

长沙市培育和发展住房租赁市场工作领导小组文件

长住租通〔2022〕3号

长沙市培育和发展住房租赁市场工作领导小组 关于下达中央财政支持住房租赁市场发展试点 长沙市2022年第四批租赁住房奖补项目和 已备案项目信息调整备案表的通知

湖南湘江新区（原长沙高新区、岳麓区）、各区县（市）人民政府：

现将《关于下达中央财政支持住房租赁市场发展试点长沙市2022年第四批租赁住房奖补项目和已备案项目信息调整备案表的通知》印发给你们，请认真遵照执行。

长沙市培育和发展住房租赁市场工作领导小组

2022年12月2日



关于下达中央财政支持住房租赁市场发展试点 长沙市 2022 年第四批租赁住房奖补项目和 已备案项目信息调整备案表的通知

经项目单位申报，各区县（市）人民政府和园区管委会评审、公示、审核，市培育和发展住房租赁市场工作领导小组办公室汇总并报请长沙市人民政府审批，同意将以下 22 个项目 5004 套（其中：新建 5 个项目 2851 套；改建、改造 17 个项目 2153 套）租赁住房纳入中央财政支持住房租赁市场发展试点长沙市 2022 年第四批租赁住房奖补项目，4 个已备案奖补项目信息进行调整。具体如下：

一、租赁住房奖补项目（见附件 1）

1.新建项目。共 5 个项目 2851 套。其中湘江新区（原岳麓区）2 个项目 563 套，望城区 1 个项目 2045 套，宁乡市 2 个项目 243 套。

2.改造项目。共 17 个项目 2153 套。其中湘江新区（原岳麓区）1 个项目 275 套，芙蓉区 10 个项目 1117 套，天心区 3 个项目 373 套，雨花区 2 个项目 301 套，长沙县 1 个项目 87 套。

二、已备案奖补项目信息调整（见附件 2）

已备案 4 个项目 2020 套信息调整。其中退出部分房源 1 个项目 74 套，增加运营期 3 个项目 1946 套。

三、工作要求

1.规范主体管理。各区县（市）人民政府、园区管委会要加强对各类市场主体的引导和管理，确保租赁住房企业建设、运营管理规范、合法经营，符合我市住房租赁市场培育和发展要求。

2.加快项目建设进度。各区县（市）人民政府、住建（住保）部门要加强对项目的调度，要实现对项目建设、运营的全过程监管，确保本次备案的租赁住房奖补项目 100%全部开工，对于备案后 3 个月内仍未开工或进度严重滞后的项目要取消备案并全额退回相应奖补资金。对已经竣工的项目要及时将房源录入住房租赁监管平台，实现动态监管。

3.严格资金使用。各区县（市）财政部门会同住建（住保）部门要加强资金监管，严格按照《长沙市财政局长沙市住房和城乡建设局关于印发<长沙市中央财政支持住房租赁市场发展试点专项资金管理办法>的通知》（长财综〔2020〕1号）、《长沙市财政局长沙市住房和城乡建设局关于印发<长沙市中央财政支持住房租赁市场发展试点资金分配方案>的通知》（长财综〔2020〕2号）有关规定执行。本次备案项目的奖补资金由各区县（市）、园区管委会在已分解下达的试点资金中进行平衡，对于已备案（含本批次）非住宅改建项目未按《长沙市人民政府办公厅关于印发长沙市租赁住房房源筹集暂行办法的通知》（长住租通〔2019〕59号）履行相关手续的不得使用奖补资金。

4.加强项目运营监管。各区县（市）财政部门会同住建（住保）部门要加强资金运营监管，对于项目申报材料弄虚作假，涉

嫌骗取套取试点资金的企业坚决从严从重处罚，取消项目备案，纳入黑名单，全额追缴相应奖补资金。

5.加强调整项目监管和信息更新。各区县（市）人民政府、住建（住保）部门要加强对调整项目的监督管理，相关企业要及时更新监管平台信息。

6.加强补助金额和新建项目运营年限审核。各区县（市）人民政府、住建（住保）部门要加强对新建、改建改造项目补助金额和新建项目运营年限的审核。本次备案的所有新建、改建改造项目补助金额不得超过建设成本的 30%。所有已备案（含本次）的新建项目运营年限全部为 10 年。

- 附件：1. 长沙市 2022 年第四批租赁住房奖补项目信息备案汇总表
2. 长沙市已备案奖补项目信息调整表。

长沙市2022年第四批租赁住房奖补项目

序号	辖区	申报单位	项目名称	项目地址	筹集规模			筹集性质	持续运营 期(月)	奖补标 准(元/ 平方米)	奖补金额 (万元)	项目负责人 姓名及电话
					套数 (套/间)	项目面积 (平方米)	投资 (万元)					
本次新建备案项目合计												
1	湘江新区 (岳麓区)	湖南知众创 业服务有限 公司	云科智谷产业园11#栋 宿舍(A座10-14层和 B座3-14层)	金山桥街道创业大道 以南水洲路以北	2851	109932.84	79322.90	新建	120	650	6766.37	冯岩 18674869321
2		长沙麓山投 资控股集团 有限公司	惟德园11号栋(3-6层)	长沙市岳麓区望岳街 道谷峰村惟德园小区 11号栋	87	4481.89	1900	新建	120	650	291.32	李吴婷 15616025958
小计					563	26411.82	21127.20				1716.77	
3	望城区	长沙振望投 资发展有限 公司	电子信息(智能终端) 产业城制造基地配套 租赁住房项目1-6栋	望城区郭亮南路与玉 湖路交叉口北侧地块	2045	72684.84	58195.7	新建	360	650	4724.51	陈哲敏 18163979119
小计					2045	72684.84	58195.70				4724.51	
4	宁乡市	湖南中钢智 能装备有限 公司	中钢智能装备有限公 司倒班宿舍楼项目	长沙市宁乡市城郊街 道发展路318号	110	5393.56	1246	新建	120	300	161.81	陈荣 18008422451
5		湖南邦普循 环科技有限 公司	10万吨/年动力电 池循环利用项目一倒 班宿舍楼	宁乡市高新区金州大 道以南,美洲路以西	133	5442.62	2000	新建	120	300	163.28	刘敏 16670107685
小计					243	10836.18					325.09	

长沙市2022年第四批租赁住房奖补项目信息备案表（改建、改造）

序号	辖区	申报单位	项目名称	项目地址	筹集规模			筹集性质	持续运营期(月)	奖补标准(元/平方米)	奖补金额(万元)	项目负责人姓名及电话
					套数(套间)	项目面积(平方米)	投资(万元)					
本次改建项目备案合计												
1	湘江新区(岳麓区)	长沙麓山资产运营管理有限公司	惟盛园17号栋(3-13层)	长沙市岳麓区丰顺路252号惟盛园小区17号栋	275	13701.73	3000.00	改建	96	650	890.61	李吴婷 15616025958
小计					275	13701.73	3000.00				890.61	
2		长沙市大浪逐新公寓管理有限公司	原印象公寓	湖南省长沙市开福区东风二村	120	6242.34	1403.00	改建	120	650	405.75	刘卓 13308453068
3		长沙市大浪逐新公寓管理有限公司	北印象公寓	湖南省长沙市芙蓉区远大一路53号	64	1682.14	325.00	改建	120	650	109.34	刘卓 13308453068
4		湖南轮廓公寓管理有限公司	丰畅苑集中式公寓	雨花区汽车南站	120	3128.30	680.00	改造	120	650	203.34	王廓 18670746733
5	芙蓉区	湖南轮廓公寓管理有限公司	轮廓公寓(五里牌)	芙蓉区五里牌团结路旅泰综合楼	18	735.98	153.40	改建	120	650	47.84	王廓 18670746733
6		湖南米花寓公寓管理有限公司	爆米花橙寓(石马店)	雨花区韶山南路161号石马村中城苑10栋	441	29909.13	6242.04	改造	120	650	1944.09	王竹青 18942500635
7		湖南米花寓公寓管理有限公司	爆米花橙寓(火星店)	芙蓉区团结路第002号栋	70	1987.00	395.75	改建	120	650	129.16	王竹青 18942500635
8		长沙市大浪逐新公寓管理有限公司	印象红公寓	湖南省长沙市芙蓉区八一路239号	60	2888.65	563.00	改建	120	650	187.76	刘卓 13308453068

序号	辖区	申报单位	项目名称	项目地址	筹集规模			筹集性质	持续运营期(月)	奖补标准(元/平方米)	奖补金额(万元)	项目负责人姓名及电话
					套数(套间)	项目面积(平方米)	投资(万元)					
9		长沙市大浪逐新公寓管理有限公司	印象橙公寓	湖南省长沙市芙蓉区苏家巷2号	50	2061.92	402.00	改建	120	650	134.02	刘卓 13308453068
10	芙蓉区	长沙市大浪逐新公寓管理有限公司	印象兰公寓	湖南省长沙市芙蓉区八一路76号	40	1250.83	244.00	改建	120	650	81.30	刘卓 13308453068
11		湖南轮廓公寓管理有限公司	轮廓公寓(富力园康店)	湖南省长沙市芙蓉区火炬西路18号富力园康商业C1、C2栋	134	7246.27	1510.00	改造	120	650	471.01	王廓 18670746733
			小计		1117	57132.56	11522.44				3713.61	
12		长沙市建发住房租赁发展有限公司	微单元蓉苑	天心区芙蓉中路三段268号蓉苑C座2、3层	62	2529.28	434.00	改建	96	650	164.40	孙亮 13873106137
13	天心区	长沙市建发住房租赁发展有限公司	微单元芙蓉城	开福区芙蓉中路一段518号	58	1974.96	386.00	改建	96	650	128.37	孙亮 13873106137
14		长沙鑫家园商业运营管理有限公司	鑫远揽悦1栋	天心区芙蓉南路二段368号融和雅苑一期1栋	253	13511.48	3000.00	改建	96	650	878.25	周倩倩 18684806818
			小计		373	18015.72	3820.00				1171.02	
15		湖南一诺后浪公寓管理有限公司	一诺公寓金科二期	雨花区金科园社区	145	3511.62	911.00	改造	96	650	228.25	刘鹏 15802555308
16	雨花区	湖南君相遇公寓管理有限公司	君相遇环保公寓(二期)	雨花区环保中路169号新日域园H栋12、13、14层	156	6600.00	1450.00	改建	97	650	429.00	蒋和平 13607337888
			小计		301	10111.62	2361.00				657.25	

序号	辖区	申报单位	项目名称	项目地址	筹集规模			筹集性质	持续运营期 (月)	奖补标准 (元/平方米)	奖补金额 (万元)	项目负责人 姓名及电话
					套数 (套/间)	项目面积 (平方米)	投资 (万元)					
17	长沙县	湖南东昌 摩尔商业运 营管理有限 公司	汇樾小区(商务综 合楼18-20层)	长沙市经济技术 开发区人民东路 118号	87	4342.59	996.00	改造	96	650	282.26	何 芳 18073106247
小计					87	4342.59					282.26	

长沙市已备案项目信息调整表

序号	辖区	调整前项目备案信息					项目调整情况							
		申报单位	项目名称	项目地址	筹集规模		持续运营期(月)	奖补金额(万元)	申报单位	套数(套/间)	面积(平方米)	奖补金额(万元)	持续运营期(月)	调整内容
		本次项目信息调整合计												
1	湘江新区 (岳麓区)	长沙市御江山置业有限公司	梦想麓隐桐溪 G-02# 栋	岳麓区大王山旅游度假区潭州大道、清风南路交界处西北角	2132	95438.66	6203.51		-74	-3134.26	-203.73			
2		长沙梦程置业有限公司	梦想枫林湾 2# 栋 2-33 层	岳麓区枫林三路与麓云路交汇处	660	26163.9	1700.65	长沙市御江山置业有限公司	0	0.00	0.00		120	增加运营期
		小计												
3	长沙县	长沙至茂地产有限公司	公交综合体(1号栋 4-29 层)	金桂路以西、中轴大道以南、会展路以东及香木路以北	614	32000.00	2080.00	长沙至茂地产有限公司	0	0	0		120	增加运营期
4		湖南永德置业有限公司	星沙国际企业中心 16 栋 (4-15 层)	长沙市经济开发区东八线螺蛳塘路 68 号	186	7843.72	509.84	湖南永德置业有限公司	-74	-3134.26	-203.73			项目部分房源退出
		小计												
		800												
		39843.72												
		2589.84												
		-74												
		-3134.26												
		-203.73												