰场等土地约 300 亩，投资 12 亿元，建设石膏板、轻钢龙骨等生产线，包括厂房、仓库、综合楼以及生产配套设施。	2021	2025	12	8	22	铜官

三、食品医药：共 13 个项目，总投资 101.5 亿元，“十四五”投资 97.1 亿元。其中已落地项目共 10 个，总投资 54.5 亿元，“十四五”投资 50.1 亿元；谋划项目共 3 个，总投资 47 亿元，“十四五”投资 47 亿元；

<b>(一) 续建项目：共 4 个项目，总投资 40 亿元，“十四五”投资 35.6 亿元。</b>										
55	益海嘉里湖南粮油食品生产加工项目	益海嘉里（湖南）粮油食品有限公司	续建	占地 350 亩，投资 22 亿元，建设粮油食品生产基地，包括厂房、智能仓库、综合研发配套用房等。	2020	2024	22	21	80	铜官
56	铜官高端原辅料产业园	长沙市望城区望联建设开发有限公司	续建	用地 300 亩，建设：1、产业综合配套区（标准厂房、人才公寓、综合楼）；2、配套专业污水处理站；3、配套供热管网、4、配套周边道路。	2020	2023	12	10	20	铜官
57	澳优营养健康产业园	长沙安儿营养有限公司	续建	总投资 5 亿元，用地面积约 145 亩，厂房 20000 平方米，仓库 60000 平方米等内容	2020	2022	5	4	5	产业发展局
58	中铭科技产业园项目	长沙中铭农业科技有限公司	续建	项目收购原湖南八佳兴农业科技有限公司，在原项目空余地上新建生产厂房 1.4 万 m <sup>2</sup> 、仓库 0.46 万 m <sup>2</sup> ，生产绿色食品，或引进相关企业。	2020	2021	1	0.6	1.5	产业发展局
<b>(二) 新建项目：共 6 个项目，总投资 14.5 亿元，“十四五”投资 14.5 亿元。</b>										
59	上海湘申电子材料及医药中间体生产项目	上海湘申精细化学品厂有限公司	新建	年产 9700 吨电子新材料及其中间体和 560 吨新材料、制药项目等。	2021	2024	4	4	8.2	铜官
60	方盛制药生产基地（二期）	湖南方盛博大制药有限公司	新建	项目用地 90.7 亩，总投资 12 亿元，二期投资 3 亿元，建设厂房、生产线、仓库、综合楼及生产配套设施等	2021	2023	3	3	20	铜官

61	赛隆药业原料药生产项目（二期）	湖南赛隆生物制药有限公司	新建	项目用地 90 亩，总投资 5 亿元，二期投资 2 亿元，建设生产厂房、研发中心、仓库及配套设施等	2021	2023	2	2	5	铜官
62	金浩粮油智能工厂项目（二期）	湖南金浩粮油工业有限公司	新建	项目用地 128 亩，总投资 8 亿元，二期投资 2 亿元，建设原料库、生产车间、包装车间以及配套生产生活设施等	2022	2024	2	2	5	铜官
63	湖南百菲乳业产业园项目	广西百强水牛奶业股份有限公司	新建	项目用地 50 亩，总投资 2 亿元，主要建设成为辐射中部的百菲乳业加工生产、研发及产品配送基地。	2021	2022	2	2	4	招商合作局
64	手性药物原料生产基地项目（二期）	湖南华纳大药厂手性药物有限公司	新建	项目用地 106 亩，总投资 5 亿元，二期投资 1.5 亿元，建设手性药物原料生产基地生产线等配套设施建设。	2021	2023	1.5	1.5	10	铜官
<b>（三）谋划项目：共 3 个，总投资 47 亿元，“十四五”投资 47 亿元。</b>										
65	绿色食品产业园项目	待定	谋划	主要建设生产厂房、办公场地及其他配套，拟打造国家高科技绿色食品产业基地。	2021	2025	20	20	30	招商合作局
66	生物医药产业项目	待定	谋划	用地 500 亩，投资约 20 亿元，建设高附加值的特色原料药、药用辅料及植物提取等医药原料生产项目；布局科技研发中心、标准厂房，布局科研实验室，苗圃项目以及高精尖的微创型产业项目；引进医用金属材料、高分子材料、生物陶瓷、复合材料等高端产品项目。	2021	2025	20	20	40	铜官

67	国际食品智能制造产业园项目	待定	谋划	建设食品智能制造产业园，将集熟成以及生鲜食材的恒温储存、周转以及物流服务为一体，将团餐和鲜食的配送半径达超过 30 公里，全面覆盖本地城镇；通过特定工艺进行熟制、入味、定型、冷冻以保持鲜度的半成品或产品的配送半径超过 200 公里，达到区域的覆盖。	2021	2023	7	7	20	招商合作局
三、现代服务业（高技术服务业）：共 8 个项目，总投资 231 亿元，“十四五”投资 115.7 亿元。其中已落地项目共 8 个，总投资 231 亿元，“十四五”投资 115.7 亿元。										
（一）续建项目：共 9 个项目，总投资 258 亿元，“十四五”投资 132.7 亿元。										
68	湖南高星物流园	湖南高星物流园开发有限公司、中南鑫邦置业有限公司、中海置业有限公司	续建	项目占地面积 4600 亩，总建筑面积 200 万平方米，包括市场门面、办公楼、写字楼和公寓、仓储交易区、商业、住宅、学校等。	2010	2025	100	40		社会事务局
69	亿达智造小镇	长沙亿达智造产业小镇发展有限公司	续建	项目用地 1156 亩，投资 52 亿元，建筑面积 130 多万平方米，拟打造一个国际领先、全国一流的智能制造产业小镇。	2017	2025	52	25		社会事务局
70	京东湖南亚洲一号	长沙东和齐泰物流有限公司	续建	建设以京东电商智能仓配中心为主的京东大数据云计算中心、区域结算中心、快递快运配送分拨中心、京东金融及湖南省区域总部。	2020	2022	25	12	100	招商合作局

71	澳优集团总部项目	澳优乳业（中国）有限公司	续建	项目总投资 8.5 亿元，用地 62.02 亩，总建筑面积 169000 平方米，计容面积 115700 平方米，建筑高度 100 米。建设内容：写字楼 40000 平方米，商业 20000 平方米，公寓式酒店 55700 平方米。	2019	2021	8.5	3		产业发展局
72	宝能-长沙望城智慧城市供应链中心	宝能物流集团有限公司	续建	主要建设 4 个实体业态（宝能食品和大零售城市供应链中心、宝能汽车仓-销-展体验区域中心、宝能进口产品及高端医疗设备供应链中心、宝能冷链供配中心）和 1 个增值服务业态（智慧供应链服务平台）。	2020	2022	5	4		招商合作局
73	长高集团总部大楼	湖南长高高压开关集团股份有限公司	续建	建设长高集团总部办公大楼，总投资为 2.2 亿元	2019	2022	4	2.2		产业发展局
74	金桥市场集群 4-5-6 区	湖南百家汇投资有限公司	续建	总用地面积 77.28 亩，总建筑面积 22.6 万平方米，主要建设办公楼、商住写字楼等	2020	2023	30	25		产业发展局
75	长沙铜官港水运物流园一期工程	湖南港航物流投资有限公司	续建	建设通用仓储区、罐装区、流通加工区和运营管理区。项目设计年货物吞吐量为 150 万吨，其中：改性沥青 10 万吨/年，散装水泥 10 万吨/年，其他通用商品储运加工 130 万吨/年。	2020	2025	6.5	4.5		铜官
<b>科技创新平台项目（含智慧园区）</b>										
科技创新平台项目共 8 个，总投资 70 亿元，“十四五”投资 50.2 亿元。其中已落地项目共 6 个，总投资 62.7 亿元，“十四五”投资 42.9 亿元；谋划项目共 2 个，总投资 7.3 亿元，“十四五”投资 7.3 亿元；										

(一) 续建项目：共 5 个，总投资 61.5 亿元，“十四五”投资 41.7 亿元。

76	智慧园区项目	望城经开区政务服务中心	续建	利用 5G、大数据、人工智能、区块链等新技术，以“为管理提效、为产业赋能、为企业服务”三大体系为核心，不断完善智慧园区各类应用场景。规范已建成系统的运营和运维，持续发挥各系统在提升管理和优化服务中的作用。	2017	2025	2.5	1.5		政务中心
77	项目建设服务平台（审批服务费）项目	望城经开区政务服务中心、规划建设局	续建	园区采取购买服务方式，免除企业在项目建设审批过程中的需缴纳的区域性评估费、施工图审查费；持续实施先建后验，免除部分项目城市基础设施配套费、水土保持设施补偿费。	2019	2025	2	1.6		政务中心、规划建设局
78	证通云三期项目	长沙证通云计算有限公司	续建	建设：3 栋电信五星级数据中心，1 栋软件研发中心，1 栋维护支撑大楼，以及基于我国国产密码体系的全栈式自主可控云计算基础设施产品的研究与开发。	2021	2025	30	20	10	产业发展局

79	新一代半导体科创中心	湖南天玥科技有限公司	续建	项目用地 210.99 亩，建筑面积 14.07 万 m <sup>2</sup> ，总投资 24.95 亿，主要建设以下内容：①长沙新一代半导体研究院研究院，聚焦以第三代半导体为核心的新一代半导体核心技术设备以及产业创新，建立国家重点实验室、创新中心、工程中心、院士工作站等科技创新与服务平台，建筑面积约 2.45 万 m <sup>2</sup> ；②总部基地，引入系列新一代半导体龙头企业、上市公司建设运营中心、企业（区域）总部，建筑面积约 11.62 万 m <sup>2</sup> 。	2019	2022	25	17		
80	食品研究院	澳优乳业（中国）有限公司	续建	①母乳库建设；②关键原料开发；③关键共性技术难题攻关；④构建中国母婴肠道“菌种库”，开展益生菌筛选及研究工作；⑤开展益生菌发酵物研究及应用	2019	2025	2	1.6		产业发展局
<b>（二）新建项目：共 1 个，总投资 1.2 亿元，“十四五”投资 1.2 亿元，释放产能 5 亿元。</b>										
81	新奥泛能网平台中部基地项目	新奥数能科技有限公司	新建	从事与泛能网相关的能源物联网咨询、产品订制及交付、大数据运营、技术研发、能源投资、热力网运营等业务，打造辐射全国的泛能网设计咨询、系统集成、物联调试、产品交付及投资运营技术研发与人才支撑保障基地。	2021	2022	1.2	1.2	5	招商合作局
<b>（三）谋划项目：共 2 个，总投资 7.3 亿元，“十四五”投资 7.3 亿元。</b>										

82	创新药物工业技术研究院	湖南华腾制药有限公司	谋划	工研院主要开展公共技术服务、共性技术创新、人才聚集与培育、技术转化与孵化等创新平台建设，一期计划投资 2.5 亿元，主要建设位于望城经开区亿达智造小镇智造园区创智岛 2 栋南楼，作为工研院公共技术服务、技术产品研发及运营办公为一体的科研综合大楼；同时配套 1 栋中试研发大楼、1 栋 GMP 洁净生产车间，搭建工研院中试及试产基地，二期计划投资 7.5 亿元，新增用地 100 亩，建设成果转化园区。	2021	2025	2.5	2.5		产业发展局
83	硬质合金及超硬材料应用研究院	长沙黑金刚实业有限公司	谋划	主要建设硬质合金及超硬材料应用研发中心、实验楼及生产基地等，研制材料科技、切削工具及矿山钻凿三个版块产品。	2021	2023	4.8	4.8		产业发展局
<b>基础设施建设项目（含 5G、新基建）</b>										
基础设施建设项目共 14 个，总投资 222.9 亿元，“十四五”投资 179 亿元。其中已落地项目共 8 个，总投资 71.9 亿元，“十四五”投资 58 亿元；谋划项目共 6 个，总投资 151 亿元，“十四五”投资 121 亿元；										
<b>（一）续建项目：共 7 个项目，总投资 69.9 亿元，“十四五”投资 56 亿元。</b>										
84	银星路（黄桥大道-雷锋大道）	望城经开区建设开发公司	续建	道路起于黄桥大道，终于雷锋大道东侧，顺接现状银星路，分为三部分：第一部分为黄桥大道-绕城高速的辅道段，长 4.9 公里；第二部分为绕城高速-雷锋大道路的连接线段，长 2.4 公里；第三部分为黄桥大道改造段，长 1.1 公里。	2019	2025	26	20		集团公司

85	国家级望城经济技术开发区大河西交通物流枢纽区建设项目	长沙市振望建设开发有限公司	续建	主要建设内容包括：大河西 500 万吨级铁路货运站、长益常城际铁路乌山站站前广场、物流配送中心、智能停车场、充电桩、配套道路等。	2020	2023	24.3	20		集团公司
86	郭亮南路	望城经开区建设开发公司	续建	北起金穗路，南至普瑞路，长约 4280 米，宽 42 米。	2019	2022	5	4		集团公司
87	新基建项目	铁塔公司	续建	新建约 330 个 5G 基站及配套设备	2020	2025	4	4		集团公司
88	望城铁路货运站场区域路网建设	望城经开区建设开发公司	续建	赤岗路西延长 1400 米，宽 42 米；金亮路长 740 米，宽 30 米；楠竹塘路西起黄桥大道，东至雷高路，长 2950 米，宽 24 米。	2019	2022	5	4		集团公司
89	智能制造板块路网建设项目	长沙市望城经开区基础设施建设有限公司	续建	高乌路长约 2400 米，宽 20 米；高原路长约 690 米，宽 36 米；长塘路长约 760 米，宽 24 米；高教路长约 650 米，宽 20 米。	2020	2022	2.6	2		集团公司
90	金桥国际片区路网建设项目	望城经开区建设开发公司	续建	雷高路北段长经约 1600 米，宽 30 米；红家坡路西延长约 300 米，宽 24 米；金山路长约 480 米，宽 30 米；金河路长约 480 米，宽 30 米；沿河路长 1200 米，宽 24 米；月亮岛路长约 650 米，宽 42 米。	2019	2022	3	2		集团公司
<b>(二) 新建项目：共 1 个项目，总投资 2 亿元，“十四五”投资 2 亿元。</b>										
91	望城区第二污水处理厂扩建项目	长沙市望城区望联建设开发有限公司	新建	在原日处理 1.5 万吨基础上扩建至日处理量 3 万吨规模	2021	2022	2	2		铜官

(三) 谋划项目：共 6 个项目，总投资 151 亿元，“十四五”投资 121 亿元。										
92	铜官园区配套服务区项目	长沙市望城区望联建设开发有限公司	谋划	铜官古镇以东、北横线公路（谋划中）以南、电厂大道以西约 1 平方公里，谋划定位补充片区生活、商务、商业、文化旅游服务配套	2022	2027	60	35		铜官
93	长沙高铁西站产业新城市政综合配套项目	长沙高铁西城建设投资有限公司等投资主体	谋划	沿河路（红家坡路-黄金园路）、郭亮路（站前南、北路-铁路红线、金河路（站前南路-站前北路）、金西路（站前北路-祺瑞路）、西高架匝道、黄金河北路、市民文化中心等市政配套设施。	2021	2025	46	46		集团公司
94	望城经开区西扩片路网建设	长沙市望城经开区基础设施建设有限公司	谋划	腾飞路西延长约 5.5 公里，宽 46 米；黄乌大道长约 1.8 公里，宽 26 米；兴工大道长约 3.3 公里，宽 36 米；高乌大道长约 3.6 公里，宽 42 米；创业大道长约 1.6 公里，宽 30 米；兴工三路、富民二路、富民三路等。	2021	2025	16	16		集团公司
95	长沙高铁西城北组团市政配套项目	长沙市望城经开区基础设施建设有限公司	谋划	月亮岛西路（黄桥大道-望城大道）、郭亮南路（普瑞路-月亮岛西路）、红家坡路、明桂路、金岭路、金朝路、新月路、金月路等市政配套设施的建设。	2022	2025	15	15		集团公司
96	铜官港区铁水联运和金钩寺作业区港口建设项目	长沙市望城区望联建设开发有限公司	谋划	自电厂铁路专用线引出新建 4 条线到发场，新建铁路区间线（折合单股道总长 11 公里）以及铁路路基、桥涵、轨道、通信、信号、电力、房屋等其他设备及建筑物、大型临时设施工程等，实现港区堆场与铁路站场无缝对接。建设金钩寺作业区。	2022	2025	10	5		铜官

97	望城经开区路网提质改造项目	望城经开区建设开发公司	谋划	普瑞大道、黄桥大道辅道、马桥河路、望城大道、赤岗路、红家坡路、杨家湾路等道路进行提质改造。	2021	2022	4	4		集团公司
<b>社会民生项目</b>										
共7个项目，总投资20.2亿元，“十四五”投资20.2亿元。其中已落地项目共2个，总投资5.2亿元，“十四五”投资5.2亿元；谋划项目共5个，总投资15亿元，“十四五”投资15亿元；										
<b>(一) 续建项目：共1个项目，总投资2.8亿元，“十四五”投资2.8亿元。</b>										
98	明德望城学校	长沙市望城经开区基础设施建设有限公司	续建	用地约101亩，总规模72个班。建筑总面积6.5万平方米，投资约2.8亿。	2020	2021	2.8	2.8		社会事务局
<b>(二) 新建项目：共1个项目，总投资2.4亿元，“十四五”投资2.4亿元。</b>										
99	雅礼望城实验学校	长沙亿达智造产业小镇发展有限公司	新建	占地76.41亩，为54班的九年制中小学校，总投资约2.4亿元。	2020	2022	2.4	2.4		社会事务局
<b>(三) 谋划项目：共5个项目，总投资15亿元，“十四五”投资15亿元。</b>										
100	黄金园河水生态绿廊项目	长沙市振望建设开发有限公司	谋划	梳理黄金河两岸植被与景观，打造城市与生态绿廊。两带：两岸绿道，结合两岸不同功能用地对场地进行设计，设计生态绿道行串联，打造清新自然漫步带。	2022	2025	6	6		集团公司

101	山体公园、湿地公园项目	待定	谋划	在腾飞路以北、长塘路以东地块保留并优化改造片区内植被良好的自然山体、水体，打造绿色生态公共休闲空间（用地面积约57.76公顷）	2022	2025	2	2		集团公司
102	高铁西城文化设施项目	待定	谋划	在红家坡路以南、雷高路以西谋划文化设施（用地面积约1.59公顷）	2022	2025	1	1		待定
103	高铁西城综合体育中心项目	待定	谋划	在月河南路以南、雷高路以西谋划综合体育中心（用地面积约5.86公顷）	2022	2025	3	3		待定
104	高铁西城综合医院项目	待定	谋划	在月亮岛西路、金朝路以东谋划综合医院（用地面积约5.27公顷）	2022	2025	3	3		待定
<b>商住项目</b>										
共5个项目，总投资414.5亿元，“十四五”投资404亿元。其中，已落地项目共5个，总投资64.5亿元，“十四五”投资54亿元；另外，根据预测，十四五期间可增加约4000亩商住用地，按照土地价400万元每亩（铜官300万元每亩）、容积率2.5、建设成本3000元/平米计算，预计释放投资约350亿元。										
<b>（一）续建项目：共5个，总投资64.5亿元，“十四五”投资54亿元；</b>										

105	大汉汉府三期	长沙大汉城镇建设有限公司	续建	三期项目总用地面积 78188 平方米（合 117.28 亩）；其中道路代征面积 6607 平方米（合 9.91 亩）；绿地代征 2092 平方米（合 3.14 亩），净用地面积 69489 平方米（合 104.23 亩）。地块一为二类居住用地，净用地面积为 45496 平方米（合 68.24 亩）；地块二商业用地，净用地面积为 23993 平方米（合 35.99 亩）。	2020	2023	10	8		社会事务局
106	大汉汉府二期	长沙大汉城镇建设有限公司	续建	二期项目总用地面积 38727 平方米（合 58.09 亩），净用地面积 31741 平方米（合 47.61 亩），其中道路代征面积 5328 平方米（合 7.99 亩）；绿地代征面积 1658 平方米（合 2.49 亩）总建筑面积 86630.66 平方米，其中计容面积 68757.71 平方米。	2020	2023	4.5	4		社会事务局
107	鑫湘雅韵项目	长沙鑫润房地产开发有限责任公司	续建	7 栋住宅、3 栋公寓式酒店及底商、S1-S4 独立商业和幼儿园、社区活动用房等。	2020	2022	10	8		社会事务局
108	澳海云天赋	湖南澳瀚房地产开发有限公司	续建	住宅 1-20#，商业，幼儿园。	2020	2025	22	19		社会事务局
109	澳海文澜府	湖南同瀚房地产开发有限公司	续建	住宅 1-21#，商业，幼儿园。	2019	2024	18	15		社会事务局