

长沙市培育和发展住房租赁市场工作领导小组文件

长住租通〔2022〕1号

长沙市培育和发展住房租赁市场工作领导小组 关于下达中央财政支持住房租赁市场发展试点 长沙市2022年第二批租赁住房奖补项目和 已备案项目信息调整备案表的通知

长沙高新区管委会、各区县（市）人民政府：

现将《关于下达中央财政支持住房租赁市场发展试点长沙市2022年第二批租赁住房奖补项目和已备案项目信息调整备案表的通知》印发给你们，请认真遵照执行。

长沙市培育和发展住房租赁市场工作领导小组

2022年7月1日



关于下达中央财政支持住房租赁市场发展试点 长沙市 2022 年第二批租赁住房奖补项目和 已备案项目信息调整备案表的通知

经项目单位申报，各区县（市）人民政府和园区管委会评审、公示、审核，市培育和发展住房租赁市场工作领导小组办公室汇总并报请长沙市人民政府审批，同意将以下 11 个项目 1103 套（其中：新建 5 个项目 640 套；改造 6 个项目 463 套）租赁住房纳入中央财政支持住房租赁市场发展试点长沙市 2022 年第二批租赁住房奖补项目，34 个已备案奖补项目信息进行调整。具体如下：

一、租赁住房奖补项目（见附件 1）

1.新建项目。共 5 个项目 640 套。其中开福区 4 个项目 359 套，望城区 4 个项目 281 套。

2.改造项目。共 6 个项目 255 套。其中开福区 5 个项目 255 套，宁乡市 1 个项目 208 套。

二、已备案奖补项目信息调整（见附件 2）

已备案 34 个项目 2582 套信息调整。其中退出奖补 7 个项目 1203 套、更换主体 2 个项目 847 套、调整房源数量 25 个项目 532 套。

三、工作要求

1.规范主体管理。各区县（市）人民政府、园区管委会要加

强对各类市场主体的引导和管理，确保租赁住房企业建设、运营管理规范、合法经营，符合我市住房租赁市场培育和发展要求。

2.加快项目建设进度。各区县（市）人民政府、住建（住保）部门要加强对项目的调度，要实现对项目建设、运营的全过程监管，确保租赁住房奖补项目在本月底 100%全部开工，对于多次督促未能开工或进度严重滞后的项目要取消备案并全额追缴相应奖补资金。对已经竣工的项目要及时将房源录入住房租赁监管平台，实现动态监管。

3.严格资金使用。各区县（市）财政部门会同住建（住保）部门要加强资金监管，严格按照《长沙市财政局 长沙市住房和城乡建设局关于印发<长沙市中央财政支持住房租赁市场发展试点专项资金管理办法>的通知》（长财综〔2020〕1号）、《长沙市财政局 长沙市住房和城乡建设局关于印发<长沙市中央财政支持住房租赁市场发展试点资金分配方案>的通知》（长财综〔2020〕2号）有关规定执行。本次备案项目的奖补资金由各区县（市）、园区管委会在已分解下达的试点资金中进行平衡。

4.加强项目经营监管。各区县（市）财政部门会同住建（住保）部门要加强资金运营监管，对于项目申报材料弄虚作假，涉嫌骗取套取试点资金的企业坚决从严从重处罚，取消项目备案，纳入黑名单，全额追缴相应奖补资金。

5.加强调整项目监管和信息更新。各区县（市）人民政府、住建（住保）部门要加强对调整项目的监督管理，相关企业要及

时更新监管平台信息。

附件：1. 长沙市 2022 年第二批租赁住房奖补项目信息备案
汇总表

2. 长沙市已备案奖补项目信息调整表

长沙市培育和发展住房租赁市场工作领导小组办公室 2022 年 7 月 1 日印发

附件 1

长沙市 2022 年第二批租赁住房奖补项目信息备案汇总表

序号	辖区	备案总套数 (套、间)	备案总面积 (平方米)	备案总奖补 金额(万元)	其中								
					新建备案			改建改造备案			盘活备案		
					套数 (套、间)	面积 (平方米)	奖补金额 (万元)	套数 (套、间)	面积 (平方米)	奖补金额 (万元)	套数 (套、间)	面积 (平方米)	奖补金额 (万元)
1	长沙高新区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	芙蓉区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	天心区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	岳麓区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	开福区	614	23859.43	1264.11	359	16294.56	772.40	255	7564.87	491.72	0	0	0
6	雨花区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	望城区	281	16437.09	493.11	281	16437.09	493.11	0	0	0	0	0	0
8	长沙县	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	浏阳市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	宁乡高新区	208	6794.67	441.65	0	0	0	208	6794.67	441.65	0	0	0
合计		1103	47091.19	2198.87	640	32731.65	1265.51	463	14359.54	933.37	0	0	0

长沙市 2022 年第二批租赁住房奖补项目信息备案表（新建）

序号	辖区	申报单位	项目名称	项目地址	筹集规模			筹集性质	持续运营期（月）	奖补标准（元/平方米）	奖补金额（万元）	项目负责人姓名及电话
					套数（套/间）	项目面积（平方米）	投资（万元）					
本次新建备案项目合计					640	32731.65	16159.29				1265.51	
1	开福区	湖南鹏扬智能科技有限公司	鹏扬教学研发及生产基地项目 1#、2#、4#、5#生产车间, 3#倒班宿舍	长沙市开福区钟石路与荷莲路交叉口西南角	78	2651.86	774.29	新建（定向）	120	300	79.56	张旭 18374819090
2		湖南创福项目管理有限公司	天福（长沙）产业园	长沙市开福区金霞经济开发区的湘通路以东、成功路以西、汤冲路以北围合区域	95	4001.40	1960.00	新建（定向）	120	300	120.04	黄明斌 13702256910
3		湖南华建新材料科技有限公司	ALC 装配式建筑型材智能工厂项目	长沙市开福区青竹湖街道芋坡路以南竹塘路以东交汇处东南角	36	1539.54	775.00	新建（定向）	120	300	46.19	叶海 18073124471
4		长沙市社会福利房地产开发公司	四方小区保障性租赁住房	长沙市开福区四方坪双拥路 168#四方小区	150	8101.76	3000.00	新建	120	650	526.61	张斌 13786171806
小计					359	16294.56	6509.29				772.40	
5	望城区	中航飞机股份有限公司长沙起落架分公司	长沙厂区职工单身宿舍建设项目	长沙市望城区航空路一号	281	16437.09	9650.00	新建	300	300	493.11	姜超 13548682636
小计					281	16437.09	9650.00				493.11	

长沙市 2022 年第二批租赁住房奖补项目信息备案表（改造）

序号	辖区	申报单位	项目名称	项目地址	筹集规模			筹集性质	持续运营期（月）	奖补标准（元/平方米）	奖补金额（万元）	项目负责人姓名及电话
					套数（套/间）	项目面积（平方米）	投资（万元）					
本次改建项目备案合计					463	14359.54	2778.51				933.37	
1	开福区	湖南学宫商业管理有限公司	学宫里公寓	长沙市开福区望麓园街道民主东街2号	117	3638.00	800.00	改建	96	650	236.47	于悦 18059869861
2		长沙加贝公寓管理有限公司	诺上公寓-四方坪店	长沙市开福区丽臣路361号阳光大厦1号楼	39	868.92	205.00	改建	96	650	56.48	贺文芳 13467676840
3		长沙加贝公寓管理有限公司	诺上公寓-中山亭店	长沙市开福区一路吉祥28号商住楼	33	843.04	190.00	改建	96	650	54.80	贺文芳 13467676840
4		湖南海跃文化旅游开发有限责任公司	七里三分青创公寓	长沙市开福区北正街58号	48	1345.36	300.00	改造	96	650	87.45	曾彬桓 18874118899
5		长沙市开福棚改投资有限责任公司	永清公寓	长沙市开福区潮宗街右局巷	18	869.55	462.51	改造	96	650	56.52	郭松涛 15674850455
小计					255	7564.87	1957.51				491.72	
6	宁乡高新区	长沙广厦投资有限公司	金洲明珠（住宅）小区租赁奖补项目	宁乡市高新区澳洲北路88号	208	6794.67	821.00	改造	96	650	441.65	谭铁强 13378016815
小计					208	6794.67	821.00				441.65	

附件 2

长沙市已备案项目信息调整表

序号	辖区	调整前项目备案信息					项目调整情况					
		申报单位	项目名称	项目地址	筹集规模		奖补金额 (万元)	申报单位	套数 (套/间)	面积 (平方米)	奖补金额 (万元)	调整内容
					套数 (套/间)	面积 (平方米)						
本次调整项目备案合计				6365	309020.29	15677.08		-1735	-76092.75	-4135.38		
1	高新区	湖南汇智科技孵化器有限公司	湖南汇智科技环创园 B5 栋人才公寓项目	长沙市岳麓大道西 2450 号	230	12435.14	373.05	湖南汇智科技孵化器有限公司	-10	-1044.87	-31.35	减少房源
2		湖南金荣物业管理有 限公司	金导园（一期）公寓 2#、4#栋项目	长沙市岳麓区汇智 璐 169 号	265	10560.64	316.82	湖南金荣物业管 理有限公司	-265	-10560.64	-316.82	项目退出
3		湖南心层房地产经纪 有限公司	心层长租公寓项目	全市	391	18141.70	544.25	湖南心层房地 产经纪有限公司	-6	-628.73	-18.16	减少房源
小计				886	41137.48	1234.12		-281	-12234.24	-366.33		
4	岳麓区	长沙市岳麓区洋湖街 道洋湖村村民委员会	洋湖公寓	岳麓区洋湖街道连 塘路与丰塘路交汇 处西南角	236	12700.51	825.53	长沙市岳麓区洋 湖街道洋湖村村 民委员会	-236	-12700.51	-825.53	项目退出
5		长沙先导洋湖商业经 营管理有限公司	洋湖景园 25 号栋长租 公寓	长沙市岳麓区洋湖 总部经济区景园路 与井腰塘交汇处东 南角	310	14214.60	923.95	长沙城发星家公 寓运营有限公司	41			1、增加房源 2、奖补费用 不增加
6		湖南慧谷实业有限责 任公司	湖南省检验检测特色 产业园人才公寓项目	岳麓区学士路 336 号	204	12919.92	839.79	变更为“湖南拓 江商业管理有限 责任公司”	-51	-3229.98	-209.95	1、变更主体 2、减少房源

序号	辖区	调整前项目备案信息					项目调整情况					
		申报单位	项目名称	项目地址	筹集规模		奖补金额 (万元)	申报单位	套数 (套/间)	面积 (平方米)	奖补金额 (万元)	调整内容
					套数 (套/间)	面积 (平方米)						
7	岳麓区	湖南乐橙公寓管理有 限责任公司	乐橙公寓长南衡器厂 改造项目	天顶街道竹马塘巷 1-17号	108	2755.97	179.14	湖南乐橙公寓管 理有限责任公司	-108	-2755.97	-179.14	项目退出
8		长沙先导洋湖商业经 营管理有限公司	洋湖景园25号栋长租 公寓(16-18层)	长沙市岳麓区洋湖 总部经济区景园路 与井腰塘交汇处东 南角	93	4119.96	267.80	长沙城发星家公 寓运营管理有限公司	12	0.00	0.00	1、增加房源 2、奖补费用 不增加
9		长沙中建国际发展 有限公司	中建智慧谷项目 西区公寓 (原树达宿舍)	麓山南路与西二环 交汇处东北角	643	24318.87	1580.73	变更为“长沙市 岳麓新城保障房 屋建设开发有限 责任公司”				更换主体
10		湖南乐橙公寓管理有 限责任公司	乐橙公寓分散式毛 坯、提质盘活存量 住房	市内五区	133	3235.35	141.02	湖南乐橙公寓管 理有限责任公司	-133	-3235.35	-141.02	项目退出
小计					1727	74265.18	4757.96		-475	-21921.81	-1355.64	
11	开福区	湖南城际科技有限公司	开福区城际科技租赁 住房项目	长沙市开福区青竹 湖路与广胜路交汇 处西北角	116	3913.00	117.39	湖南城际科技有 限公司	-13			套数数据 修正
12		湖南城际电子有限公司	开福区城际电子租赁 住房项目	长沙市开福区青竹 湖路与广胜路交汇 处西北角	68	2886.00	86.58	湖南城际电子有 限公司	-68	-2886.00	-86.58	项目退出
13		湖南德荣医疗健康产 业有限公司	德荣医疗智慧物流产 业园倒班宿舍楼	湖南省长沙金霞开 发区湘江大道和汤 家湖路交汇处	141	7344.96	220.35	湖南德荣医疗健 康产业有限公司	-6	0.00	0.00	调整出租房 源为公区

序号	辖区	调整前项目备案信息						项目调整情况				
		申报单位	项目名称	项目地址	筹集规模		奖补金额 (万元)	申报单位	套数 (套/间)	面积 (平方米)	奖补金额 (万元)	调整内容
					套数 (套/间)	面积 (平方米)						
14	开福区	长沙市金地房地产开发有限公司	金地大厦租赁住房整层改造项目	湘春路 75 号	62	2340.00	152.10	长沙市金地房地产开发有限公司	-18	-714.74	-46.46	减少房源
15		湖南财信经济投资有限公司	财信青年人才公寓	长沙市开福区三一大道 332 号	190	12882.00	837.33	湖南财信经济投资有限公司	-37			调整出租房源为公区
16		长沙大力熊物业管理有限公司	窝趣公寓	长沙市开福区通泰街 208 号	63	1631.20	106.03	长沙大力熊物业管理有限公司	-13			套数数据修正
17		寓家房地产经纪有限公司	寓家公寓项目	湘江世纪城	100	3434.45	154.55	寓家房地产经纪有限公司	-14	-649.05	-29.21	减少房源
18		湖南铭昌房地产经纪有限公司	铭昌房地产经纪有限公司盘活项目	市内五区	61	2539.63	114.28	湖南铭昌房地产经纪有限公司	-61	-2539.63	-114.28	减少房源
19		长沙恒兴资产经营有限公司	恒兴公司租赁住房盘活项目	市内五区	24	1226.79	55.21	长沙恒兴资产经营有限公司	-17	-827.39	-61.35	减少房源
20		湖南一诺房地产经纪有限公司	一诺长租公寓二期	市内五区	189	7303.42	328.65	湖南一诺房地产经纪有限公司	-50	-1894.67	-85.26	减少房源
21		湖南十方品居酒店管理有限公司	小马青年创业公寓	开福区芙蓉北路与高冲路交叉路口往东约 50 米	333	12588.92	566.50	湖南十方品居酒店管理有限公司	-333	-12588.92	-566.50	项目退出
小计				1347	58090.37	2738.97		-630	-22100.40	-989.64		
22	雨花区	湖南合熙房地产服务有限公司	合熙租房长租公寓项目	岳麓区	350	14810.44	962.68	湖南合熙房地产服务有限公司	-66	-5280.00	-343.20	减少房源
23		长沙市雨花经开开发建设有限公司	联盟佳苑人才公寓	雨花区联圭路	208	25456.60	1470.00	长沙市雨花经开开发建设有限公司	-21	-2636.62	-443.10	减少房源

序号	辖区	调整前项目备案信息					项目调整情况					
		申报单位	项目名称	项目地址	筹集规模		奖补金额 (万元)	申报单位	套数 (套/间)	面积 (平方米)	奖补金额 (万元)	调整内容
					套数 (套/间)	面积 (平方米)						
24	雨花区	湖南恒富锐发机械设 备租赁有限公司	永升雅致公寓	雨花区劳动东路222号 永升商业广场 10,11.15.16.20.23.25层	191	7958.00	358.11	湖南恒富锐发机 械设备租赁有限 公司	-20	-713.20	-37.17	减少房源
小计					749	48225.04	2790.79		-107	-8629.82	-823.47	
25	望城区	长沙市望城经开区基 础设施建设有限公司	明德望城学校项目 8# 栋教师宿舍	望城经济开发区马 桥河路与红家坡路 交叉口东南角	60	3496.64	104.90	长沙市望城经开 区基础设施建设 有限公司	-60	-3496.64	-104.90	项目退出
26		长沙市海宇门窗有限 责任公司	长沙市海宇门窗综合 楼改建项目	长沙市望城区乌山 创业富民工业园	72	2216.00	144.04	长沙市海宇门窗 有限责任公司	-18	-578.71	-37.62	减少房源
小计					132	5712.64	248.94		-78	-4075.35	-142.52	
27	宁乡市	湖南美宜佳实业有限 公司	美宜佳（湖南） 产业园	宁乡经开区蓝月谷 西路以南，花明北路 以西	145	6491.15	194.73	湖南美宜佳实业 有限公司	-5			调整出租房 源为公区
28		湖南坎普尔环保技术 有限公司	水处理膜及膜装置制 造基地综合楼	宁乡经济技术开发 区发展路以东、永佳 路以北	64	2518.60	75.56	湖南坎普尔环保 技术有限公司	-6			调整出租房 源为公区
29		长沙旺金投资有限责 任公司	湖南省大学科技生产 基地二期人才公寓楼	金水西路以南，金洲 北路以西	540	33945.32	2206.40	长沙旺金投资有 限责任公司	-108	-6555.34	-426.09	减少房源
30		长沙弗迪电池有限公司	10GWH 高子电池及 配套材料生产项目	金水东路以南，金沙 东路以北，欧洲北路 以西，亚洲路以东	384	18789.84	563.70	长沙弗迪电池有 限公司	-4			调整出租房 源为公区
31		长沙博通机械制造有 限公司	长沙博通机械制造有 限公司倒班宿舍楼	宁乡金玉工业园玉 石路东 29 号	30	1114.15	33.42	长沙博通机械制 造有限公司	-6	-163.29	-4.89	减少房源

序号	辖区	调整前项目备案信息					项目调整情况					
		申报单位	项目名称	项目地址	筹集规模		奖补金额 (万元)	申报单位	套数 (套/间)	面积 (平方米)	奖补金额 (万元)	调整内容
					套数 (套/间)	面积 (平方米)						
32	宁乡市	湖南云起城市运营管理有限公司	宁乡高新区医疗器械产业园一期办公及宿舍楼	南临金水西路, 毗邻大学科技产业园, 东林金洲北路并毗邻长常高速金洲互通, 西临规划道路	80	5255.52	341.61	湖南云起城市运营管理有限公司	-7			调整出租房源为公区
33		湖南同兴产业投资有限公司	兴旺佳园 12 栋租赁住房改造项目	宁乡市城郊乡, 人民北路以东	36	2475.00	160.88	湖南同兴产业投资有限公司	-6	-412.50	-26.81	减少房源
34		湖南湘粮食品科技有限公司	湖南湘粮食品科技有限公司员工宿舍改造项目	宁乡经济技术开发区蓝月谷西路 99 号	245	11000.00	330.00	湖南湘粮食品科技有限公司	-22			调整出租房源为公区
小计					1524	81589.58	3906.30		-164	-7131.13	-457.79	