

长沙市培育和发展住房租赁市场工作领导小组文件

长住租通〔2022〕06号

长沙市培育和发展住房租赁市场工作领导小组 关于下达中央财政支持住房租赁市场发展试点 长沙市2022年第一批租赁住房奖补项目和 专业化、规模化住房租赁企业信息备案表的通知

长沙高新区管委会、各区县（市）人民政府：

现将《关于下达中央财政支持住房租赁市场发展试点长沙市2022年第一批租赁住房奖补项目和专业化、规模化住房租赁企业信息备案表的通知》印发给你们，请认真遵照执行。

长沙市培育和发展住房租赁市场工作领导小组

2022年5月7日



关于下达中央财政支持住房租赁市场发展试点 长沙市 2022 年第一批租赁住房奖补项目和 专业化、规模化住房租赁企业信息备案表的通知

经项目单位申报，各区县（市）人民政府和园区管委会评审、公示、审核，市培育和发展住房租赁市场工作领导小组办公室汇总并报请长沙市人民政府审批，同意将以下 18 个项目 3907 套（其中：新建 6 个项目 1905 套；改造 10 个项目 1418 套；盘活 2 个项目 584 套）租赁住房纳入中央财政支持住房租赁市场发展试点长沙市 2022 年第一批租赁住房奖补项目，2 家专业化、规模化住房租赁企业进行备案，3 个已备案奖补项目信息进行调整。具体如下：

一、租赁住房奖补项目（见附件 1）

1.新建项目。共 6 个项目 1905 套。为芙蓉区 1 个项目 181 套，岳麓区 4 个项目 1528 套，望城区 1 个项目 196 套。

2.改造项目。共 10 个项目 1418 套。其中：芙蓉区 5 个项目 513 套；开福区 2 个项目 147 套；岳麓区 1 个项目 246 套；雨花区 2 个项目 512 套。

3.盘活项目。共 2 个项目 584 套。其中岳麓区 1 个项目 167 套；雨花区 1 个项目 417 套。

二、专业化、规模化住房租赁企业（见附件 2）

新增备案 2 家专业化、规模化住房租赁企业，为岳麓区 2 家。

三、已备案奖补项目信息调整（见附件3）

已备案3个奖补项目信息调整1035套。为雨花区退出2个项目477套、取消1个项目558套。

四、工作要求

1.规范主体管理。各区县（市）人民政府、园区管委会要加强对各类市场主体的引导和管理，确保租赁住房企业建设、运营管理规范、合法经营，符合我市住房租赁市场培育和发展要求。

2.加快项目建设进度。各区县（市）人民政府、住建（住保）部门要加强对项目的调度，要实现对项目建设、运营的全过程监管，确保租赁住房奖补项目在2022年5月31日前100%全部开工，对于多次督促未能开工或进度严重滞后的项目要取消备案并全额追缴相应奖补资金。对已经竣工的项目要及时将房源录入住房租赁监管平台，实现动态监管。

3.严格资金使用。各区县（市）财政部门会同住建（住保）部门要加强资金监管，严格按照《长沙市财政局长沙市住房和城乡建设局关于印发<长沙市中央财政支持住房租赁市场发展试点专项资金管理办法>的通知》（长财综〔2020〕1号）、《长沙市财政局长沙市住房和城乡建设局关于印发<长沙市中央财政支持住房租赁市场发展试点资金分配方案>的通知》（长财综〔2020〕2号）有关规定执行。本次备案项目的奖补资金由各区县（市）、园区管委会在已分解下达的试点资金中进行平衡。

4.加强项目经营监管。各区县（市）财政部门会同住建（住保）部门要加强资金运营监管，对于项目申报材料弄虚作假，涉嫌骗取

套取试点资金的企业坚决从严从重处罚，取消项目备案，纳入黑名单，全额追缴相应奖补资金。

- 附件：1. 长沙市 2022 年第一批租赁住房奖补项目信息备案汇总表
2. 长沙市 2022 年第一批专业化、规模化住房租赁企业信息备案表
3. 长沙市已备案奖补项目信息调整表

附件 1

长沙市 2022 年第一批租赁住房奖补项目信息备案汇总表

序号	辖 区	备案总套数 (套、间)	备案 总面积 (平方米)	备案总奖补 金额(万元)	其中								
					新建备案			改建改造备案			盘活备案		
					套数 (套、间)	面积 (平方米)	奖补金额 (万元)	套数 (套、间)	面积 (平方米)	奖补金额 (万元)	套数 (套、间)	面积 (平方米)	奖补金额 (万元)
1	长沙高新区	0	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0	0.00	0.00
2	芙蓉区	694	25563.51	1661.59	181	6004.13	390.27	513	19559.38	1271.32	0	0.00	0.00
3	天心区	0	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0	0.00	0.00
4	岳麓区	1941	80693.96	5132.24	1528	65493.92	4257.11	246	9556.44	621.17	167	5643.60	253.96
5	开福区	147	3844.81	249.91	0	0.00	0.00	147	3844.81	249.91	0	0.00	0.00
6	雨花区	929	37316.63	2115.73	0	0.00	0.00	512	21824.59	1418.59	417	15492.04	697.14
7	望城区	196	8838.62	574.51	196	8838.62	574.51	0	0.00	0.00	0	0.00	0.00
8	长沙县	0	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0	0.00	0.00
9	浏阳市	0	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0	0.00	0.00
10	宁乡高新区	0	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0	0.00	0.00
合计		3907	156257.53	9733.98	1905	80336.67	5221.89	1418	54785.22	3560.99	584	21135.64	951.10

长沙市 2022 年第一批租赁住房奖补项目信息备案表（新建）

序号	辖区	申报单位	项目名称	项目地址	筹集规模			筹集性质	持续运营 期（月）	奖补标准 （元/平方米）	奖补金额 （万元）	项目负责人 姓名及电话
					套数 （套/间）	项目面积 （平方米）	投资 （万元）					
本次新建备案项目合计					1905	80336.67	450225.00				5221.89	
1	芙蓉区	湖南东湖豪庭置业有限公司	星湖雅苑	芙蓉区农大路 141 号	181	6004.13	6000	新建	120	650	390.27	唐 晶 13467607832
小计					181.00	6004.13	6000.00				390.27	
2	岳麓区	湖南湘江梦想房屋租赁有限公司	梦想麓隐桐溪 G-03#栋	岳麓区大王山旅游度假区潭州大道、清风南路交界处西北角	497	19829.07	384000	新建	96	650	1288.89	符致华 13142239955
3		湖南湘江梦想房屋租赁有限公司	梦想枫林湾 2#栋 2-33 层	岳麓区枫林三路与麓云路交汇处	672	29431.04	33957	新建	96	650	1913.02	符致华 13142239955
4		湖南湘银置业有限公司	旭辉都会山（会山家园）（7 栋 5-10 层；8 栋 3、6、7 层）	岳麓区枫林二路 188 号	187	10025.66	11000	新建	120	650	651.67	谢 礼 18674880425
5		长沙湖韵置业有限公司	龙湖冠寓长沙大王山江与城 G01 栋 3-11 层	长沙市岳麓区潭州大道与星城路交汇西南角	172	6208.15	3104	新建	120	650	403.53	陶 震 13507159564
小计					1528	65493.92	432061.00				4257.11	
6	望城区	湖南知众创业服务有限公司	云科智谷产业园 11#栋宿舍项目	金山桥街道创业大道以南水洲路以北	196	8838.62	12164	新建	120	650	574.51	冯 岩 18674869321
小计					196	8838.62	12164.00				574.51	

长沙市 2022 年第一批租赁住房奖补项目信息备案表（改造）

序号	辖区	申报单位	项目名称	项目地址	筹集规模			筹集性质	持续运营期（月）	奖补标准（元/平方米）	奖补金额（万元）	项目负责人姓名及电话
					套数（套/间）	项目面积（平方米）	投资（万元）					
本次改建项目备案合计					1418	54785.22	7275.90				3560.99	
1	芙蓉区	长沙淘屋信息科技有限公司	农科家园集中式公寓	芙蓉区东屯渡街道办事处农科村村民安置房农科家园 A 栋 A29 栋	102	3252.72	352	改造	60	650	211.43	邓振宇 17373106896
2		湖南轮廓公寓管理有限公司	轮廓麓山里集中式公寓	含浦镇白鹤村 1410106 栋	117	3061.8	240	改造	60	650	199	王廓 18670746733
3		湖南轮廓公寓管理有限公司	中伟楼 1、2 栋集中式公寓	雨花区万家丽南路二段 599 号	64	3160	270	改建	96	650	205.4	王廓 18670746733
4		湖南轮廓公寓管理有限公司	西龙苑集中式公寓	芙蓉区西龙村小区 B37 栋 5 至 6 层	50	1662	100	改造	60	650	108	王廓 18670746733
5		长沙市大浪逐新公寓管理有限公司	远大路 769 号中邮公寓	芙蓉区远大路 769 号	180	8422.86	1060	改建	96	650	547.49	陈波 13973197018
	小计				513	19559.38	2022.00				1271.32	
6	岳麓区	长沙尖山地产有限责任公司	尖山大厦（5-10 层）	岳麓区雷锋大道 679 号	246	9556.44	1425.9	改造	60	650	621.17	杨灿 18973111222
	小计				246	9556.44	1425.90				621.17	
7	开福区	长沙加贝公寓管理有限公司	加贝公寓五一店	长沙市开福区吉祥路 28 号 201	37	1134.81	262	改造	96	650	73.76265	贺文芳 13467676840

序号	辖区	申报单位	项目名称	项目地址	筹集规模			筹集性质	持续运营期(月)	奖补标准(元/平方米)	奖补金额(万元)	项目负责人姓名及电话
					套数(套/间)	项目面积(平方米)	投资(万元)					
8	开福区	长沙加贝公寓管理有限公司	加贝公寓迎宾店	长沙市开福区迎宾路133号	110	2710	591	改造	96	650	176.15	贺文芳 13467676840
小计					147	3844.81	853.00				249.91	
9	雨花区	湖南一诺后浪公寓管理有限公司	一诺公寓	长沙市雨花区	80	2014.07	518	改造	120	650	130.91	刘鹏 15802555308
10		长沙长房住房租赁发展有限公司	长房东旭国际	长沙市雨花区劳动东路与花侯路交汇处西北角	432	19810.52	2457	改造	120	650	1287.68	杜陈宇 18273131540
小计					512	21824.59	2975.00				1418.59	

长沙市 2022 年第一批租赁住房奖补项目信息备案表（盘活）

序号	辖区	申报单位	项目名称	项目地址	筹集规模			筹集性质	持续运营期 (月)	奖补标准 (元/平方米)	奖补金额 (万元)	项目负责人 姓名及电话
					套数 (套/间)	面积 (平方米)	投资 (万元)					
本次备案盘活项目合计					584	21135.64	1938.62				951.10	
1	岳麓区	长沙顶鼎房地产咨询服务有限公司	顶鼎分散式毛坯盘活存量住房（三批）	岳麓区	167	5643.6	338.62	盘活 (毛坯)	67	450	253.96	周鸿飞 13378018800
	小计				167	5643.60	338.62				253.96	
2	雨花区	长沙湘楚佳寓公寓管理有限公司	湘楚佳寓华润翡翠府	雨花区华润翡翠府	417	15492.04	1600	盘活	60	450	697.14	童涛 13054043696
	小计				417	15492.04	1600.00				697.14	

附件 2

长沙市 2022 年第一批专业化、规模化住房租赁企业信息备案表

序号	辖区	名称	住所	类型	法定代表人	注册资本	成立日期	营业期限	目前租赁房运营规模	联系人姓名及电话	备案类型
1	岳麓区	长沙顶鼎房地产咨询服务有限公司	湖南省长沙市岳麓区望城坡街道玉兰路 577 号达美苑 4 栋塔楼 2258 号	有限责任公司（自然人投资或控股）	胡 亮	壹仟万元整	42041	2015 年 02 月 06 日至 2065 年 02 月 05 日	2713 套	周鸿飞 13378018800	新 增
2		长沙禾邻公寓管理有限公司	湖南省长沙市岳麓区观沙岭街道佑母塘路 799 号钰龙天下佳园二期综合楼 3 栋 1122 号房	有限责任公司（自然人投资或控股）	宇双全	贰佰万元	43368	2018 年 09 月 25 日至 2038 年 09 月 24 日	6.07 万平方米	张兵 18973118775	新 增

附件 3

长沙市已备案项目信息调整表

序号	辖区	项目名称	申报单位	调整前筹集规模			调整内容
				套数 (套/间)	面积 (平方米)	奖补资金 (万元)	
本次调整项目合计				1035	39251.55	2110.42	
1	雨花区	俊昶房管—雨花区东二环 694 号公寓房 1/2 层	湖南俊昶房地产经纪有限公司	93	5279.27	343.15	退出奖补
2		侠客行公寓	长沙市侠客行房地产营销策划有限公司	384	13440	873.6	退出奖补
3		蚂蚁找房长租公寓项目	湖南蚂蚁找房置业有限公司	558	20532.28	893.67	项目取消
合 计				1035	39251.55	2110.42	